



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ν. Παπαδόπουλο

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5729/29.5.2026 Ερώτηση του βουλευτή κ. Ν. Παπαδόπουλου»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, και κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα

1. Αναφορικά με την προθεσμία υποβολής αιτήσεων διόρθωσης κατά το στάδιο της Ανάρτησης, αυτή καθορίζεται από το άρθρο 6Α του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, και είναι δίμηνη από την έναρξη της Ανάρτησης για όλους τους δικαιούχους, συμπεριλαμβανομένων των κατοίκων εξωτερικού και του Ελληνικού Δημοσίου. Η δε αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος υποβάλλεται σύμφωνα με τις ειδικότερες προβλέψεις του νόμου και των σχετικών αποφάσεων του Φορέα.

Για τη μελέτη κτηματογράφησης ΚΤ5-30 (υπόλοιπες περιοχές της Π.Ε. Χανίων), η Ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων άρχισε στις 25 Μαΐου 2026. Με την ίδια ως άνω απόφαση ορίσθηκε προθεσμία υποβολής πρόδηλων σφαλμάτων έως την 27^η Ιουλίου 2026. Επισημαίνεται ότι είχε προηγηθεί μακρά περίοδος συλλογής δηλώσεων και συμπληρωματικών στοιχείων από τους πολίτες, προκειμένου να διαμορφωθεί η κτηματολογική βάση της περιοχής.

Η τήρηση του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος συνδέεται με τις υποχρεώσεις της χώρας έναντι των χρηματοδοτικών προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως με τα σχετικά ορόσημα που έχουν τεθεί στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, καθώς και με την ολοκλήρωση των συγχρηματοδοτούμενων συμβάσεων κτηματογράφησης. Στο πλαίσιο αυτό, καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε η πρόοδος του έργου να συμβαδίζει τόσο με τις απαιτήσεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου όσο και με την ανάγκη έγκαιρης ολοκλήρωσης ενός έργου εθνικής σημασίας, με παράλληλη διασφάλιση των δικαιωμάτων των πολιτών.

Παράλληλα, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο προβλέπει σειρά διοικητικών και εξωδικαστικών διαδικασιών για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή παραλείψεων, τόσο κατά το στάδιο της κτηματογράφησης όσο και μετά την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου, διασφαλίζοντας την προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών. Επιπλέον, έχει επεκταθεί η χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών και εξ αποστάσεως διαδικασιών, με στόχο την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων και τη μείωση του διοικητικού κόστους.

2. Ως προς την καταβολή του παγίου τέλους για την υποβολή αίτησης διόρθωσης ή ένστασης, αυτή προβλέπεται ρητά από τις διατάξεις του ν. 2308/1995.

3. Τέλος, αναφορικά με τα ζητήματα που συνδέονται με τις δασικές εκτάσεις στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων, επισημαίνεται ότι η διαδικασία κτηματογράφησης αφορά την καταγραφή των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των ακινήτων και δεν καθορίζει τον δασικό χαρακτήρα των εκτάσεων, ο οποίος αποτελεί αντικείμενο της δασικής νομοθεσίας και των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών.

Ειδικότερα, κατά την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 152 του ν. 4819/2021 για τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις στις περιοχές όπου δεν ισχύει το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου, όπως η Κρήτη, εξετάζονται τα προσκομιζόμενα στοιχεία των ενδιαφερομένων και η συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων που προβλέπει η διάταξη. Παράλληλα, λαμβάνεται υπόψη το ειδικό ιδιοκτησιακό καθεστώς που ίσχυσε στην Κρήτη βάσει του Κρητικού Αστικού Κώδικα και της μεταγενέστερης δασικής νομοθεσίας

Η επεξεργασία των σχετικών δηλώσεων και δικαιωμάτων διενεργείται σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένων των ειδικών ρυθμίσεων που ισχύουν για τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις της Κρήτης.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί συστηματικά την εξέλιξη της κτηματογράφησης και συνεργάζεται στενά με το Ελληνικό Κτηματολόγιο για την ομαλή υλοποίηση του έργου. Η ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα της Πολιτείας, με στόχο την ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου, την προστασία της ακίνητης περιουσίας των πολιτών και τη δημιουργία ενός σύγχρονου και αξιόπιστου συστήματος καταγραφής των εμπράγματων δικαιωμάτων σε ολόκληρη τη χώρα.

Περαιτέρω, επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αριθ. ΠΡ 697/2626319/18.6.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Αρ. σελ. απάντησης: (2)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (5)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (7)

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ