



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου

Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα

Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης

Τηλ.: 210 9098571

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Λ. Αυγενάκη

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5860/4.6.2026 Ερώτηση του βουλευτή κ. Λ. Αυγενάκη»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α) Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραφτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Στη συνέχεια, η κτηματογραφούσα αρχή μέσω των αναδόχων εταιρειών, στις οποίες αναθέτει, κατόπιν διεθνούς δημόσιου διαγωνισμού, την κτηματογράφηση των περιοχών, επεξεργάζεται τα στοιχεία των δηλώσεων του ν. 2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί.

Μετά τη νομική και τεχνική επεξεργασία των υποβληθέντων στοιχείων, αναρτώνται δημοσίως, βάσει του άρθρου 4 του οικείου νόμου, τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία προκειμένου να ελεγχθούν από τους δικαιούχους, καθώς και από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Κατά τη διάρκεια της ανάρτησης, μάλιστα, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής, η οποία κρίνεται κατά τα οριζόμενα στον ν. 2308/1995.

Συγκεκριμένα, για την υπογραφείσα σύμβαση της περιοχής ενδιαφέροντός σας, με κωδικό ΚΤ5-31, με την υπ' αριθ. 414/2/30.4.2026 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 25η Μαΐου 2026 ως ημερομηνία έναρξης και η 27η Ιουλίου 2026, ως ημερομηνία λήξης της Ανάρτησης κτηματολογικών στοιχείων.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2308/1998 (παρ. 3 του άρθρου 6α), όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 5142/2024 (περ. γ' του άρθρου 33), τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα και οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες παραμένουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Σε περίπτωση διαφωνίας με τα αναρτημένα στοιχεία, οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 6Α του ν. 2308/1995 και να προσκομίσουν έγγραφα που θεμελιώνουν το δικαίωμά τους.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης, για την καλύτερη εξυπηρέτηση και την αποφυγή πολύωρης αναμονής των πολιτών σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει

συνήθως κατά τις τελευταίες ημέρες ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, το ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο ενέκρινε διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης» την καταληκτική ημερομηνία λήξης της ανάρτησης (27.7.2026), προκειμένου οι δικαιούχοι να ολοκληρώσουν την υποβολή των αιτήσεων διόρθωσης στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα μετά την 27η Ιουλίου 2026.

Επειδή η εν λόγω σύμβαση συγχρηματοδοτείται από ίδιους πόρους, καθώς και από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα, Καινοτομία»-ΕΠΑνΕΚ κίνηση (2014-2020), υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό, που πρέπει να τηρούνται.

Η άνευ νόμιμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής, αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους. Παράλληλα, οι παρατάσεις απομακρύνουν από τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου, που αποτελεί κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας.

Σας διαβεβαιώνουμε, ωστόσο, ότι όσοι έχουν έννομο συμφέρον και προσέλθουν στο γραφείο κτηματογράφησης έως και την ημέρα λήξης της προθεσμίας ανάρτησης θα τύχουν εξυπηρέτησης.

Β) Το κόστος της αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων καθορίζεται από το θεσμικό και νομικό πλαίσιο του φορέα στα 5 ευρώ και ως εκ τούτου δεν επιδέχεται μείωση.

Γ) Η διαδικασία της κτηματογράφησης δεν αποτελεί διαδικασία επίλυσης ιδιοκτησιακών διαφορών ούτε απονομής εμπράγματων δικαιωμάτων. Στο πλαίσιο της κτηματογράφησης καταχωρίζονται τα δηλωθέντα δικαιώματα και εξετάζονται οι τυχόν αιτήσεις διόρθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/1995, ενώ ζητήματα ουσιαστικού δικαίου επιλύονται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από την έννομη τάξη διαδικασίες.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της διαδικασίας κτηματογράφησης και, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, διασφαλίζει την ορθή εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας, σε συνεργασία με τους κατά περίπτωση συναρμόδιους φορείς.

Τέλος, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και σε συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία, θα εξετάσει τυχόν αναγκαίες νομοθετικές παρεμβάσεις που άπτονται ζητημάτων όπως αυτά που ανακύπτουν στην περιοχή της Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου, με γνώμονα την ομαλή ολοκλήρωση της κτηματογράφησης.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 716/2627151/25.6.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (2)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)