



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου

Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα

Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης

Τηλ.: 210 9098571

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Όπως ο πίνακας κ.κ. βουλευτών

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5767/2.6.2026 Ερώτηση 10 βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης και κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών για τα προγράμματα κτηματογράφησης των ετών 1997-1999 έχει αποτελέσει αντικείμενο διαδοχικών νομοθετικών παρατάσεων από το 2007 και εφεξής. Τελευταία σχετική ρύθμιση αποτελεί το άρθρο 36 του ν. 5160/2024, με το οποίο προβλέφθηκε ότι η αποκλειστική προθεσμία διόρθωσης λήγει μετά την πάροδο ενός (1) έτους από τη δημοσίευση πράξης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με την οποία θα διαπιστωθεί η εφαρμογή του συστήματος του Κτηματολογίου στο σύνολο της Επικράτειας.

Η ρύθμιση αυτή καταλαμβάνει και τα ακίνητα που έχουν καταχωρισθεί με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» σε όλα τα παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης, ακόμη και στις περιπτώσεις όπου είχε ήδη παρέλθει η προθεσμία διόρθωσης και είχε επέλθει το αμάχητο τεκμήριο του άρθρου 7 του ν. 2664/1998. Υπενθυμίζεται ότι η σχετική δυνατότητα είχε ήδη αναβιώσει με τον ν. 5076/2023 και διατηρήθηκε με τον ν. 5160/2024, προκειμένου να δοθεί στους ενδιαφερομένους η δυνατότητα να προβούν στις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες.

Από τις ανωτέρω νομοθετικές παρεμβάσεις προκύπτει ότι το ζήτημα έχει αντιμετωπισθεί διαχρονικά με συνεχείς ρυθμίσεις και με αξιοποίηση των δυνατοτήτων παράτασης της σχετικής προθεσμίας και διαχείρισης των έννομων συνεπειών του αμάχητου τεκμηρίου.

Ως προς το ζήτημα που έχει ανακύψει κατά την εφαρμογή της κτηματολογικής διαμεσολάβησης στις υποθέσεις διόρθωσης αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ», επισημαίνεται ότι οι σχετικές οδηγίες προς τους λειτουργούς και δικηγόρους

του Δημοσίου έχουν εκδοθεί από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους. Κατά την καταχώριση των πρακτικών διαμεσολάβησης στα Κτηματολογικά Γραφεία ανακύπτουν ζητήματα ως προς την εγγραπτέα φύση τους, όταν δεν περιλαμβάνεται αναγνώριση του δικαιώματος κυριότητας του ιδιώτη, με αποτέλεσμα να μην καθίσταται δυνατή η κατάργηση της δίκης και η συνακόλουθη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί την εξέλιξη του ζητήματος σε συνεργασία με το Ελληνικό Κτηματολόγιο και τους συναρμόδιους φορείς, αξιολογώντας τα δεδομένα που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, με γνώμονα την εύρυθμη λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου, την ασφάλεια των συναλλαγών και την αποτελεσματική προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών.

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. ΠΡ 700/2626654/9.6.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (3)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (5)

Πίνακας προς κοινοποίηση:

1. Β. Κόκκαλης
2. Έ. Ακρίτα
3. Κ. Βέττα
4. Γ. Γαβρήλος
5. Ό. Γεροβασίλη
6. Ε. Δούρου
7. Α. Νοτοπούλου
8. Α. Παναγιωτόπουλος
9. Γ. Παπαηλιού
10. Π. Τσαπανίδου