



ΕΠΕΙΓΟΝ – E-MAIL

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Πειραιάς, 12-06-2026

Α.Π. 15329 Φ.8.2.
ΣΧΕΤ: 13717.

Ταχ. Δ/ση: Ακτή Μιαούλη 83 και Μπότσαρη 2-8, Πειραιάς
Ταχ. Κώδικας: 185 38
Τηλ.: 213 - 2026833
Πληροφορίες: Θ. Κραβαρίτης.
e-mail: th.kravaritis@apdaigaiou.gov.gr

ΠΡΟΣ: -. Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικονομ. Υπηρεσιών και Διοικητικής
Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
info@ypes.gr

ΘΕΜΑ: **Απάντηση της με αρ. πρ. 5453/20-05-2026 ερώτηση βουλευτών της Νέας Αριστεράς**

ΣΧΕΤ.: 1) Η με αρ. πρ. 5453/20-05-2026 ερώτηση βουλευτών της Νέας Αριστεράς με θέμα: «Διαρκής ασυδοσία, εκτεταμένη αυθαίρετη δόμηση και παράνομη επιχειρηματική δραστηριότητα στην Τσαμπίκα της Ρόδου». 2) Το με αρ. πρ. 29204/27-05-2026 έγγραφο του ΥΠΕΣ (Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών) με τα συνημμένα του.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης σας γνωρίζουμε ότι, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου και ειδικότερα το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου έχουν την αρμοδιότητα εκτέλεσης των Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης που αφορούν αυθαίρετες κατασκευές σε αιγιαλό και εκδίδονται από τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Αυτή την περίοδο είναι σε εξέλιξη το συμβασιοποιημένο έργο με τίτλο «Εκτέλεση κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών που βρίσκονται σε Αιγιαλό-Παραλία, σε Δάση, σε Δασικές και Αναδασωτές εκτάσεις στη νήσο Ρόδο».

Οι αυθαίρετες καταλήψεις – κατασκευές στην παραλία Τσαμπίκα που αναφέρονται στην ανωτέρω ερώτηση πιθανότατα αφορούν τα με αρ. 165/21, 166/21 και 167/21 Πρωτοκόλλα Κατεδάφισης τα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται στην ανωτέρω σύμβαση.

Επισημαίνουμε ότι με τις διατάξεις του ν. 4934/2022, καθώς και του μεταγενέστερου ν. 5092/2024 αποφασίστηκε η ένταξη των περιοχών ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Το ανωτέρω γεγονός είχε ως αποτέλεσμα την έκδοση της επισυναπτόμενης με αριθμό 60/2024 γνωμοδότησης του Τμήματος Γ' του Νομικού Συμβούλιου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία η εκτέλεση πρωτοκόλλου κατεδάφισης αυθαιρέτου κτίσματος που εκδόθηκε υπό το προΐσχύσαν δίκαιο, λόγω της ουσιώδους μεταβολής του νομοθετικού καθεστώτος της περιοχής αυτής, στο οποίο στηρίχθηκε η έκδοσή του, δύναται να πραγματοποιηθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, μόνο εφόσον το εν λόγω πρωτόκολλο συνοδεύεται από επικαιροποιημένη έκθεση αυτοψίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Έως και σήμερα δεν προκύπτει να υφίστανται στο αρχείο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης ΑΔΑι επικαιροποιημένες εκθέσεις αυτοψίας που να αφορούν τα ανωτέρω Πρωτόκολλα Κατεδάφισης.

Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου

Συνημμένα:

Η αρ. 60/2024 γν. ΝΣΚ.

Εσωτερική Διανομή:

1. Αρχ. Θ. Κραβαρίτης.
2. Χρονολογικό Αρχείο



Μαριάννα Νικολαΐδου
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΔΗΜ. ΚΩΣΤΑΡΑΚΟΣ
Δ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΙΔΑΧ.