



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΣ:
Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

Ταχ.Δ/νση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 213 212 2100
E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 2359/15.01.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 17906 ΕΞ 2026 /02.02.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 2359/15.01.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Με το με αρ. πρωτ.: 28320/20.8.20 (αρ. πρωτ. ΚΥΘ:70886/26.8.21) έγγραφό του ο Δήμος Καλαμαριάς ενημέρωσε την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης ότι η προβλήτα στην θαλάσσια περιοχή Καραμπουρνάκι και συγκεκριμένα στην προέκταση της οδού Κολχίδος, έχει σπάσει στα δύο με μεγάλο βαθμό επικινδυνότητας για αυτούς που την επισκέπτονται και πιθανότητα πρόκλησης ατυχήματος.

Στις 30.09.2020, υπάλληλοι της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης πραγματοποίησαν Αυτοψία στην εν λόγω περιοχή και συνέταξαν την υπ' αρ. εσωτ. πρωτ.:Γ1073/5.10.20 Έκθεση Αυτοψίας.

Με το υπ' αρ. πρωτ.: 88495 ΕΞΕ 2020/12.10.20 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, απεστάλη η παραπάνω Έκθεση Αυτοψίας στον Δήμο Καλαμαριάς, στο Α.Τ. Καλαμαριάς και στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Θεσσαλονίκης ζητώντας να ενημερώσουν την υπηρεσία για τα στοιχεία του υπαίτιου της άνευ αδείας κατασκευής (προβλήτα).

Από την έρευνα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης και τις σχετικές απαντήσεις τόσο από τον Δήμο Καλαμαριάς όσο και από τις λοιπές αρμόδιες υπηρεσίες (Αστυνομικό Τμήμα, Κεντρικό Λιμεναρχείο) δεν προέκυψαν πληροφορίες για τους υπαίτιους της κατασκευής, η οποία φαίνεται στην ίδια θέση τουλάχιστον από τις 27.07.1979 όπως αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού και παραλίας της συγκεκριμένης

περιοχής. Το Κεντρικό Λιμεναρχείο Θεσσαλονίκης πρότεινε δε την έκδοση και εκτέλεση Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης για την εν λόγω προβλήτα και ζήτησε από τον Δήμο, μέχρι την εκτέλεση του Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης, να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση απαγόρευσης πέριξ και πάνω στην προβλήτα προκειμένου να αποσοβηθεί ο κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος.

Κατόπιν, σε εφαρμογή των όσων ορίζει το άρθρο 27 του ν.2971/2001, η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης προέβη στην σύνταξη του υπ' αρ. 58/18.05.21 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης κατά αγνώστων το οποίο απεστάλη στο Κ.Λ.Θ. καθώς και στον Δήμο Καλαμαριάς.

Στην συνέχεια κοινοποιήθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης η με αρ. AN116/25.6.21 Αίτηση Αναστολής του Δήμου Καλαμαριάς (αρ. πρωτ. ΚΥΘ: 50273/2.7.21), η οποία κατατέθηκε στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης με την οποία ζητήθηκε η αναστολή εκτέλεσης του με αρ.58/18.5.21 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης για λόγους πολιτιστικής κληρονομιάς και ιστορικότητας της κατασκευής.

Με την με αρ.: N199/29.10.2021 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, έγινε δεκτή η ανωτέρω αίτηση αναστολής και ζητήθηκε λόγω αυξημένης επικινδυνότητας, εξαιτίας της πιθανολογούμενης κατάρρευσης της προβλήτας ως συνέπεια της εκτεταμένης διάβρωσης, η λήψη όλων των πρόσφορων για την ασφάλεια των πολιτών μέσων αποτροπής του κινδύνου ιδίως με τοποθέτηση απαγορευτικής και προειδοποιητικής πινακίδας προκειμένου να αποκλειστεί η πρόσβαση πέριξ και πάνω στην προβλήτα.

Με το με αρ. πρωτ.:26805/22.7.21 (αρ. πρωτ. ΚΥΘ:57661/26.7.21) έγγραφό του, ο Δήμος Καλαμαριάς ενημέρωσε την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης ότι θα προβεί σε τοποθέτηση πέριξ της συγκεκριμένης προβλήτας, προσωρινής περίφραξης με χρήση οικοδομικού σιδήρου βυθισμένου στην άμμο χωρίς χρήση σκυροδέματος σε συνδυασμό με πορτοκαλί πλέγμα οδοσήμανσης.

Με το με αρ. πρωτ.:2131.24-2/64/2022/5.01.22 έγγραφό του το Κεντρικό Λιμεναρχείο Θεσσαλονίκης ενημέρωσε τον Δήμο Καλαμαριάς ότι διαπιστώθηκε η πτώση τμήματος της προβλήτας. Με δεδομένο ότι δεν είχαν ληφθεί από τον Δήμο Καλαμαριάς τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των πολιτών, ελήφθησαν φωτογραφίες και τοποθετήθηκε από το ΚΛΘ ως προσωρινή λύση κορδέλα προς αποφυγή προσέγγισης του σημείου από διερχόμενους. Καλούσε δε τον Δήμο να ενεργήσει το συντομότερο δυνατόν.

Σχετικά με το ερώτημα για την αποκατάσταση των φθορών της ανωτέρω κατασκευής, σας γνωρίζουμε ότι απαιτείται η προηγούμενη νομιμοποίησή της. Με τις διατάξεις του άρθρου 14Α του ν.2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, παρέχεται η δυνατότητα

αδειοδότησης παραχώρησης χρήσης υφιστάμενων άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής κατασκευών και όπως αναφέρεται στην παρ.1 του άρθρου, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία θα έπρεπε να είχε υποβληθεί έως την 23.4.2024.

Μέχρι την ως άνω καταληκτική ημερομηνία αλλά και μέχρι την σύνταξη του παρόντος δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση στην Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης από τον Δήμο Καλαμαριάς.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών**

Ελένη Βεργάκη