



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης
(Β')

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Όλγας 160-162 &
25ης Μαρτίου
546 46 Θεσσαλονίκη

Πληροφορίες : Σ.Πολυράβα

Τηλ. : 2313305117

E-mail : t.polyrava@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος &
Ενέργειας
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αρ. 5553/25.05.2026 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα «Νέα Πολιτεία Ευόσμου - περιοχή άνωθεν Περιφερειακής: 20 χρόνια υποσχέσεων, ελλείψεις βασικών υποδομών, συγκοινωνιακή απομόνωση και διαχρονική εγκατάλειψη».

Σχετικά: Η υπ' αρ. 5553/25.05.2026 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/58957/458/25.05.2026)

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης, και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας (π.δ.132/2017, Α' 160), σας ενημερώνουμε ότι όλα τα θέματα που τίθενται στην υπ' αρ. 5553/25.05.2026 Ερώτηση άπτονται των αρμοδιοτήτων του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου σύμφωνα με τον ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114) όπως ισχύει και τον ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) όπως ισχύει. Ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου βάσει των αρμοδιοτήτων του είναι υπεύθυνος για την κατασκευή και τη συντήρηση των απαραίτητων υποδομών για τη διαβίωση των κατοίκων (κοινοφελείς χώροι, κοινόχρηστοι χώροι, δίκτυα) εντός των διοικητικών ορίων του.

Στις αρμοδιότητες του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού εμπίπτει ο πολεοδομικός σχεδιασμός 1^{ου} επιπέδου της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης. Όσον αφορά στον πολεοδομικό σχεδιασμό 1^{ου} επιπέδου, βρίσκεται σε εξέλιξη το πρόγραμμα πολεοδομικών μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» του ΥΠΕΝ, που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης, με σκοπό την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού για πάνω από το 70% της χώρας. Μέσω των μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) του προγράμματος (σύμφωνα με τον ν.4447/2016 (Α' 241) όπως ισχύει, τις προδιαγραφές των ΤΠΣ (ΦΕΚ Β' 3545/2021) και ΕΠΣ (ΦΕΚ Β' 510 /2022) και την Υπουργική Απόφαση Αναθεώρησης των Πολεοδομικών Σταθεροτύπων (Δ' 200/2024)) καθορίζεται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, θεσπίζονται χρήσεις γης, όροι δόμησης, περιοχές προστασίας, περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, περιοχές ειδικού καθεστώτος προστασίας (δάση, ρέματα, αρχαιολογικοί χώροι κ.α.), δίκτυα μεταφορών και υποδομών. Ταυτόχρονα προβλέπονται μέτρα για την αντιμετώπιση

της κλιματικής αλλαγής, για την υποστήριξη καταστάσεων έκτακτης ανάγκης και την διαχείριση των συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης.

Στο πλαίσιο του προαναφερόμενου προγράμματος πολεοδομικών μεταρρυθμίσεων εκπονείται και το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ) του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, το οποίο βρίσκεται στο 1ο Στάδιο της Α Φάσης.

Στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Η Προϊσταμένη της Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π.

Ελένη Διαμαντοπούλου

Εσωτερική Διανομή:

1. Δ/νση Σ.Μ.Α.Π.Π.
2. Τμήμα Β' (Τ.Μ.Σ.Θ.)