



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ. Χ. Κατσώτη, Ν. Έξαρχο, Ν.
Καραθανασόπουλο, Λ. Στολτίδη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 2494/4.6.2026 Αναφορά των βουλευτών κ.κ Χ. Κατσώτη, Ν. Έξαρχο, Ν. Καραθανασόπουλο και Λ. Στολτίδη»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο, ως φορέας άσκησης δημόσιας πολιτικής στον τομέα της κτηματογράφησης και της λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου, έχει ως βασική αποστολή την εύρυθμη, αξιόπιστη και ταχεία εξυπηρέτηση των πολιτών. Στο πλαίσιο αυτό, και ενόψει της ολοκλήρωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 5142/2024, λαμβάνονται μέτρα για την αποτελεσματική διαχείριση των αυξημένων επιχειρησιακών αναγκών που συνδέονται με την περαίωση των εκκρεμοτήτων και τη μετάβαση στην επόμενη φάση λειτουργίας του Φορέα.

Ως προς το αντικείμενο του διαγωνισμού, επισημαίνεται ότι αυτό αφορά αποκλειστικά στην παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης και υποστήριξης τεχνικών λειτουργιών. Οι υπηρεσίες αυτές συνίστανται σε βοηθητικές και προπαρασκευαστικές εργασίες, όπως η υποδοχή και ο τυπικός έλεγχος πληρότητας των αιτήσεων, η ψηφιοποίηση και αρχειοθέτηση εγγράφων, η καταχώριση δεδομένων, η υποστήριξη της ταμειακής λειτουργίας και η διοικητική υποβοήθηση της διεκπεραίωσης των υποθέσεων. Αντιθέτως, η άσκηση δημόσιας εξουσίας, η λήψη των διοικητικών αποφάσεων που παράγουν έννομα αποτελέσματα, η καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, η έκδοση πιστοποιητικών και κάθε πράξη που συνδέεται με την άσκηση των αρμοδιοτήτων του Φορέα εξακολουθούν να ασκούνται αποκλειστικά από τα αρμόδια όργανα του Ελληνικού Κτηματολογίου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Περαιτέρω, η δυνατότητα ανάθεσης υπηρεσιών σε τρίτους προβλέπεται ρητώς στο άρθρο 1 παρ. 9 περ. δ' του ν. 4512/2018, σύμφωνα με το οποίο το Ελληνικό Κτηματολόγιο δύναται να αναθέτει υπηρεσίες, μελέτες και έργα για την υλοποίηση του σκοπού του. Η δε διαδικασία

ανάθεσης διενεργείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων, μέσω διεθνούς ανοικτού διαγωνισμού άνω των ορίων, ο οποίος διασφαλίζει την τήρηση των αρχών της διαφάνειας, της ίσης μεταχείρισης και του ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και την παροχή της προβλεπόμενης έννομης προστασίας στους οικονομικούς φορείς.

Η επιλεγείσα διαδικασία είναι διεθνής ανοικτός διαγωνισμός άνω των ορίων, δηλαδή η πλέον αυστηρή, διαφανής και ανταγωνιστική διαδικασία του δικαίου των δημοσίων συμβάσεων, με πλήρη δημοσιότητα, αντικειμενικά κριτήρια ανάθεσης και πλήρη έννομη προστασία (προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. και δικαστικό έλεγχο).

Η συγκεκριμένη σύμβαση αποσκοπεί στην αντιμετώπιση αυξημένου, αλλά χρονικά περιορισμένου, φόρτου εργασίας σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα, ο οποίος συνδέεται με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και τη μετάβαση στο νέο ψηφιακό μοντέλο λειτουργίας του Φορέα. Η ανάγκη αυτή αξιολογείται ως πρόσκαιρη και διακριτή από τις πάγιες και διαρκείς ανάγκες του οργανισμού, οι οποίες καλύπτονται μέσω της μόνιμης στελέχωσης σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

Συναφώς, επισημαίνεται ότι το Ελληνικό Κτηματολόγιο έχει ήδη προχωρήσει και συνεχίζει να προγραμματίζει την πλήρωση οργανικών θέσεων μέσω διαδικασιών του Α.Σ.Ε.Π., με προσλήψεις μόνιμου προσωπικού διαφόρων ειδικοτήτων, ενώ παράλληλα υλοποιούνται οι σχετικές διαδικασίες διορισμού των επιτυχόντων. Ωστόσο, οι διαδικασίες αυτές, λόγω της φύσης τους, δεν δύνανται να καλύψουν άμεσα τις έκτακτες επιχειρησιακές ανάγκες που έχουν ανακύψει κατά τη μεταβατική αυτή περίοδο.

Επιπλέον, η δυνατότητα κάλυψης των αναγκών αυτών μέσω διαδοχικών συμβάσεων εργασίας ορισμένου χρόνου υπόκειται στους περιορισμούς του Π.Δ. 164/2004, με το οποίο ενσωματώθηκε η Οδηγία 1999/70/ΕΚ, καθώς και στις προβλέψεις του άρθρου 103 του Συντάγματος σχετικά με τις διαδοχικές συμβάσεις στον δημόσιο τομέα. Υπό τα δεδομένα αυτά, η επιλογή της σύμβασης παροχής υπηρεσιών εξετάστηκε ως πρόσφορο μέσο για την κάλυψη συγκεκριμένης και χρονικά οριοθετημένης ανάγκης, χωρίς να υποκαθιστά τη μόνιμη στελέχωση του Φορέα.

Ως προς τη διάρθρωση του ανθρώπινου δυναμικού, επισημαίνεται ότι ο σχεδιασμός του Ελληνικού Κτηματολογίου λαμβάνει υπόψη τις μελλοντικές ανάγκες λειτουργίας του οργανισμού, οι οποίες συνδέονται με τον ψηφιακό μετασχηματισμό, την ανάπτυξη νέων ψηφιακών υπηρεσιών, τη διαχείριση χωρικών δεδομένων και την αξιοποίηση σύγχρονων τεχνολογικών εργαλείων. Για τον λόγο αυτό, η μόνιμη στελέχωση προσανατολίζεται κυρίως στην κάλυψη εξειδικευμένων θέσεων προσωπικού ανώτερης εκπαίδευσης, ενώ οι πρόσκαιρες ανάγκες διοικητικής υποστήριξης αντιμετωπίζονται με διαφορετικά οργανωτικά εργαλεία.

Αναφορικά με το ζήτημα του κόστους, σημειώνεται ότι η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης έχει υπολογισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και βάσει των συνήθων συνθηκών της αγοράς για αντίστοιχες υπηρεσίες. Η οικονομική προσφορά που θα προκύψει αποτελεί

αποτέλεσμα της ανταγωνιστικής διαδικασίας του διαγωνισμού και όχι της προϋπολογισθείσας αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, η συνολική εκτιμώμενη αξία περιλαμβάνει στοιχεία, όπως ο Φ.Π.Α. και το προβλεπόμενο δικαίωμα προαίρεσης, τα οποία δεν ταυτίζονται με το καθαρό κόστος παροχής των υπηρεσιών. Ως εκ τούτου, η αντιπαράβολή της συνολικής αξίας της σύμβασης με το αποκλειστικά μισθολογικό κόστος προσωπικού ορισμένου χρόνου δεν οδηγεί σε άμεσα συγκρίσιμα οικονομικά μεγέθη.

Τέλος, ως προς την προστασία των προσωπικών δεδομένων, επισημαίνεται ότι η επεξεργασία τους διενεργείται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 (Γ.Κ.Π.Δ.). Το Ελληνικό Κτηματολόγιο διατηρεί την ιδιότητα του υπευθύνου επεξεργασίας, ενώ τυχόν ανάδοχος ενεργεί αποκλειστικά ως εκτελών την επεξεργασία για λογαριασμό του Φορέα, υπό τις προϋποθέσεις και τις εγγυήσεις του άρθρου 28 του Κανονισμού, βάσει σχετικής σύμβασης που προβλέπει υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας, ασφάλειας και προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Με βάση τα ανωτέρω, προκύπτει ότι η επίμαχη διαγωνιστική διαδικασία αφορά στην ανάθεση υποστηρικτικών υπηρεσιών, διενεργείται κατ' εφαρμογή του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου περί δημοσίων συμβάσεων, αποσκοπεί στην αντιμετώπιση συγκεκριμένων και χρονικά περιορισμένων επιχειρησιακών αναγκών του Ελληνικού Κτηματολογίου, χωρίς να μεταβάλλει το καθεστώς άσκησης των δημόσιων αρμοδιοτήτων του Φορέα, ενώ παράλληλα προβλέπονται οι αναγκαίες εγγυήσεις τόσο ως προς τη νομιμότητα της διαδικασίας όσο και ως προς την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί στενά την πορεία υλοποίησης των δράσεων του Ελληνικού Κτηματολογίου, με στόχο την έγκαιρη ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, την εύρυθμη λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων και την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες, με πλήρη τήρηση του ισχύοντος νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου. Προς την κατεύθυνση αυτή, βρίσκεται σε διαρκή συνεργασία με το Ελληνικό Κτηματολόγιο, ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική αντιμετώπιση των επιχειρησιακών αναγκών του Φορέα, η προστασία του δημόσιου συμφέροντος και η εύρυθμη εξέλιξη του έργου του Εθνικού Κτηματολογίου.

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. ΠΡ 715/2627011/2.7.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (4)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (7)