



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Π. Τσαπανίδου
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5801/3.6.2026 Ερώτηση της βουλευτού κ. Π. Τσαπανίδου»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Η διαδικασία κτηματογράφησης διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, και περιλαμβάνει τη συλλογή και επεξεργασία των δηλώσεων των δικαιούχων, των τίτλων κτήσης και κάθε άλλου πρόσφορου στοιχείου, προκειμένου να καταρτιστούν τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία.

Για τις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου, Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου, η περίοδος συλλογής δηλώσεων διήρκεσε από 1.7.2019 έως 4.10.2020, ενώ, κατόπιν σχετικής κανονιστικής ρύθμισης, δόθηκε η δυνατότητα υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων έως τις 30.11.2024. Ως εκ τούτου, οι πολίτες είχαν για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των πέντε ετών τη δυνατότητα να υποβάλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας και συμπληρωματικά στοιχεία για την ορθή και πλήρη καταγραφή των δικαιωμάτων τους.

Η επιλογή της άμεσης μετάβασης στο στάδιο της Ανάρτησης στις συγκεκριμένες περιοχές υπαγορεύθηκε από την ανάγκη επιτάχυνσης της ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης, προκειμένου να τηρηθούν οι δεσμεύσεις της χώρας έναντι των χρηματοδοτικών προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Στο πλαίσιο αυτό, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ελληνικού Κτηματολογίου εγκρίθηκε η συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και η τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης κτηματογράφησης, προκειμένου να επισπευσθεί η διαδικασία της Ανάρτησης. Ακολούθως, με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης για τις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου και Λήμνου η 25η Μαΐου 2026.

Με την έναρξη της Ανάρτησης δημοσιοποιούνται τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία και κάθε έχων έννομο συμφέρον δύναται να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά του περιεχομένου των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2308/1995. Η διάρκεια της Ανάρτησης ορίζεται από τον νόμο σε δύο (2) μήνες, χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Η υποβολή αιτήσεων διόρθωσης πραγματοποιείται ηλεκτρονικά μέσω των υπηρεσιών του Ελληνικού Κτηματολογίου ή στα αρμόδια Γραφεία Κτηματογράφησης. Παράλληλα, παρέχεται στους πολίτες ενημερωτικό υλικό, ηλεκτρονική και τηλεφωνική υποστήριξη, καθώς και δυνατότητα εξ αποστάσεως εξυπηρέτησης, ώστε να διευκολύνεται η συμμετοχή τους στη διαδικασία, συμπεριλαμβανομένων και των κατοίκων του εξωτερικού.

Επισημαίνεται ότι τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις που ενδέχεται να έχουν προκύψει κατά το στάδιο της κτηματογράφησης μπορούν να αντιμετωπισθούν στο πλαίσιο των προβλεπόμενων διαδικασιών διόρθωσης, τόσο κατά το στάδιο της Ανάρτησης όσο και κατά τη διαδικασία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Προς τον σκοπό αυτό, έχουν ενισχυθεί οι εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων, ενώ έχει επεκταθεί η δυνατότητα εξ αποστάσεως χρήσης ηλεκτρονικών υπηρεσιών σε όλη την επικράτεια.

Η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης αποτελεί έργο εθνικής σημασίας και τα σχετικά χρονοδιαγράμματα συνδέονται με συγκεκριμένες δεσμεύσεις της χώρας έναντι του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ως εκ τούτου, η τήρηση των προβλεπόμενων προθεσμιών αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την επιτυχή ολοκλήρωση του έργου.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί στενά την πρόοδο της κτηματογράφησης σε όλη την επικράτεια και, σε συνεργασία με το Ελληνικό Κτηματολόγιο, λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, διασφαλίζοντας παράλληλα την ορθή εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου, την ασφάλεια δικαίου και την αποτελεσματική προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών.

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. ΠΡ 712/2627002/22.6.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (3)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (5)