



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Δ. Σκυβάλου

Τηλέφωνο: 213-15 13 510

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

- Βουλευτή κ. Νικόλαο Παπαδόπουλο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 6173/15.6.2026 Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Νικόλαο Παπαδόπουλο σας γνωστοποιούμε ότι η Κύρωση του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν.5306/2026, Α' 88) αποτελεί έργο κωδικοποίησης της ισχύουσας χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, η οποία είχε διαμορφωθεί αποσπασματικά μέσα από εκατοντάδες νομοθετήματα σε διάστημα άνω του ενός αιώνα. Σκοπός της πρωτοβουλίας αυτής είναι η συστηματοποίηση, η απλούστευση και η διασφάλιση της ασφάλειας δικαίου υπέρ των πολιτών, των μηχανικών και της Διοίκησης, χωρίς μεταβολή της ουσίας του ισχύοντος ρυθμιστικού πλαισίου δόμησης.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προκειμένου να διευκολύνει τους ιδιοκτήτες ακινήτων και τον τεχνικό κόσμο έναντι των αποκλειστικών προθεσμιών, οι οποίες είχαν τεθεί από το προγενέστερο νομοθετικό πλαίσιο και ενσωματώθηκαν στον Κώδικα, έχει ήδη μεριμνήσει για την παροχή του αναγκαίου χρόνου προσαρμογής.

Συγκεκριμένα, στο νομοσχέδιο του Υπουργείου Ανάπτυξης που έχει κατατεθεί προς ψήφιση στη Βουλή των Ελλήνων, έχει συμπεριληφθεί το Άρθρο 133 με τίτλο «Παρατάσεις πολεοδομικών προθεσμιών - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 273 και παρ. 5 άρθρου 438 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας». Με τη ρύθμιση αυτή παρατείνονται οι αποκλειστικές προθεσμίες για την εκτός σχεδίου δόμηση, διασφαλίζοντας τη δυνατότητα ολοκλήρωσης της έκδοσης των σχετικών οικοδομικών αδειών.

Η Υφυπουργός

Μαρία - Ελένη Σούκουλη -Βιλιάλη