

Από Property Development &
Disposition
Assets Leasing
Πληροφορίες: Δ. Καρακατσάνη
Τηλ.: 210 3339697
E-mail: dkaraka@hppc.gr

Προς Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
e-mail: m.lymperi@minfin.gr

Κοιν. Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών & Περιουσίας
e-mail: contact@growthfund.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. 3436/26.02.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου.

Σχετ.: Το υπ' αριθ. 34088/27.02.2026(α.π. ΕΤΑΔ 2840/27.02.2026 έγγραφο σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 3436/26.02.2026 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, του Βουλευτή Β1 Βορείου Τομέα Αθηνών του κόμματος Ελληνική Λύση, κ. Βασίλειου Βιλιάρδου, αναφορικά με τον «Διαγωνισμό Μίσθωσης της Οργανωμένης Ακτής Βουλιαγμένης από την ΕΤΑΔ», σας γνωρίζονται τα εξής:

Στις 17.02.2025 η ΕΤΑΔ δημοσίευσε στον ιστότοπό της Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» με αντικείμενο η σύναψη σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, για 20 έτη, με δικαίωμα παράτασης για επιπλέον 10 έτη, και με σκοπό την λειτουργία του ως οργανωμένης λουτρικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις του Π.Δ. 01.03.2004 (Δ' 254), ορίστηκε δε, ότι η διαγωνιστική διαδικασία θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία του κλειστού διαγωνισμού του άρθρου 2 παρ. 2 του Κεφαλαίου Α' του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ Εταιρείας, όπως ισχύει (Κανονισμός Εκμισθώσεων). Ως προς την αποτίμηση της μισθωτικής αξίας του ακινήτου, η ΕΤΑΔ προέβη προχώρησε σύμφωνα με το άρθρο 3 (γ) του Κανονισμού Εκμισθώσεων, σε διαδικασία ανάθεσης σε δυο ανεξάρτητες εκτιμητικές εταιρείες, οι οποίες έλαβαν υπόψη τους όλα τα εκτιμητικά δεδομένα του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης». Στη συνέχεια η ΕΤΑΔ προχώρησε στην αποσφράγιση των εκτιμήσεων, προκειμένου να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το ελάχιστο αποδεκτό ετήσιο μίσθωμα για τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

Ενόψει διεξαγωγής της διαγωνιστικής διαδικασίας, η ΕΤΑΔ με την υπ' αριθ. 1786/07.02.2025 (ΥΠΕΝ15293/10.02.2025) αίτηση της υπέβαλε στη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος τη Μελέτη Διαμόρφωσης, η οποία αφορούσε στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης των τουριστικών εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου που λειτουργεί σήμερα ως Επιχειρηματική Μονάδα της ΕΤΑΔ, «ΠΛΑΖ - ΑΚΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ», και το οποίο εμπίπτει σε ζώνες 3β και 4α του από 01.03.2004 ΠΔ (ΦΕΚ Δ'/254/2004). Με την υπ' αριθμ. 140/01.12.2025 Πράξη, το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων ενέκρινε την υποβληθείσα Μελέτη Διαμόρφωσης της Ακτής Βουλιαγμένης ακινήτου κυριότητας και διοίκησης / διαχείρισης ΕΤΑΔ, που εμπίπτει στις ζώνες 3β και 4α του από 1.3.2004 Προεδρικού Δ/τος (Δ' 254).

Επιπλέον, και ως προς τα ερωτήματα (3) & (4) παραπέμπουμε στη σχετική σελίδα της επίσημης ιστοσελίδας της ΕΤΑΔ στην οποία δημοσιεύτηκε η ως άνω από 17.02.2025 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τα σχετικά αρχεία.

Τέλος, τα αυστηρά χρηματοοικονομικά και τεχνικά κριτήρια τέθηκαν προκειμένου να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα, η ασφάλεια και η απόδοση της επένδυσης.

Ως εκ τούτου, η, σύμφωνα με τις ανωτέρω αυστηρές διαγωνιστικές διαδικασίες επιλογή του τελικού πλειοδότη εναρμονίζεται και ικανοποιεί, τη σύμφωνα με την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, χρηστή και τακτή διαδικασία αξιοποίησης του εμβληματικού αυτού ακινήτου, αμερόληπτα και με πλήρη διαφάνεια.

Εν κατακλείδι, επιδίωξη της Εταιρείας είναι η λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής σεβόμενη πάντα τους κανόνες για την προστασία του περιβάλλοντος και διασφαλίζοντας αναβαθμισμένες υπηρεσίες σε όλους τους πολίτες.

Για την ΕΤΑΔ Α.Ε.
Chief Executive Officer

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Εσωτ. Διανομή:

- 1.Chief Executive Officer
- 2.Business Units & Olympic Assets Management
- 3.Legal
- 4.Corporate Affairs, Marketing & ESG
5. Registry