



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι

Τηλέφωνο: 213 1510 996

Email: koinel@civilprotection.gr

Μαρούσι, 16 Ιουνίου 2026

Αριθ. Πρωτ.: 427

ΠΡΟΣ:

Βουλή των Ελλήνων/

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/

Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 5219/ 12.05.2026 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε ότι:

- Η Στεγαστική Συνδρομή που χορηγείται για την αποκατάσταση των ζημιών από τον εν λόγω σεισμό συνίσταται από 80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή και 20% Άτοκο Δάνειο. Η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. -στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της- προέβη σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εξέδωσε την υπ' αριθ. 2/86599/0025/15.03.2022 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 1257) που αφορά στην παροχή εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου για τα άτοκα δάνεια που προβλέπεται να χορηγούνται στους δικαιούχους από τα πιστωτικά ιδρύματα, κατ' εφαρμογή των ισχυουσών Κ.Υ.Α..

Επισημαίνεται ότι η Στεγαστική Συνδρομή συνίσταται 100% από Δωρεάν Κρατική Αρωγή για τις φυσικές καταστροφές που εκδηλώθηκαν από το 2025 και μετά, και σε προγενέστερες πλημμύρες υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και αφορούσαν στο σύνολο των πληγέντων.

- Δόθηκε η δυνατότητα ο υπολογισμός της δαπάνης των εργασιών επισκευής των κτηρίων που χαρακτηρίστηκαν επισκευάσιμα να γίνει βάσει του Ενιαίου Τιμολογίου [βλ. υπ' αριθ. 270999/Δ5/01.09.2022 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4663)], το οποίο επικαιροποίησε τις οριζόμενες τιμές του προγενέστερου τιμολογίου [βλ. υπ' αριθ. Υ.Α.Σ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 3201)] που ίσχυε, όταν εκδηλώθηκε ο εν λόγω σεισμός, με αύξηση, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, έως 30%, ενώ, παράλληλα, προστέθηκαν νέα επισκευαστικά άρθρα για εργασίες επισκευής που δεν είχαν προβλεφθεί στο προγενέστερο τιμολόγιο, προκειμένου να συμπεριληφθούν στις άδειες επισκευής και να χορηγηθεί αποζημίωση και για αυτές.

Δυνάμει της υπ' αριθ. 9092/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/08.02.2026 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 710), προβλέφθηκε η χορήγηση -λόγω νησιωτικής περιοχής- προσαύξησης 10% στις εγκεκριμένες τιμές του ισχύοντος τιμολογίου και προσαύξησης 10% στα ποσά της Σ.Σ. Ανακατασκευής και αντίστοιχα στα ανώτατα όρια τιμών της Σ.Σ. Επισκευής. Επίσης, προβλέφθηκε επιπλέον προσαύξηση 20%, όταν τα πληγέντα κτήρια βρίσκονται σε δυσπρόσιτες περιοχές δηλ. σε περιοχές που δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση των υλικών και των μηχανημάτων για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών.

- Όσον αφορά στις κατεδαφίσεις των κτηρίων που έχουν χαρακτηριστεί επικίνδυνα, είναι αρμοδιότητα των οικείων Δήμων και για τη χρηματοδότηση τους η Υπηρεσία δεν έχει αρμοδιότητα.
- Αναφορικά με τον ΕΝΦΙΑ και την τυχόν απαλλαγή των σεισμόπληκτων κτηρίων έως την αποκατάστασή τους, η Υπηρεσία δεν έχει αρμοδιότητα.
- Για την επίσπευση της διαδικασίας αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων από τον εν λόγω σεισμό και τη διευκόλυνση των ιδιοκτητών τους, προβλέφθηκαν τα παρακάτω ευνοϊκά μέτρα:
 - ✓ Δυνάμει της υπ' αριθ. ΓΔΟΥ 979 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4619), όπως ισχύει, προβλέφθηκε η χορήγηση έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης -ως πρώτη αρωγή- σε πληγέντα φυσικά και νομικά πρόσωπα, με υποβολή αίτησης μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) στη διαδικτυακή πύλη <https://arogi.gov.gr/>. Η ενίσχυση πρώτης αρωγής χορηγήθηκε στους ιδιοκτήτες ως προκαταβολή της αναλογούσας στεγαστικής συνδρομής για την ανακατασκευή ή την επισκευή (ανάλογα με τον χαρακτηρισμό) των πληγέντων κτηρίων τους. Το ύψος της ενίσχυσης έναντι στεγαστικής συνδρομής καθορίστηκε ανάλογα με τη σοβαρότητα των ζημιών. Συγκεκριμένα, για τα κτήρια που υπέστησαν βαριές βλάβες που τα καθιστούσαν επικίνδυνα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 14.000€, για τα κτήρια που υπέστησαν σοβαρές βλάβες που τα καθιστούσαν προσωρινά ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 8.000€, και για τα κτήρια που υπέστησαν ελαφριές βλάβες οι οποίες δεν τα καθιστούσαν ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 3.000€.
 - ✓ Δυνάμει της υπ' αριθ. ΓΔΟΥ 980 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4620), όπως ισχύει, προβλέφθηκε η χορήγηση εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης -ως πρώτη αρωγή- για αποζημίωση οικοσκευής σε πληγέντα φυσικά πρόσωπα, με υποβολή αίτησης μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) στη διαδικτυακή πύλη <https://arogi.gov.gr/>. Το ύψος της ενίσχυσης για αποζημίωση οικοσκευής καθορίστηκε ανάλογα με τη σοβαρότητα των ζημιών. Συγκεκριμένα, για τα κτήρια που υπέστησαν βαριές βλάβες που τα καθιστούσαν επικίνδυνα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 6.000€, για τα κτήρια που υπέστησαν σοβαρές βλάβες που τα καθιστούσαν προσωρινά ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 4.000€, και για τα κτήρια που υπέστησαν ελαφριές βλάβες οι οποίες δεν τα καθιστούσαν ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 2.000€.
 - ✓ Για την περαιτέρω διευκόλυνση των πληγέντων των οποίων τα κτήρια υπέστησαν ελαφριές βλάβες, οι οποίες δεν τα καθιστούσαν ακατάλληλα για χρήση, και με την προϋπόθεση ότι τα κτήρια δεν είχαν υποστεί βλάβες στον φέροντα οργανισμό, και την επίσπευση της διαδικασίας αποκατάστασης των κτηρίων αυτών, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 74349/04.10.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 5550), δυνάμει της οποίας προβλέφθηκε η δυνατότητα, οι πληγέντες δικαιούχοι πρώτης αρωγής που δεν κατέθεσαν στην αρμόδια Υπηρεσία εντός των οριζόμενων προθεσμιών φάκελο επισκευής για να καθοριστούν δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής, ή κατέθεσαν αλλά με ελλιπή δικαιολογητικά, να υποβάλλουν αίτηση για ολοκλήρωση της διαδικασίας

αποκατάστασης προσκομίζοντας δικαιολογητικά για την πιστοποίηση ολοκλήρωσης σε ποσοστό 100% των εργασιών αποκατάστασης των βλαβών [βλ. Άρθρο 144 του ν. 5106/ 2024 (Φ.Ε.Κ. Α' – 63)], σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίστηκε στη υπ' αριθ. 53969/10.07.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4097).

- ✓ Συνεχείς παρατάσεις των σχημάτων χορήγησης στεγαστικής συνδρομής [τελευταία, δυνάμει της υπ' αριθ. 35616/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 2989)] και επιδότησης ενοικίου/ συγκατοίκησης [τελευταία, δυνάμει της υπ' αριθ. 11112/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/25.02.2025 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 899)] για την ολοκλήρωση του έργου της αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων.
- ✓ Δυνάμει της υπ' αριθ. 9092/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325/08.02.2026 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 710), για τα πληγέντα κτήρια που παρουσιάζουν βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία δόθηκε η δυνατότητα έκδοσης Άδειας Επισκευής με χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας. Στην ίδια Κ.Υ.Α. -μεταξύ άλλων- ορίστηκε προθεσμία τριών (3) μηνών από τη δημοσίευσή της, ήτοι μέχρι 12.05.2026, για την υποβολή σχετικής αίτησης από τους ιδιοκτήτες, μόνο εφόσον είχαν υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για έκδοση Άδειας Επισκευής με χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής με χρήση του εγκεκριμένου Τιμολογίου της Υπηρεσίας και η αιτούμενη Άδεια δεν εκδόθηκε μέχρι τη δημοσίευσή της εν λόγω Κ.Υ.Α..

Στις περιπτώσεις που έχει υποστεί βλάβες ο φέροντας οργανισμός του κτηρίου απαιτείται σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη μηχανικό και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν και αφορούν στη μελέτη επισκευής έχουν καθοριστεί στις υπ' αριθ. Υ.Α.Σ. 1455/ΣΤ8/20.02.2014 (Φ.Ε.Κ. Β' – 455) και οικ. 4212/Β11/02.10.2013 (Φ.Ε.Κ. Β' – 2661) Υ.Α., οι οποίες είναι γενικές Αποφάσεις και εφαρμόζονται σε όλους τους σεισμούς τα τελευταία χρόνια προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφάλεια των κτηρίων και των ενοίκων τους.

- Όσον αφορά στα σχολικά κτήρια, αρμόδια είναι η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και όχι η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ..

Όσον αφορά στα ζητήματα που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, και προκειμένου να δοθεί μια σαφής και ολοκληρωμένη απάντηση επί των τεθέντων ερωτημάτων, αρμόδια να σας ενημερώσουν είναι τα συνεργαζόμενα Υπουργεία.

-Ο-

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
Κώστας Κατσαφάδος