

Προς:
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
E: m.lymperi@minfin.gr

Αθήνα, 22.05.2026
ΑΠ:12827

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 2556/24.01.2026 Ερώτηση

Αξιότιμοι,

Αναφορικά με την εν θέματι Ερώτηση, παρακαλούμε σημειώστε τα εξής ως προς τα ερωτήματα (2) και (3):

Με την υπ' αριθμ. 244/2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 3025Β'/2013), περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα στο τέως Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), και ήδη νυν Υπερταμείο, το ακίνητο Ξενία και Ιαματική Πηγή Κύθνου.

Στο πλαίσιο του από 27.10.2020 ανοικτού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με δικαίωμα αντιπροσφορών (e - auction) και τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της διαφάνειας και της δημοσιότητας, το πρώην ΤΑΙΠΕΔ σύστησε και μεταβίβασε για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών, το δικαίωμα επιφανείας επί του ακινήτου στην πλειοδότη εταιρεία «XENIA KYTHNOS MONOPROSΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.).

Η αδειοδοτική διαδικασία και η περαιτέρω αξιοποίηση του ακινήτου εμπίπτει στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Επενδυτή. Το Υπερταμείο παρακολουθεί την εξέλιξη όλων των επενδύσεων στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του έτσι, ώστε κάθε αξιοποίηση να υλοποιείται σύμφωνα με τους εγκεκριμένους όρους.

Αναφορικά με τα ερωτήματα (1), (4) και (5), αυτά δεν εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Υπερταμείου. Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,



Παναγιώτης Σταμουλίδης
Αναπληρωτής Διευθύνων και Εντεταλμένος Σύμβουλος