



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 3787/11.03.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 42606 ΕΞ 2026 /12.03.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 3787/11.03.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Με την με αριθμ. πρωτ. 72609ΕΞ2025/29.04.2025 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Β' 2088) επεκτάθηκε η χωρική αρμοδιότητα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης στην ΠΕ Χαλκιδικής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν.5092/2024 (Α' 33) *“Με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που εκδίδεται μέχρι τη 15η Ιανουαρίου κάθε έτους μετά από γνώμη των οικείων δήμων, ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, πέραν αυτών για τα οποία υπάρχει ενεργή σύμβαση παραχώρησης για το αντίστοιχο έτος. Η γνώμη των δήμων χορηγείται μέχρι την 1^η Ιανουαρίου εκάστου έτους, ενώ η Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλει τη σχετική εισήγηση στους δήμους μέχρι την 1η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. [...] Η κτηματική υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε περαιτέρω παραχωρήσεις τμημάτων αιγιαλού και παραλίας.”*

Επιπλέον, σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 9 του ν.5092/2024: *“2. Το εμβαδόν κάθε παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού και παραλίας δεν υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.). Μεταξύ των τμημάτων αιγιαλών και παραλίας που επιτρέπεται να*

παραχωρηθούν για απλή χρήση, ανεξαρτήτως του χρόνου ή της διαδικασίας που παραχωρούνται, μεσολαβεί απόσταση τουλάχιστον έξι (6) μέτρων. Το σύνολο των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που παραχωρούνται, σύμφωνα με την παρ. 1 και σύμφωνα με το άρθρο 11 δεν καλύπτει περισσότερο από το πενήντα τοις εκατό (50%) του εμβαδού ή του μήκους του μετώπου του διακριτού τμήματος.[...] 3. Δεν παραχωρούνται αιγιαλός και παραλία για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των τεσσάρων (4) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων.”

Σε εφαρμογή των ανωτέρω, η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης εξέτασε τη δημιουργία θέσεων δημοπράτησης, για τοποθέτηση καντίνας και ομπρελών – ξαπλωστρών, στην παραλιακή περιοχή Φάβα Βουρβουρούς. Κατόπιν ελέγχου από το Τεχνικό Τμήμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 9 του ν. 5092/2024. Σημειώνεται επίσης ότι στο συγκεκριμένο διακριτό τμήμα αιγιαλού, δεν υπάρχουν άλλες παραχωρήσεις χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας.

Ακολούθως, με το με αρ. πρ. 153371ΕΞΕ2025/19.12.2025 έγγραφό της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, ζητήθηκε η χορήγηση γνώμης από τον Δήμο Σιθωνίας, ο οποίος με το με αριθμ. πρωτ. 28593/24.12.2025 έγγραφό του, γνωμοδότησε θετικά. Κατόπιν των ανωτέρω, εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 17567ΕΞΕ2026/16.02.2026 (ΑΔΑ: 96ΠΡΗ-ΦΙΑ) Διακήρυξη δημοπρασίας, στην οποία συμπεριλαμβάνονταν οι θέσεις με κωδικούς ΧΑΛΚΣΙΘ815 και ΧΑΛΚΣΙΘ816, στην παραλιακή περιοχή Φάβα Βουρβουρούς.

Στη συνέχεια, και κατόπιν πληθώρας διαμαρτυριών, ο Δήμος Σιθωνίας με το αριθμ. πρωτ. 3395/09.03.2026 έγγραφό του ανακάλεσε την ως άνω θετική γνωμοδότησή του. Κατόπιν η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης, με το με αριθμ. πρωτ. 28790ΑΠΑ2026/10.03.2026 έγγραφό της ζήτησε από το Δήμο Σιθωνίας να αποσταλεί σχετική Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Έπειτα, με την με αριθμ. 31/2026/12.03.2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος Σιθωνίας ανακάλεσε την ως άνω γνωμοδότησή του και η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης με την με αριθμ. Πρωτ. 32028 ΕΞΕ 2026/13.03.2026 Απόφαση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης ακύρωσε τις ως άνω θέσεις.

Συμπερασματικά:

1. Τα κριτήρια με τα οποία αποφασίζεται η δημοπράτηση τμήματος αιγιαλού ή κοινόχρηστης παραλίας είναι αυτά που ορίζονται στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 9 του ν. 5092/2024 (Α'33).
2. Στο συγκεκριμένο διακριτό τμήμα αιγιαλού δεν υπάρχουν άλλες παραχωρήσεις.

3. Η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης κατόπιν του με αριθμ. πρωτ. 3395/09.03.2026 εγγράφου του Δήμου Σιθωνίας, με το οποίο ανακάλεσε την ως άνω θετική γνωμοδότησή του, και ύστερα από την με αριθμ. 31/2026/12.03.2026 σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε την ακύρωση των θέσεων δημοπρασίας (ΧΑΛΚΣΙΘ815 και ΧΑΛΚΣΙΘ816) στην παραλιακή περιοχή Φάβα Βουρβουρούς.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη