



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 8
Ταχ. Κώδικας: 10559 – Αθήνα
Πληροφορίες: Σταυρούλα Σπυροπούλου
Τηλέφωνο : 2144055230
e-mail: tmima.nomothetikou@minscfa.gov.gr
s.spyropoulou@minscfa.gov.gr

ΠΡΟΣ

Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου-Τμήμα Ερωτήσεων και Αιτήσεων
Καταθέσεως Εγγράφων

Κοιν.:

Πολιτική Γραμματεία
Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Άμεση ολοκλήρωση νομικών διαδικασιών, αποκατάστασης και αξιοποίησης συγκροτήματος
Λαϊκών Κατοικιών Κρύας Βρύσης Πέλλας

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 5351/18-5-2026 Ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 5351/18-5-2026 Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή, σας ενημερώνουμε ως εξής:

Η υπόθεση των Λαϊκών Κατοικιών Κρύας Βρύσης αποτελεί εκκρεμότητα πολλών ετών, η οποία συνδέεται κυρίως με μη ολοκληρωμένες διοικητικές και ιδιοκτησιακές διαδικασίες προηγούμενων περιόδων.

Παρότι ο αρχικός σχεδιασμός προέβλεπε ευρύτερο στεγαστικό πρόγραμμα, τελικώς, κατασκευάστηκαν προ εικοσαετίας τρεις κατοικίες. Οι κατοικίες δεν αξιοποιήθηκαν οριστικά και παρέμειναν επί μακρόν αδιάθετες, με αποτέλεσμα την εγκατάλειψη και τη σταδιακή πρόκληση σοβαρών φθορών και λεηλασιών. Επισημαίνεται, ότι σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν.3852/2010, η διαδικασία παραχώρησης κατοικιών και έκδοσης παραχωρητηρίων εμπίπτει στις αρμοδιότητες των οικείων Περιφερειών.

Από την πλευρά του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης έχουν ήδη κινηθεί οι απαραίτητες διαδικασίες για τη διασφάλιση των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου επί του ακινήτου και την επίλυση του ιδιοκτησιακού ζητήματος. Ειδικότερα, διαπιστώθηκε ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 380411165002/0/0 είχε καταχωριστεί εσφαλμένα στο Κτηματολόγιο ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ». Για τον λόγο αυτό, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης υπέβαλε την υπ' αριθ. πρωτ. 10.923/28-08-2023 αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και διαβίβασε πλήρη φάκελο στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους με τα

υπ' αριθ. πρωτ. 130561/27-09-2023 και 132398/29-09-2023 έγγραφα για την άσκηση των προβλεπόμενων νομικών ενεργειών προς διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής και αναγνώριση της κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

Κατά συνέπεια, οι αρμόδιες υπηρεσίες έχουν ήδη προβεί στις απαιτούμενες διοικητικές και νομικές ενέργειες για την τακτοποίηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου, το οποίο αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για κάθε επόμενη ενέργεια αποκατάστασης και αξιοποίησης των κατοικιών. Μετά την ολοκλήρωση των εκκρεμών διαδικασιών ενώπιον των αρμοδίων οργάνων, θα εξεταστεί η δυνατότητα αποκατάστασης και επαναξιοποίησης των κατοικιών στο πλαίσιο της στεγαστικής πολιτικής.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ