



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Πληροφορίες: Ελ. Ανδρεδάκη

Τηλέφωνο: 2106505840

Email: eandreda@ktimatologio.gr

Χολαργός, 16.06.2026
ΠΡ 656/ 2624685

Προς:

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών και

Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

E-mail: ke@mindigital.gr

a.giannakis@mindigital.gr

Θέμα: Αποδοχή της εξειδικευμένης πρότασης των τοπικών φορέων και άμεση νομοθετική ρύθμιση για την οριστική επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος στη Νέα Αλικαρνασσό Ηρακλείου ενόψει της ανάρτησης του Κτηματολογίου

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 5470/21.05.2026 Ερώτηση Βουλής

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 5470/21.05.2026 Ερώτησης του Βουλευτή Φραγκίσκου Παρασύρη και αναφορικά των τιθέμενων ερωτήσεων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητάς μας, αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Αναφορικά με το πρώτο ερώτημα η απάντηση δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Φορέα Ελληνικό Φορέα.

Αναφορικά με το δεύτερο ερώτημα αναφέρουμε ότι:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραπτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Στη συνέχεια, η κτηματογραφούσα αρχή μέσω των αναδόχων εταιρειών, στις οποίες αναθέτει μετά από διεθνή δημόσιο διαγωνισμό την κτηματογράφηση των περιοχών, επεξεργάζεται τα στοιχεία των δηλώσεων του ν.2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί.

Μετά τη νομική και τεχνική επεξεργασία των υποβληθέντων στοιχείων αναρτώνται, βάσει του άρθρου 4 του οικείου νόμου, δημόσια τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία προκειμένου να ελεγχθούν από τους δικαιούχους, καθώς και από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον. Κατά τη διάρκεια της ανάρτησης δε, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής, η οποία κρίνεται κατά τα οριζόμενα στο Ν. 2308/1995 .

Συγκεκριμένα, για την υπογραφείσα σύμβαση της περιοχής ενδιαφέροντος σας, με κωδικό ΚΤ5-31, με την υπ' αριθ. 414/2/30-4-2026 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 25^η Μαΐου 2026 ως ημερομηνία έναρξης και η 27^η Ιουλίου 2026 ως ημερομηνία λήξης της Ανάρτησης κτηματολογικών στοιχείων.

Η σύμβαση με κωδικό ΚΤ5-31, συγχρηματοδοτείται από ίδιους πόρους και από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα, Καινοτομία»-ΕΠΑνΕΚ κίνηση (2014-2020). Η δημόσια αυτή σύμβαση υπόκειται σε συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές και συμβατικές υποχρεώσεις που περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Ως εκ τούτου, η σύμβαση υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα που πρέπει να τηρείται και προϋπολογισμό. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους. Παράλληλα, οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας. Σας αναφέρουμε, όμως ότι όσοι έχουν έννομο συμφέρον και προσέλθουν στο γραφείο κτηματογράφησης έως και την τελευταία ημέρα της λήξης της προθεσμίας της ανάρτησης, θα τύχουν εξυπηρέτησης.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, το ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την αποφυγή της πολύωρης αναμονής των πολιτών, ενέκρινε διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης» την καταληκτική ημερομηνία της λήξης της ανάρτησης (27-7-2026), προκειμένου οι δικαιούχοι να ολοκληρώσουν την υποβολή των αιτήσεων διόρθωσης στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα μετά την 27^η Ιουλίου 2026.

Δεδομένης της στοχοθεσίας που έχει τεθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και του ν. 5142/2024 (ΦΕΚ 158Α/4-10-2024) «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης», προτεραιότητα είναι η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας. Τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις που προέκυψαν κατά την αρχική καταγραφή των ακινήτων (στάδιο κτηματογράφησης) δύναται να διορθωθούν σε επόμενο στάδιο, κατά την φάση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών διασφαλίζοντας την ακρίβεια και την εγκυρότητα των στοιχείων στο οριστικό Κτηματολόγιο.

Τέλος, σας αναφέρουμε ότι στόχος είναι να κτηματογραφηθεί το σύνολο της χώρας ώστε το μέτρο της ενιαίας εφαρμογής της ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων διόρθωσης σε όλες τις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο στην επικράτεια, να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της χρηστής διοίκησης και να συμβάλει αποδεδειγμένα τόσο στη μείωση διοικητικού κόστους για τους πολίτες, όσο και στην εξοικονόμηση πόρων εντός των ίδιων υπηρεσιών για τη διεκπεραίωση των σχετικών υποθέσεων. Επισημαίνουμε ότι το θεσμικό πλαίσιο είναι ήδη ενισχυμένο με τις κατάλληλες προβλέψεις για εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο νόμο 2664/1998. Πρόσφατα δε με αποφάσεις του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο επεκτάθηκε η εξ αποστάσεως χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών και για τις

εξωδικαστικές διαδικασίες στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα σε όλη την Επικράτεια.

Αναφορικά με το τρίτο ερώτημα αναφέρουμε ότι:

Το Γραφείο Κτηματογράφησης συνδράμει τις υπηρεσίες του ελληνικού δημοσίου και τους ΟΤΑ για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης με την παροχή στοιχείων και πληροφοριών.

Τέλος επισημαίνουμε ότι, η εν λόγω μελέτη θα περαιωθεί δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 11^α ν. 2308/95, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν. 5142/24. Σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της Ανάρτησης θα τραπούν σε πρώτες εγγραφές, αφού α)πρώτα ενημερωθούν με τις αιτήσεις διόρθωσης προδήλου σφάλματος, τις δηλώσεις που αφορούν σε σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση εμπραγμάτου δικαιώματος λόγω καθολικής ή ειδικής διαδοχής σε δικαίωμα που είχε περιληφθεί στους κτηματολογικούς πίνακες της Ανάρτησης, καθώς και τις δηλώσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων, τα οποία στηρίζονται σε δικαστική απόφαση με την οποία επιλύεται διαφορά μεταξύ των δηλούντων και β) οι αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6^Α σημειωθούν με τη σχετική εκκρεμότητα στο οικείο κτηματολογικό φύλλο κατά το άρθρο 12^Α του Ν.2308/95 με τη συζήτηση αυτών να εκκρεμεί ενώπιον των Επιτροπών Εξέτασης υποθέσεων κτηματογράφησης του άρθρου 7^Α του ίδιου νόμου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας