



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Κ. Μαρίνη

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 5526/22.05.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 82102 ΕΞ 2026 /25.05.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 5526/22.05.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

η Επιτροπή της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν.5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου, μετά από σχετικό αίτημα της ξενοδοχειακής επιχείρησης "ΙΟΝΙΚΗ ΑΤΑΞΕ", προέβη στην έκδοση Έκθεσης για τον επανακαθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας του ΦΕΚ 362Δ'/198.

Η Επιτροπή, μετά από επί τόπου αυτοψία, ομόφωνα αποφάσισε τον επανακαθορισμό, αναγνωρίζοντας το γεγονός ότι δεν ήταν δυνατή «η ορθή εφαρμογή στο σύστημα ΕΓΣΑ '87, της καθορισμένης και εξαρτημένης γραφικά της τεθλασμένης οριογραμμής...» (που είχε καθοριστεί στο ΦΕΚ 362Δ'/1983) και αναλυτικά αναγράφεται στην έκθεσή της.

Η Έκθεση της Επιτροπής έγινε αποδεκτή και με βάση αυτήν εκδόθηκε η υπ' αρ. 55675/2024 Απόφαση Επανακαθορισμού του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 494Δ'/2024).

Ο επανακαθορισμός εξετάστηκε συνολικά για όλο το εύρος του αρχικού καθορισμού (ΦΕΚ362Δ'/1983) και κατ' επέκταση αυτού.

Στο Νότιο τμήμα του, που εμπίπτει εντός του Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Πλάνου (Τσιλιβί), στην ΤΚ Πλάνου η οριογραμμή Αιγιαλού επανακαθορίστηκε επί της εγκεκριμένης ρυμοτομικής γραμμής του Σχεδίου Πόλεως Πλάνου.

Στο Βόρειο τμήμα του, που ευρίσκεται σε Εκτός σχεδίου περιοχή στην Τ.Κ. Τραγακίου, η οριογραμμή Αιγιαλού επανακαθορίστηκε και συμπεριέλαβε και την υφιστάμενη Π.Ο.Α. (ΦΕΚ 298Δ'/2018) μήκους 120μ. με την συναρμογή της με την όμορη οριογραμμή Αιγιαλού καθορισμένη με το ΦΕΚ 1278Δ'/1992. Σε όλο το εύρος του τμήματος αυτού επανακαθορίστηκε η οριογραμμή της Παραλίας όπου και διατηρήθηκε το ίδιο καθορισμένο πλάτος των 10μ. της ζώνης Παραλίας ως είχε καθοριστεί τόσο με το ΦΕΚ 362Δ'/1983, όσο και στο ΦΕΚ 1278Δ'/1992 (που σήμερα ευρίσκεται το αλιευτικό καταφύγιο "Γάιδαρος").

Για τα εν γένει θέματα διάβρωσης των ακτών, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις των άρθρων 12 και 12α του ν. 2971/2001, όπου ρυθμίζουν την εκτέλεση τεχνικών έργων στον αιγιαλό και τον θαλάσσιο χώρο, στοχεύοντας αποκλειστικά στην προστασία από τη διάβρωση της ακτής. Τα έργα αυτά απαιτούν περιβαλλοντική αδειοδότηση.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών
α/α**

Βασιλική Σκλήρη