

Από **Διεύθυνση Τεχνικών Έργων**
Πληροφ.: Ν. Μαστοράκης
Τηλ.: 210 3339454
E-mail: nmastorakis@hppc.gr

Προς **Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών**
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
e-mail: yp.synt.grammateia@minfin.gr

Κοιν Ε.Ε.Σ.Υ.Π.
contact@hcap.gr

ΘΕΜΑ Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 2524/23.01.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου.

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 13152 ΕΞ2026 (α.π. ΕΤΑΔ 1072/26.01.2026) έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ως άνω σχετ. εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. πρωτ. 2524/23.01.2026 ερώτηση της κοινοβουλευτικής ομάδας ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ, με θέμα: «Θεσμικός σχεδιασμός, χρηματοδότηση και διασφάλιση του δημόσιου χαρακτήρα στην αποκατάσταση του Κυβερνείου Θεσσαλονίκης», σας γνωρίζεται ότι:

Στις 05.06.2024 υπεγράφη το Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ Βουλής των Ελλήνων, Υπερταμείου και ΕΤΑΔ, με στόχο τη βέλτιστη αξιοποίηση του Κυβερνείου με τη συμμετοχή της Βουλής των Ελλήνων για τη χρήση του χώρου ως σημείο συνάθροισης κοινού και συναφών χρήσεων και την κάλυψη του κόστους αποκατάστασης του ακινήτου και του περιβάλλοντος χώρου, εφόσον προσδιοριστεί το ύψος των εργασιών. Η ΕΤΑΔ και το Υπερταμείο ανέλαβαν τη δέσμευση για την εκπόνηση των μελετών που θα βοηθήσουν να προσδιοριστεί το ανώτερο κόστος.

Το Σεπτέμβριο του 2024, η ΕΤΑΔ ανέθεσε τις πρώτες τεχνικές μελέτες για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου και του χώρου. Ειδικότερα, αυτές περιλάμβαναν:

- Εκτέλεση εργασιών υπαίθρου και εργαστηριακών δοκιμών, σύνταξης έκθεσης αξιολόγησης των ερευνών και εκπόνησης γεωτεχνικής μελέτης για το ακίνητο.
- Σύμβαση παροχής υπηρεσιών Στατικού προελέγχου και στατικής μελέτης επάρκειας του κτηρίου εντός του ακινήτου.
- Σύμβαση παροχής υπηρεσιών Τοπογραφικής και Αρχιτεκτονικής αποτύπωσης των κτιρίων, των κατασκευών και των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου στο σύνολο του ακινήτου.

Το Μάρτιο του 2025, ολοκληρώθηκε η αξιολόγηση των ανωτέρω μελετών και εν συνεχεία η ΕΤΑΔ προέβη στη σύνταξη τευχών δημοπράτησης και συγκρότησης φακέλου σύμβασης της μελέτης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ (ΤΕΩΣ) ΚΥΒΕΡΝΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» με σκοπό την προετοιμασία της διαγωνιστικής διαδικασίας του Δημόσιου Ηλεκτρονικού Ανοικτού Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου, που θα αποτελείται από σχήμα μελετητών των απαραίτητων

ειδικοτήτων για την εκπόνηση των μελετών οι οποίες απαιτούνται, λαμβάνοντας τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την εκτέλεση του έργου.

Σε αυτό το στάδιο και σε συνεργασία με τους μελετητές που θα προκύψουν από τη διαγωνιστική διαδικασία θα αποσαφηνιστεί πλήρως η στρατηγική επανάχρησης του κτιρίου και να επιλεγούν οι τελικές χρήσεις ανά χώρο.

Ο Δημόσιος Ηλεκτρονικός Ανοικτός Διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου που αφορά στην ολοκλήρωση των σχετικών απαιτούμενων μελετών και των εγκρίσεων, προκηρύχθηκε από την ΕΤΑΔ στις 30 Ιουλίου 2025 με προθεσμία συμμετοχής έως 30 Σεπτεμβρίου 2025.

Η διαγωνιστική διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο της αξιολόγησης των τεχνικών προσφορών και αναμένεται το αποτέλεσμα αυτής.

Ο χρόνος υλοποίησης των μελετών ορίζεται σε δώδεκα μήνες.

Καθώς δεν έχει προκριθεί ακόμη ανάδοχος μελετητής και οι μελέτες πρόκειται να εκπονηθούν, εκκρεμεί επί του παρόντος ο υπολογισμός των συνολικών δαπανών και οι τελικοί χρόνοι υλοποίησης του έργου.

Υπενθυμίζουμε τέλος, ότι το Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Βουλής των Ελλήνων, του Υπερταμείου και της ΕΤΑΔ προβλέπει την αξιοποίηση του Κυβερνείου σε συνεργασία με την τοπική κοινωνία. Για τον σκοπό αυτό εκπονήθηκε οργανωμένος διάλογος με πολιτιστικούς και άλλους φορείς, επαγγελματίες και εκπροσώπους της κοινωνίας των πολιτών της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης, με στόχο τη διερεύνηση χρήσεων και περιεχομένου για τη βέλτιστη αξιοποίηση του ακινήτου για τη δημιουργία ενός νέου τοπόσημου για την πόλη, όπου θα φιλοξενοούνται εκδηλώσεις, πολιτιστικές δράσεις, εκθέσεις αλλά και ένα σημείο επιστημονικών συναθροίσεων και ανταλλαγής γνώσεων. Ο ως άνω διαγωνισμός και το αποτέλεσμα του εναρμονίζεται πλήρως με το ανωτέρω πλαίσιο Μνημονίου Συνεργασίας.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Εσωτερική Διανομή:

1. CHIEF EXECUTIVE OFFICER
2. EXECUTIVE OFFICE
3. CORPORATE AFFAIRS, MARKETING & ESG
4. DEVELOPMENT
5. LEGAL

