



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Π. Δουδωνή
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5933/8.6.2026 Ερώτηση του βουλευτή κ. Π. Δουδωνή»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραπτών δικαιωμάτων επί των ακινήτων των υπό κτηματογράφηση περιοχών. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στον ν. 2308/1995, όπως ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με αναφορά στο εγγραπτό δικαίωμα, στον τίτλο και στην αιτία κτήσης αυτού, ενώ στη συνέχεια τα στοιχεία των δηλώσεων υποβάλλονται σε επεξεργασία σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους και κάθε άλλο διαθέσιμο στοιχείο, προκειμένου να καταρτιστεί η κτηματολογική βάση.

Για τις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου και Λήμνου, η διαδικασία συλλογής δηλώσεων διήρκεσε από 1.7.2019 έως 4.10.2020, ενώ με την υπ' αριθ. 6359/Β'/19.11.2024 απόφαση καθορίστηκε ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων η 30.11.2024. Κατά συνέπεια, οι ενδιαφερόμενοι είχαν στη διάθεσή τους χρονικό διάστημα άνω των πέντε (5) ετών για την υποβολή δηλώσεων και συμπληρωματικών στοιχείων, προς διασφάλιση της πληρότητας και της ορθότητας της κτηματολογικής βάσης.

Η επίσπευση της διαδικασίας κτηματογράφησης υπαγορεύθηκε από τις δεσμεύσεις της χώρας για την ολοκλήρωση του έργου και, ιδίως, από την υποχρέωση επίτευξης του οροσήμου 344 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Κατά το στάδιο της Ανάρτησης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2308/1995, κάθε πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον δύναται να υποβάλει ηλεκτρονικά αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής ή ένσταση κατά του περιεχομένου των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων. Σύμφωνα δε με την παρ. 3 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995, όπως ισχύει μετά

την τροποποίησή του με τον ν. 5142/2024, η διάρκεια της Ανάρτησης ορίζεται σε δύο (2) μήνες.

Οι αιτήσεις διόρθωσης υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω των ψηφιακών υπηρεσιών του Ελληνικού Κτηματολογίου ή στα αρμόδια Γραφεία Κτηματογράφησης, ενώ παράλληλα παρέχεται συνεχής ενημέρωση και υποστήριξη προς τους πολίτες μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών, του τηλεφωνικού κέντρου και των αρμόδιων υπηρεσιών του Φορέα. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής των σχετικών αιτήσεων, καθώς και η επέκταση των εξ αποστάσεως υπηρεσιών και στις εξωδικαστικές διαδικασίες ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων, διευκολύνουν ουσιαστικά την άσκηση των δικαιωμάτων των πολιτών, συμπεριλαμβανομένων των κατοίκων εξωτερικού.

Περαιτέρω, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο προβλέπει τόσο τη δυνατότητα διόρθωσης των στοιχείων κατά το στάδιο της Ανάρτησης όσο και μεταγενέστερες διαδικασίες διόρθωσης των αρχικών εγγραφών και εξωδικαστικής επίλυσης σχετικών ζητημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των ν. 2308/1995 και 2664/1998, διασφαλίζοντας την ακρίβεια και την εγκυρότητα του οριστικού Εθνικού Κτηματολογίου.

Ενόψει των ανωτέρω και λαμβανομένων υπόψη των δεσμευτικών χρονοδιαγραμμάτων που απορρέουν από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, καθώς και από το πρόγραμμα συγχρηματοδότησης των συμβάσεων κτηματογράφησης, η χορήγηση παράτασης της διαδικασίας Ανάρτησης δεν είναι δυνατή, καθώς θα έθετε σε κίνδυνο την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου, το οποίο αποτελεί προτεραιότητα εθνικής σημασίας και υποχρέωση της χώρας.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σε συνεργασία με το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, παρακολουθεί συστηματικά την εξέλιξη της διαδικασίας κτηματογράφησης και λαμβάνει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, κάθε αναγκαία πρωτοβουλία για την ομαλή και έγκαιρη ολοκλήρωσή της, παρέχοντας παράλληλα διαρκή υποστήριξη προς τους πολίτες και διασφαλίζοντας την αποτελεσματική προστασία των εμπράγματων δικαιωμάτων τους.

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. ΠΡ 732/2627649/22.6.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (3)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (5)