



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

Γενική Γραμματεία Εταιρικού Συμφώνου
Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ)

Γενική Διεύθυνση Παρακολούθησης και Εφαρμογής
Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού της Εφαρμογής (ΕΥΣΕ)

Ταχ. Δ/ση: Νίκης 10,
106 53 Αθήνα
Πληροφορίες: Ι. Κονδύλη
Τηλέφωνο: 210 3742038
email: i.kondyli@minfin.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 2814/1-7-2026 Αναφορά Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΣΧΕΤ.: Οι με αρ. πρωτ. 2814/1-7-2026 Αναφορά Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Αναφορικά με την ανωτέρω σχετική ερώτηση και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της της Γενικής Γραμματείας Εταιρικού Συμφώνου Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σας ενημερώνουμε για τη δράση «Ανακαίνιση Κατοικίας» τα εξής:

Στις αρχές Ιουνίου δημοσιεύθηκε η Κοινή Υπουργική Απόφαση με στοιχεία 86272 ΕΞ 2026/02.06.2026 (ΦΕΚ Β' 3058) «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της δράσης "Ανακαίνιση Κατοικίας"» με την οποία ρυθμίζονται οι ειδικότεροι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία υλοποίησης της δράσης. Σύμφωνα με την εν λόγω ΚΥΑ, η δράση θα χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» (ΠΕΚΑ) 2021-2027 καθώς και από τα 13 Περιφερειακά Προγράμματα (ΠΕΠ).

Οι συνολικοί πόροι που έχουν δεσμευτεί για τη δράση ανέρχονται περίπου σε 480 εκ. ευρώ, για κλειστές και ανοικτές κατοικίες.

Το ανώτατο ποσό επιχορήγησης ανέρχεται σε 36.000 ευρώ ανά κατοικία και επιπλέον, προβλέπεται κάλυψη έως το ποσό των 2.500 ευρώ για μελέτες, άδειες και ελέγχους. Ανάλογα με την εισοδηματική κατηγορία και την πλήρωση ειδικών προϋποθέσεων, η δράση προσφέρει επιχορήγηση από 70% έως 95%.

Σχετικά με τα ερωτήματα που τίθενται:

- ✓ Τα εισοδηματικά κριτήρια, όπως και οι βασικές παράμετροι της δράσης (πχ τετραγωνικά, έτος κατασκευής ακινήτων, τρόπος καταβολής), είναι αποτέλεσμα συμφωνίας των ελληνικών Αρχών με τις Υπηρεσίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής κατόπιν μακρόχρονης διαδικασίας διαβούλευσης.
- ✓ Στις περιπτώσεις όπου το αιτούμενο άτομο είναι άτομο με αναπηρία (ή υπάρχει άτομο με αναπηρία στην οικογένεια), έχει προβλεφθεί προσαύξηση κατά 5% στην επιχορήγηση της δράσης, η οποία σωρευτικά με άλλες δύο περιπτώσεις ισόποσης προσαύξησης μπορεί να ανέλθει στο 85% ή το 95%, για τις δύο εισοδηματικές κατηγορίες που προβλέπονται.
- ✓ Όσον αφορά στην ενεργειακή κατάταξη, επιλέξιμα είναι τα ακίνητα που κατατάσσονται βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ (δηλαδή ενεργοβόρες κατοικίες σε κατηγορία Γ, Δ, Ε, Ζ ή Η). Τέλος, οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



θα πρέπει να οδηγούν σε αναβάθμιση της κατοικίας κατά τουλάχιστον μία ενεργειακή κατηγορία, σε σχέση με την κατάταξη στο Π.Ε.Α. που έχει εκδοθεί πριν την υλοποίησή τους.

Η Γενική Γραμματέας ΕΣΠΑ

Βασιλική Παντελοπούλου



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

