



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ
ΤΟΜΕΑ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄**

Ταχ. Δ/ση : Λέκκα 23-25, 105 62
Πληροφορίες : Μ. Χατζηγιάννη
Τηλέφωνο : 210 3258182
Ηλ. Ταχ. : m.chatzigiani@minfin.gr

**Προς: Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων ιδίου Υπουργείου**
Χαρ. Τρικούπη 6-10, 106 79 Αθήνα
Υπόψη κας Λιακοπούλου
Τηλ.: 2131339777
E-mail: m.liakopoulou@minfin.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση ερώτησης 778/31-10-2025»

Σχετ.: Το με Α.Π. 190439 ΕΞ 2025/03.11.2025 έγγραφό σας

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσε ο βουλευτής του κόμματος «Ελληνική Λύση» κος Βασίλειος Βιλιάρδος σχετικά με τη μεταβίβαση μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων της Τράπεζας Πειραιώς στο πλαίσιο της συναλλαγής Project IMOLA, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας:

- Αναφορικά με το **πρώτο και δεύτερο ερώτημα** σχετικά με την τιμή μεταβίβασης των δανείων του χαρτοφυλακίου IMOLA και την αξία των εξασφαλίσεων σε σχέση με την τιμή πώλησης ανά κατηγορία (επιχειρηματικά, καταναλωτικά, ομολογιακά), σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Στο πλαίσιο της ανωτέρω συναλλαγής, οι μη εξυπηρετούμενες δανειακές απαιτήσεις συνολικής ακαθάριστης λογιστικής αξίας περίπου 250 εκατ. ευρώ (κατά την 30.09.2025), μεταβιβάστηκαν ως ενιαίο χαρτοφυλάκιο, έναντι τιμήματος που συμφωνήθηκε συνολικά σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, χωρίς διαχωρισμό ανά κατηγορία δανείου. Συνεπώς, δεν υφίσταται επιμέρους καταγραφή ή συσχέτιση εξασφαλίσεων ανά κατηγορία με αντίστοιχη τιμή πώλησης.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι με τη μεταβίβαση των απαιτήσεων μεταφέρονται αυτοδικαίως στην Αποκτώσα Εταιρεία, κατ' εφαρμογή της παρ. 12 του άρθρου 10 του ν. 3156/2003 (Α' 157) και οι πάσης φύσεως εξασφαλίσεις αυτών. Οι συμβάσεις μεταβίβασης των τιτλοποιηθεισών απαιτήσεων όσο και τα στοιχεία εξατομίκευσης των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων, καταχωρίζονται στο Ενεχυροφυλακείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 (Α' 220), όπως ισχύει.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις παρ. 8 και 9 του άρθρου 10 του ν. 3156/2003 (Α' 157), η σύμβαση μεταβίβασης των απαιτήσεων καταχωρίζεται σε περίληψη που περιέχει τα ουσιώδη στοιχεία αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2844/2000 και κατισχύει των συμφωνιών μεταξύ μεταβιβάζοντος και τρίτων περί ανεκχωρήτου των μεταξύ τους απαιτήσεων. Από την καταχώριση της σχετικής σύμβασης στο Ενεχυροφυλακείο (στο δημόσιο βιβλίο του άρθρου 3 του Ν. 2844/2000) επέρχεται η μεταβίβαση των απαιτήσεων, ενώ η σχετική αναγγελία προς τον οφειλέτη πραγματοποιείται εγγράφως από τον μεταβιβάζοντα ή την εταιρεία ειδικού σκοπού, με την καταχώριση να επέχει θέση αναγγελίας.

- Αναφορικά με το **τρίτο και τέταρτο ερώτημα** σχετικά με την εταιρεία που απέκτησε τους τίτλους που εκδόθηκαν, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Οι τίτλοι που εκδόθηκαν στο πλαίσιο της συγκεκριμένης τιτλοποίησης, αποκτήθηκαν από εταιρεία υπό τη διαχείριση της Waterwheel Capital Management L.P. Η επιλογή του διαχειριστή του χαρτοφυλακίου έγινε αποκλειστικά από τον νέο ιδιοκτήτη των απαιτήσεων και όχι από την Τράπεζα Πειραιώς. Κατά συνέπεια, η ανάθεση στη Ceral Hellas ΑΕΔΑΔΠ αποτελεί επιλογή του επενδυτή που απέκτησε τους τίτλους και δεν συνδέεται με τις συνεργασίες της Τράπεζας με τρίτους διαχειριστές.

- Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι η συγκεκριμένη συναλλαγή δεν έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα παροχής εγγύησης σε τιτλοποιήσεις πιστωτικών ιδρυμάτων (πρόγραμμα «Ηρακλής»), ούτε σε οποιοδήποτε άλλο πρόγραμμα εγγυήσεων.

Για την πληρότητα της απάντησης στον κοινοβουλευτικό έλεγχο, επισυνάπτεται η με αρ. πρωτ. 20705/8593/12.11.2025 απαντητική επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς, στη διοίκηση της οποίας η υπηρεσία μας απευθύνθηκε.

**Η Γενική Γραμματέας Χρηματοπιστωτικού
Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους**

Θ. Αλαμπάση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- Γραφείο Γενικής Γραμματέως Χρηματοπιστωτικού
Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους
- Δ/νση Χρηματοοικονομικής Πολιτικής