



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ε. Αποστολάκη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5744/29.5.2026 Ερώτηση του βουλευτή κ. Ε. Αποστολάκη»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, και κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Αναφορικά με το ζήτημα της παράτασης των προθεσμιών της Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και, συνακόλουθα, της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης, επισημαίνεται ότι η δυνατότητα παράτασης δεν προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Ωστόσο, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών κατά τις περιόδους αυξημένης προσέλευσης, ιδίως κατά τις τελευταίες ημέρες της Ανάρτησης, δύναται να εφαρμοστεί η διαδικασία διαπίστωσης εμπρόθεσμης προσέλευσης κατά την καταληκτική ημερομηνία, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Επισημαίνεται, επίσης, ότι η διαδικασία κτηματογράφησης υλοποιείται στο πλαίσιο δημόσιας σύμβασης με συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, το οποίο συνδέεται με την ευρωπαϊκή συγχρηματοδότηση του έργου και καθιστά αναγκαία την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης έως το τέλος του 2026.

2. Ως προς την κτηματογράφηση της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, αυτή διενεργείται στο πλαίσιο της σύμβασης ΚΤ5-29 «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/1995, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου και το λοιπό εφαρμοστέο νομοθετικό πλαίσιο.

Το Ελληνικό Δημόσιο υπέβαλε, μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών του, δηλώσεις για τα εμπράγματα δικαιώματά του στην περιοχή, ενώ ελήφθησαν υπόψη και τα δεδομένα του κυρωμένου δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης. Η επεξεργασία των

δηλωθέντων δικαιωμάτων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις οδηγίες της Κτηματογραφούσας Αρχής, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις κείμενες διατάξεις, με σκοπό τη νόμιμη και ορθή καταχώριση των δικαιωμάτων.

Ειδικότερα, κατά την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 152 του ν. 4819/2021 για τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις στις περιοχές όπου δεν ισχύει το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου, όπως η Κρήτη, εξετάζονται τα προσκομιζόμενα στοιχεία των ενδιαφερομένων και η συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων που προβλέπει η διάταξη. Παράλληλα, λαμβάνεται υπόψη το ειδικό ιδιοκτησιακό καθεστώς που ίσχυσε στην Κρήτη βάσει του Κρητικού Αστικού Κώδικα και της μεταγενέστερης δασικής νομοθεσίας. Ως εκ τούτου, η καταχώριση των δικαιωμάτων διενεργείται βάσει των προβλεπόμενων διαδικασιών, των προσκομιζόμενων στοιχείων και της ισχύουσας νομοθεσίας, ενώ παρέχεται σε κάθε στάδιο ο προβλεπόμενος χρόνος στους ενδιαφερόμενους για την άσκηση των δικαιωμάτων τους.

3. Τέλος, ως προς την ενημέρωση και υποστήριξη των πολιτών, πέραν της λειτουργίας του Γραφείου Κτηματογράφησης Ρεθύμνου, παρέχονται πολλαπλά κανάλια επικοινωνίας και εξυπηρέτησης, όπως η ηλεκτρονική υποβολή ερωτημάτων, η επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και τηλεφώνου, καθώς και οι σχετικές υπηρεσίες που παρέχονται μέσω της ιστοσελίδας του Ελληνικού Κτηματολογίου. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται η δυνατότητα πρόσβασης των πολιτών σε πληροφόρηση και υποστήριξη χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί στενά την πορεία υλοποίησης του έργου της κτηματογράφησης σε όλη τη χώρα και βρίσκεται σε διαρκή συνεργασία με το Ελληνικό Κτηματολόγιο για την αντιμετώπιση ζητημάτων που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή του. Στόχος παραμένει η έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, με πλήρη τήρηση του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου και με γνώμονα την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των πολιτών και τη διασφάλιση των δικαιωμάτων τους.

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. ΠΡ 696/2626331/15.6.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (5)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (7)