



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Χολαργός, 25.06.2026
ΠΡ 716/2627151

Πληροφορίες: Ελ. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 2106505840
Email: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.giannakis@mindigital.gr

Αναφορά: Ανάγκη νομοθετικής επίλυσης του ιδιοκτησιακού ζητήματος της Νέας Αλικαρνασσού και διασφάλισης των δικαιωμάτων των πολιτών ενόψει της κτηματογράφησης

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 5860/04.06.2026 Ερώτηση Βουλής

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 5860/04.06.2026 Ερώτησης Βουλής και όσον αφορά ζητήματα των οποίων οι απαντήσεις είναι αρμοδιότητάς μας, αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Α) Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραπτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Στη συνέχεια, η κτηματογραφούσα αρχή μέσω των αναδόχων εταιρειών, στις οποίες αναθέτει μετά από διεθνή δημόσιο διαγωνισμό την κτηματογράφηση των περιοχών, επεξεργάζεται τα στοιχεία των δηλώσεων του ν.2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί.

Μετά τη νομική και τεχνική επεξεργασία των υποβληθέντων στοιχείων αναρτώνται, βάσει του άρθρου 4 του οικείου νόμου, δημόσια τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία προκειμένου να ελεγχθούν από τους δικαιούχους, καθώς και από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Κατά τη διάρκεια της ανάρτησης δε, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής, η οποία κρίνεται κατά τα οριζόμενα στο Ν. 2308/1995 .

Συγκεκριμένα, για την υπογραφείσα σύμβαση της περιοχής ενδιαφέροντος σας, με κωδικό ΚΤ5-31, με την υπ' αριθ. 414/2/30-4-2026 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 25^η Μαΐου 2026 ως ημερομηνία έναρξης και η 27^η Ιουλίου 2026 ως ημερομηνία λήξης της Ανάρτησης κτηματολογικών στοιχείων.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.2308/1998 (παρ.3 του άρθρου 6α) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν.5142/2024 (περ.γ του άρθρου 33) τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα και οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες παραμένουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Σε περίπτωση διαφωνίας με τα αναρτημένα στοιχεία, οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 6Α του ν. 2308/1995 και να προσκομίσουν έγγραφα που θεμελιώνουν το δικαίωμα τους.

Ειδικότερα, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, το ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την αποφυγή της πολύωρης αναμονής των πολιτών, ενέκρινε διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης» την καταληκτική ημερομηνία της λήξης της ανάρτησης (27-7-2026), προκειμένου οι δικαιούχοι να ολοκληρώσουν την υποβολή των αιτήσεων διόρθωσης στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα μετά την 27^η Ιουλίου 2026.

Επειδή η εν λόγω σύμβαση συγχρηματοδοτείται από ίδιους πόρους καθώς και από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα, Καινοτομία»-ΕΠΑνΕΚ κίνηση (2014-2020), υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό που πρέπει να τηρείται. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους. Παράλληλα, οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας. Σας αναφέρουμε, όμως ότι όσοι έχουν έννομο συμφέρον και προσέλθουν στο γραφείο κτηματογράφησης έως και την τελευταία ημέρα της λήξης της προθεσμίας της ανάρτησης, θα τύχουν εξυπηρέτησης.

Β) Το κόστος της αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων καθορίζεται από το θεσμικό και νομικό πλαίσιο του φορέα, και είναι ορισμένο στα **5 Ευρώ** και ως εκ τούτου δεν επιδέχεται μείωση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας