



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Δ. Κοντογιάννης
Τηλ.: 210 9098330
Email: ke@mindigital.gr**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Φ. Παρασύρη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5470/21.05.2026 Ερώτηση του βουλευτή κ. Φ. Παρασύρη»

Σχετικά με την εν θέματι Ερώτηση, και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραφτέων δικαιωμάτων επί ακινήτων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στον ν. 2308/1995, όπως ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Στη συνέχεια, τα στοιχεία των δηλώσεων, οι συνυποβαλλόμενοι τίτλοι και κάθε άλλο συναφές αποδεικτικό στοιχείο υφίστανται νομική και τεχνική επεξεργασία στο πλαίσιο των συμβάσεων κτηματογράφησης που υλοποιεί το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Μετά την ολοκλήρωση της επεξεργασίας αυτής αναρτώνται, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2308/1995, τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία, προκειμένου να ελεγχθούν από τους δικαιούχους και κάθε πρόσωπο που διαθέτει έννομο συμφέρον. Κατά το στάδιο της Ανάρτησης παρέχεται η δυνατότητα υποβολής αιτήσεων διόρθωσης, οι οποίες εξετάζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ειδικότερα, για τη σύμβαση κτηματογράφησης με κωδικό ΚΤ5-31, με την υπ' αριθ. 414/2/30.4.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης η 25η Μαΐου 2026 και ως ημερομηνία λήξης αυτής η 27η Ιουλίου 2026.

Η συγκεκριμένη σύμβαση συγχρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους και από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» (ΕΠΑνΕΚ 2014-2020) και διέπεται από συγκεκριμένες συμβατικές υποχρεώσεις, τεχνικές προδιαγραφές, χρονοδιαγράμματα και δημοσιονομικές δεσμεύσεις. Ως εκ τούτου, η τήρηση του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την ολοκλήρωση του έργου της κτηματογράφησης, το οποίο συνιστά έργο εθνικής σημασίας.

Παράλληλα, για τη διευκόλυνση των πολιτών κατά τις τελευταίες ημέρες της Ανάρτησης, το Ελληνικό Κτηματολόγιο έχει προβλέψει διαδικασία διαπίστωσης εμπρόθεσμης προσέλευσης κατά την καταληκτική ημερομηνία της προθεσμίας, ώστε οι ενδιαφερόμενοι που θα έχουν προσέλθει εμπροθέσμως να μπορούν να ολοκληρώσουν την υποβολή των σχετικών αιτήσεων και μετά την 27η Ιουλίου 2026, χωρίς απώλεια των δικαιωμάτων τους.

Περαιτέρω, η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει σειρά διοικητικών και δικαστικών μηχανισμών για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή παραλείψεων που ανακύπτουν κατά το στάδιο της αρχικής καταγραφής των δικαιωμάτων, καθώς και εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των αρμόδιων Κτηματολογικών Γραφείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998.

Προς την ίδια κατεύθυνση, έχει επεκταθεί η χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών και για τις εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης, διευκολύνοντας την εξ αποστάσεως εξυπηρέτηση πολιτών και φορέων σε ολόκληρη την επικράτεια.

Αναφορικά με τα ζητήματα υποστήριξης των ενδιαφερόμενων πολιτών και των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, επισημαίνεται ότι τα κατά τόπους Γραφεία Κτηματογράφησης παρέχουν πληροφορίες, στοιχεία και συνδρομή προς τις υπηρεσίες του Δημοσίου και τους Ο.Τ.Α. για την υποβολή δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

Τέλος, ως προς τα ειδικότερα ζητήματα ιδιοκτησιακής τακτοποίησης, εκποίησης ή μεταβίβασης εκτάσεων Ο.Τ.Α., καθώς και ως προς τυχόν ειδικές νομοθετικές πρωτοβουλίες για τη ρύθμιση σχετικών θεμάτων, αυτά εμπίπτουν πρωτίστως στις αρμοδιότητες των καθ' ύλην αρμόδιων Υπουργείων και εξετάζονται στο πλαίσιο των οικείων νομοθετικών και διοικητικών διαδικασιών.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, παρακολουθεί συστηματικά την πορεία υλοποίησης του έργου του Εθνικού Κτηματολογίου και συνεργάζεται στενά με το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την αντιμετώπιση των ζητημάτων που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή του υφιστάμενου θεσμικού και επιχειρησιακού πλαισίου. Προς τον σκοπό αυτό, αξιολογούνται διαρκώς τα δεδομένα και οι ανάγκες που καταγράφονται κατά την εξέλιξη του έργου, με γνώμονα την ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου, την ασφάλεια δικαίου και την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των πολιτών.

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. ΠΡ 656/2624685/16.6.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (3)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (6)