



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

**ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ. Μ. Κομνηνάκα,
Δ. Μανωλάκου, Μ. Συντυχάκη**
Διά της Βουλής των Ελλήνων

**Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 2493/4.6.2026 Αναφορά των βουλευτών κ.κ. Μ. Κομνηνάκα,
Δ. Μανωλάκου και Μ. Συντυχάκη»**

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1. Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραφτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν. 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του. Στη συνέχεια, υποβάλλονται σε επεξεργασία τα στοιχεία των δηλώσεων του ν. 2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί.

Η διαδικασία της συλλογής δηλώσεων εκκίνησε την 01.07.2019 και ολοκληρώθηκε την 04.10.2020. Με το ΦΕΚ 6359/Β'/19.11.2024 ορίστηκε ως ημερομηνία μέχρι την οποία επιτρεπόταν η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων η 30.11.2024. Επί πέντε (5) και πλέον χρόνια, δηλαδή, οι πολίτες είχαν τη δυνατότητα να υποβάλουν για τα ακίνητά τους δηλώσεις ιδιοκτησίας, καθώς και συμπληρωματικά στοιχεία, προκειμένου να ολοκληρωθεί με ορθότητα και πληρότητα η κτηματολογική βάση της ανάρτησης.

Η επιλογή της άμεσης μετάβασης στο στάδιο της Ανάρτησης στις συγκεκριμένες περιοχές υπαγορεύθηκε από την ανάγκη επιτάχυνσης της ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης, προκειμένου να τηρηθούν οι δεσμεύσεις της χώρας έναντι των χρηματοδοτικών προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Στο πλαίσιο αυτό, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ελληνικού Κτηματολογίου εγκρίθηκε η συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και η τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος της μελέτης κτηματογράφησης, προκειμένου να επισπευσθεί η διαδικασία της Ανάρτησης. Ακολούθως, με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης για τις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου και Λήμνου η 25η Μαΐου 2026.

Με την έναρξη της Ανάρτησης δημοσιοποιούνται τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία και κάθε έχων έννομο συμφέρον δύναται να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά του περιεχομένου των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2308/1995. Η διάρκεια της Ανάρτησης ορίζεται από τον νόμο σε δύο (2) μήνες, χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Η υποβολή αιτήσεων διόρθωσης πραγματοποιείται ηλεκτρονικά, μέσω των υπηρεσιών του Ελληνικού Κτηματολογίου, ή στα αρμόδια Γραφεία Κτηματογράφησης. Παράλληλα, παρέχεται στους πολίτες ενημερωτικό υλικό, ηλεκτρονική και τηλεφωνική υποστήριξη, καθώς και δυνατότητα εξ αποστάσεως εξυπηρέτησης, ώστε να διευκολύνεται η συμμετοχή τους στη διαδικασία, συμπεριλαμβανομένων και των κατοίκων του εξωτερικού.

Συγκεκριμένα, είναι δυνατή η παροχή πρόσθετων πληροφοριών στους αιτούντες είτε μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας είτε μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας. Ειδικότερα:

- Ερωτήματα σχετικά με την Ανάρτηση: μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης <https://support.ktimatologio.gr>.
- Τηλέφωνο για πληροφορίες σχετικά με την Ανάρτηση: +30 210 6505600 (Ωράριο εξυπηρέτησης: καθημερινά 08:00-21:00 και Σάββατο, Κυριακή 08:00-15:00).

Η ηλεκτρονική δυνατότητα για υποβολή αίτησης διόρθωσης και η συνεχής εξυπηρέτηση των πολιτών μέσω των ηλεκτρονικών εφαρμογών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο εξασφαλίζουν για το σύνολο των πολιτών, καθώς και τους κατοίκους εξωτερικού, τη δυνατότητα να συμμετέχουν εύκολα και άμεσα στη διαδικασία της ανάρτησης.

Επισημαίνεται επίσης ότι τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις που ενδέχεται να έχουν προκύψει κατά το στάδιο της κτηματογράφησης μπορούν να αντιμετωπισθούν στο πλαίσιο των προβλεπόμενων διαδικασιών διόρθωσης, τόσο κατά το στάδιο της Ανάρτησης όσο και κατά τη διαδικασία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Προς τον σκοπό αυτό, έχουν ενισχυθεί οι εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων, ενώ έχει επεκταθεί η δυνατότητα εξ αποστάσεως χρήσης ηλεκτρονικών υπηρεσιών σε όλη την επικράτεια.

Η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης αποτελεί έργο εθνικής σημασίας και τα σχετικά χρονοδιαγράμματα συνδέονται με συγκεκριμένες δεσμεύσεις της χώρας έναντι του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων της

Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ως εκ τούτου, η τήρηση των προβλεπόμενων προθεσμιών αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την επιτυχή ολοκλήρωση του έργου

2. Σε ό,τι αφορά στη διαδικασία του επαναπροσδιορισμού στο νησί της Λέσβου, από την έναρξη λειτουργίας του, ο Φορέας, λόγω ενημέρωσής του για ύπαρξη αστοχιών, προέβη με την υπ' αρ. 503/05.04.2012 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. σε σχετικές ενέργειες καταγραφής αναφορών γεωμετρικής αστοχίας των κτηματολογικών εγγραφών που υλοποιήθηκαν σε συνεργασία με τους τοπικούς φορείς των οικείων περιοχών που είχαν εκδηλώσει ενδιαφέρον να ενταχθούν στην προαναφερόμενη διαδικασία. Η τελική πρόκριση των περιοχών προς επαναπροσδιορισμό (κτηματολογικές ενότητες) υλοποιήθηκε με την εφαρμογή των κριτηρίων που είχαν οριστεί με την υπ' αρ. 561/2013 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. (Β' 567).

Ειδικότερα, ύστερα από αιτήματα των αρμόδιων φορέων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, λειτούργησαν γραφεία επαναπροσδιορισμού στον Καλλικρατικό Δήμο Λέσβου για εργασίες συλλογής αναφορών γεωμετρικών αστοχιών. Η περίοδος λειτουργίας τοπικών γραφείων επαναπροσδιορισμού διήρκεσε από 13.12.2011 έως και 24.08.2012. Από τη διαδικασία συλλογής και καταγραφής αναφορών σφαλμάτων, προέκυψαν ενότητες προς επαναπροσδιορισμό στους παρακάτω ΟΤΑ: Αγίας Μαρίνης, Αλυφαντών, Λουτρών, Μεσαγρού, Μόριας, Κάτω Τρίτους, Πλακάδου, Περάματος, Παππάδου, Μυτιλήνης, Παλαιοκήπου και Ταξιαρχών. Από την επεξεργασία των στοιχείων αναφορών γεωμετρικών αστοχιών διαπιστώθηκε ότι οι περισσότερες γεωμετρικές αστοχίες εντοπίζονται στους Ο.Τ.Α. που βρίσκονται πέραν της δυτικής ακτογραμμής του κόλπου της Γέρας, και πιο συγκεκριμένα στους Ο.Τ.Α. Μεσαγρού, Παλαιοκήπου, Παππάδου και Πλακάδου.

Σε κάθε περίπτωση, η εξωδικαστική διαδικασία για τον επαναπροσδιορισμό της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων στα κτηματολογικά διαγράμματα, με σκοπό την αποκατάσταση της ορθής απεικόνισής τους και όχι την επίλυση ζητημάτων ιδιοκτησιακής αμφισβήτησης και εν γένει κυριότητας μεταξύ ιδιωτών, ακολούθησε συγκεκριμένα κριτήρια και απαίτησε τη συμμετοχή των δικαιούχων.

Ακολούθως, την έναρξη της διαδικασίας επαναπροσδιορισμού ορίων στη Λέσβο ανέλαβαν ανάδοχοι στα πλαίσια δύο (2) δημόσιων συμβάσεων και κατά τη διάρκεια των εργασιών πεδίου (αυτοψίες) κλήθηκαν οι ιδιοκτήτες ακινήτων των περιοχών επαναπροσδιορισμού να προσέλθουν σε προκαθορισμένες συναντήσεις, σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα, για την επιτόπια υπόδειξη και οριοθέτηση των ακινήτων τους. Παρά τις συστηματικές προσπάθειες του αναδόχου και τον καθορισμό συμπληρωματικών συναντήσεων για την υπόδειξη των ορίων, η συμμετοχή των πολιτών ήταν μειωμένη και οι αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν περιορίστηκαν στο 51% των υπό επαναπροσδιορισμό γεωτεμαχίων.

Λόγω του μικρού ποσοστού των αποδεκτών αυτοψιών (4%) εξαιτίας τη μη ενεργού συμμετοχής των εμπλεκόμενων δικαιούχων ιδιοκτητών στη διόρθωση, επιχειρήθηκε η βελτίωση της διαδικασίας, ώστε να δοθεί η δυνατότητα να διορθωθούν όσο το δυνατόν περισσότερες ιδιοκτησίες.

Στην παρούσα φάση, ύστερα από δύο τροποποιήσεις του άρθρου 19α, θεσπίστηκε με νέα διάταξη η ψηφιακή ανάρτηση των στοιχείων επαναπροσδιορισμού και η συμμετοχή του πιστοποιημένου μηχανικού του άρθρου 7 του ν. 5142/2024, με αξιοποίηση των σύγχρονων ψηφιακών εργαλείων προς τον σκοπό της επιτάχυνσης της διαδικασίας και της μείωσης του διοικητικού και οικονομικού κόστους που συνεπάγεται για τις υπηρεσίες του Κτηματολογίου και τους πολίτες η διαδικασία των κοινοποιήσεων και η παρακολούθηση των σχετικών προθεσμιών. Με τον τρόπο αυτό, το Ελληνικό Κτηματολόγιο ελπίζει σε μεγαλύτερη συμμετοχή των ιδιοκτητών στη διαδικασία, ώστε να ολοκληρωθεί το έργο του επαναπροσδιορισμού με το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.

Προς εφαρμογή της νέας διαδικασίας, ο Φορέας έχει ήδη προχωρήσει στην ανάθεση της ανάπτυξης ψηφιακής εφαρμογής για την ανάρτηση των στοιχείων στις περιοχές του επαναπροσδιορισμού.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί στενά την πρόοδο της κτηματογράφησης σε όλη την επικράτεια και, σε συνεργασία με το Ελληνικό Κτηματολόγιο, λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, διασφαλίζοντας παράλληλα την ορθή εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου, την ασφάλεια δικαίου και την αποτελεσματική προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών.

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. ΠΡ 714/2627006/18.6.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (4)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (4)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (8)