



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ε. Χνάρη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 2506/4.6.2026 Αναφορά του βουλευτή κ. Ε. Χνάρη»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς και κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1) Όσον αφορά στο ζήτημα της παράτασης των προθεσμιών Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και, συνακόλουθα, της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης, δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη από την ισχύουσα νομοθεσία.

Ωστόσο, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, το ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την αποφυγή πολύωρης αναμονής των πολιτών, δύναται να εγκρίνει τη διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης» την καταληκτική ημερομηνία λήξης της ανάρτησης.

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι η διαδικασία κτηματογράφησης διενεργείται στο πλαίσιο δημόσιας σύμβασης με συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το οποίο, για λόγους συγχρηματοδότησης του έργου από κονδύλια της Ε.Ε., είναι απολύτως απαραίτητο να ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση της περιοχής μέχρι το τέλος του 2026.

2) Η κτηματογράφηση της Π.Ε. Ρεθύμνου διενεργείται στα πλαίσια της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-29 και τίτλο «ΚΤ5-29 Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής

Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης» κατόπιν ανοικτού διεθνούς διαγωνισμού (ΚΤΙΜΑ 16).

Η κτηματογράφηση των ανωτέρω περιοχών διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον νόμο 2308/1995, ως αυτός ισχύει, και τα οριζόμενα στις Τεχνικές Προδιαγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου ως τροποποιηθείσες ισχύουν, καθώς και στα ισχύοντα στον Α.Κ. και τους νόμους του κράτους. Η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων (πινάκων και διαγραμμάτων) διενεργείται σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές.

Ως προς το ζήτημα της καταχώρισης των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου και των ιδιωτών κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης της Π.Ε. Ρεθύμνου, επισημαίνεται ότι αυτή διενεργείται σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, τις εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου και τα στοιχεία που προσκομίζουν οι ενδιαφερόμενοι.

Ειδικότερα, το Ελληνικό Δημόσιο υπέβαλε, μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών του, δηλώσεις για τα εμπράγματα δικαιώματά του, ενώ κατά την επεξεργασία των δηλώσεων εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις της δασικής και κτηματολογικής νομοθεσίας, καθώς και οι σχετικές οδηγίες της Κτηματογραφούσας Αρχής, ιδίως στις περιπτώσεις σύγκρουσης δικαιωμάτων μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και ιδιωτών.

Για τις περιοχές της Κρήτης εφαρμόζονται οι ειδικές νομοθετικές ρυθμίσεις που διέπουν το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων, καθώς και οι ειδικές διατάξεις που απορρέουν από το ιστορικό ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής. Η αξιολόγηση των δηλωθέντων δικαιωμάτων πραγματοποιείται κατά περίπτωση βάσει των προσκομιζόμενων τίτλων και λοιπών αποδεικτικών στοιχείων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

Κατά συνέπεια, η καταχώριση των δικαιωμάτων στο στάδιο της κτηματογράφησης πραγματοποιείται σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου και τα στοιχεία που τίθενται υπόψη του αναδόχου και του Ελληνικού Κτηματολογίου, ενώ παρέχεται στους ενδιαφερομένους ο προβλεπόμενος από τον νόμο χρόνος για την άσκηση των δικαιωμάτων τους και την υποβολή των προβλεπόμενων αιτήσεων ή αντιρρήσεων.

3) Όσον αφορά στο ζήτημα των μηχανισμών ενημέρωσης και υποστήριξης των πολιτών, πέραν της λειτουργίας Γραφείου Κτηματογράφησης Ρεθύμνου, το οποίο λειτουργεί καθ' όλη τη διάρκεια της Ανάρτησης και για όλες τις υπό κτηματογράφηση περιοχές της σύμβασης, δίνεται η δυνατότητα αναζήτησης πρόσθετων στοιχείων και επίλυσης ερωτημάτων με πολλαπλούς εναλλακτικούς τρόπους (μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος στην ανάδοχο κοινοπραξία, μέσω της σχετικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας ερωτημάτων του φορέα, μέσω επικοινωνίας στα αναρτημένα τηλέφωνα επικοινωνίας στην Ιστοσελίδα του φορέα www.ktimatologio.gr και του Γραφείου Κτηματογράφησης), οι οποίοι δεν επιβαρύνουν τους πολίτες με πρόσθετα κόστη και ταλαιπωρία.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί συστηματικά την εξέλιξη της κτηματογράφησης και, σε συνεργασία με το Ελληνικό Κτηματολόγιο, μεριμνά για την ολοκλήρωση του έργου σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας, διασφαλίζοντας παράλληλα την τήρηση του θεσμικού πλαισίου, την ασφάλεια δικαίου και την αποτελεσματική προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών.

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. ΠΡ 713_2627003/22.6.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (5)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (8)