



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 2905/05.02.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 22111 ΕΞ 2026 /06.02.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 2905/050.02.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Ο Δήμος Αγαθονησίου υπέβαλε στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α' αίτημα, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5, παρ. 1, του ν. 719/1977 (Α' 301) και του άρθρου 200 του ν. 3463/2006 (Α' 114), για τη δωρεάν παραχώρηση τριών (3) αστικών ακινήτων ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου και ειδικότερα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 100011011049/0/0 (οικόπεδο 39), εμβαδού 500 τ.μ., ΚΑΕΚ 100011011051/0/0 (οικόπεδο 42), εμβαδού 500 τ.μ. και ΚΑΕΚ 100011011053/0/0 (οικόπεδο 43), εμβαδού 502,61 τ.μ.. Τα εν λόγω ακίνητα αποτελούν τμήματα του δημοσίου κτήματος με Α.Β.Κ. 503 Καλύμνου και βρίσκονται εντός του οικισμού «Μεγάλου Χωριού» της νήσου Αγαθονησίου Νομού Δωδεκανήσου.

Σκοπός της αιτούμενης παραχώρησης είναι η κατασκευή εργατικών κατοικιών για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών των υπηρετούντων στο νησί δημοσίων υπαλλήλων (εκπαιδευτικών, στελεχών του Λιμενικού Σώματος, ιατρών, νοσηλευτών κ.λπ.) και των οικογενειών τους.

Στο πλαίσιο εξέτασης του αιτήματος, ακολούθησε σχετική αλληλογραφία της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' με την Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, Τμήμα Α' Δημοσίων και Ανταλλαξίμων Κτημάτων, του Υπουργείου μας προκειμένου να προσδιοριστεί το εφαρμοστέο νομοθετικό πλαίσιο για την υλοποίηση της εν λόγω παραχώρησης.

Κατόπιν αποφασίστηκε η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 31 παρ. 4 του ν. 5142/2024 (Α' 158), ως η συντομότερη διαδικασία, χωρίς την απαίτηση υποβολής πρόσθετων δικαιολογητικών.

Ακολούθως, η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α' διατύπωσε θετική εισήγηση επί του ανωτέρω αιτήματος του Δήμου Αγαθονησίου και ο σχετικός φάκελος διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, Τμήμα Α' Δημοσίων και Ανταλλαξίμων Κτημάτων, του Υπουργείου μας με το υπ' αρ. πρωτ. 14983/10-02-2026 έγγραφό της, προκειμένου να κινηθεί η διαδικασία έκδοσης κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4, του άρθρου 31, του ν.5142/2024 (Α' 158) και να ολοκληρωθεί η παραχώρηση των ακινήτων.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη