



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (Κ.Υ. Ν.Σ.Κ.)  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
Αρμόδια: Αλ. Δημητρακοπούλου  
Νομική Σύμβουλος του Κράτους  
Τηλέφωνο: 2132121784  
Email: gr.dioikiseos@nsk.gr  
Ταχ. Δ/ση: Ακαδημίας 68  
Τ.Κ. 10678 - ΑΘΗΝΑ**

**ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ**



**Αθήνα, 26-05-2026**

**Αριθμ. Πρωτ.: 81317**

**ΠΡΟΣ:  
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και  
Οικονομικών  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Νομικών και  
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων  
Χαρ. Τρικούπη 6-10  
Τ.Κ. 10679 - ΑΘΗΝΑ**

**Θέμα:** Απάντηση στο έγγραφό σας με αριθ. πρωτ. 78336ΕΞ2026 (αριθ. πρωτ. ΚΥ ΝΣΚ 76748/19.5.2026) με συνημμένη την με αριθμό πρωτοκόλλου 5351/18.5.2026 ερώτηση του Βουλευτή και Προέδρου του κόμματος Ελληνική Λύση κ. Κυριάκου Βελόπουλου.

Σχετικά με την κυριότητα ακινήτου στην Κρύα Βρύση Πέλλας, βάσει στοιχείων που τηρούνται στην Κεντρική Υπηρεσία του ΝΣΚ και κυρίως της ενημέρωσής μας από την αρμόδια Δικηγόρο του Ελληνικού Δημοσίου στο Ν. Πέλλας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

1. Με το αριθ. πρωτ. 130561/26.9.2023 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού - Οικονομικού Ν. Πέλλας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, το οποίο εστάλη στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους στις 26.9.2023, τέθηκαν υπόψη του τα ακόλουθα :

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης, διαχειριζόταν εξ ολοκλήρου τα ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου που ανήκαν στο Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και η ανωτέρω αρμοδιότητά της μεταβιβάστηκε από την ίδρυση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (Ν. 2218/94) και ασκούσαν από το Γενικό Γραμματέα

της Περιφέρειας (Ν. 2503/1997 και αριθμ. Δ0Α/Φ6/3/5276/28-2- 1997 εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών Δ.Δ. & Α) μέχρι 31-12-2010. Με την εφαρμογή του μ. 3852/2010 " Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/τ.Α727-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης», συστάθηκε στη Δ/ση Οικονομικού της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας, Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας, το οποίο είναι αρμόδιο για θέματα δημόσιας περιουσίας, για τα οποία έχουν απονεμηθεί αρμοδιότητες στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Κατ' εφαρμογή της διάρθρωσης αυτής, το Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού κάθε νομού διαχειρίζεται τα ακίνητα των αντίστοιχων νομών. Στη συνέχεια, με τις διατάξεις του άρθρου 47 παρ. 1 του Ν. 4386/2016 (Α'83) η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα συνολικά των αδιάθετων ακινήτων του Υπουργείου Υγείας, μεταφέρθηκαν αυτοδίκαια από το Υπουργείο Υγείας στο Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Κατόπιν με την αριθμ. οικ.22016/Δ2 2471/16-5-2019 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, παρασχέθηκε η εξουσιοδότηση προς τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, να εκπροσωπούν το Υπουργείο Εργασίας αναφορικά με τη διαφύλαξη και υπεράσπιση των κάθε είδους δικαιωμάτων του επί των ακινήτων της ιδιοκτησίας του, σε κάθε αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, Κτηματολογικό Γραφείο και Εθνικό Κτηματολόγιο, καθώς επίσης και να αποστέλλουν στοιχεία και απόψεις στο ΝΣΚ για διεκδίκηση ή προάσπιση δικαιωμάτων κυριότητάς του.

Προκειμένου να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή, επιλήφθηκε η ως άνω Υπηρεσία της έρευνας των ακινήτων στην περιοχή του Ν.Πέλλας, κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι στις αρχικές εγγραφές και στο κτηματολογικό φύλλο που αποδόθηκε στο γεωτεμάχιο ΚΑΕΚ 380411165002/0/0 έχει εγγραφεί εσφαλμένα ως δικαιούχος δικαιώματος πλήρους κυριότητας με ποσοστό 100/100 ΑΓΝΩΣΤΟΣ.

Για τον λόγο αυτό το Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό νομού Πέλλας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης κατέθεσε στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας - Υποκατάστημα Γιαννιτσών την αριθμ. πρωτ. 11303/06.09.2023 «Αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος» για το ΚΑΕΚ 380411165002/0/0 που αντιστοιχεί στο με αριθμό 439 οικόπεδο και εμβαδόν 36.216,73 τ.μ στον οικισμό κρύας Βρύσης προκειμένου να εγγραφεί ως δικαιούχος δικαιώματος πλήρους κυριότητας το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών

Υποθέσεων, προσκομίζοντας σχετικά έγγραφα. Στη συνέχεια, το υποκατάστημα Γιαννιτσών, του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας με την υπό στοιχεία 339/ΠΣ/0304/2023 απόφασή του, απέρριψε την αίτηση πρόδηλου σφάλματος.

Κατόπιν τούτων με το απευθυνόμενο προς το ΝΣΚ ως άνω έγγραφό της ζητήθηκε από την ως άνω Υπηρεσία η κατάθεση από το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωριστικής αγωγής κυριότητας και διόρθωσης ανακριβούς κτηματολογικής εγγραφής του Ελληνικού Δημοσίου για το ΚΑΕΚ 380411165002/0/0 κατά του εσφαλμένως αναγραφόμενου ως αγνώστου δικαιούχου, ώστε αυτό να καταχωριστεί ως κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου και συγκεκριμένα του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (ήδη αρμοδιότητας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας).

**2.** Η Κεντρική Υπηρεσία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με το αριθ. πρωτ. 143492/28.9.2023 έγγραφη της, χορήγησε σχετική εντολή, κατ' άρθρο 30 του ν. 4831/2021 (Α'170) και δεδομένου ότι στο Ν. Πέλλας δεν λειτουργεί Γραφείο Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, στη δικηγόρο του Δημοσίου στο Ν.Πέλλας, να προβεί στις ενδεικνυόμενες ενέργειες για την τυπική διόρθωση της αρχικής εγγραφής, αφού συμπληρωθεί από την αρμόδια υπηρεσία ο φάκελος της υπόθεσης με τα αναγκαία έγγραφα και επίκειται η άσκηση του προσήκοντος ενδίκου βοηθήματος.

Τέλος σε κάθε περίπτωση και ανεξάρτητα από τα παραπάνω, επισημαίνονται και οι διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 1 του ν. 2664/1998 όπου ορίζεται ότι *«1. Ακίνητα που δεν έχουν εγγραφεί ως ανήκοντα σε ορισμένο πρόσωπο και φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία και στα λοιπά στοιχεία του Κτηματολογίου ως ακίνητα "άγνωστου ιδιοκτήτη" θεωρείται ότι ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου μόλις καταστεί οριστική η πρώτη εγγραφή. Στην περίπτωση αυτή δημιουργείται υπέρ του Δημοσίου το κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 7 αμάχητο τεκμήριο και ισχύουν όσα ορίζονται στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου».*

**Με εντολή Προέδρου του Ν.Σ.Κ.**

**Αλεξάνδρα Δημητρακοπούλου**  
**Νομική Σύμβουλος του Κράτους**

