



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

**Βαθμός Ασφαλείας** : Αδιαβάθμητο  
**Βαθμός Προτεραιότητας** : Επείγον  
**Χρόνος Διατήρησης** : Διηλεκές

Ταχ. Δ/ση : Αθηνάς 16 και Βύσσης  
Πλατεία Καραμάνου  
Ταχ. Κώδικας : 105 51  
Πληροφορίες : Α.Μ. Κονίδη  
Τηλέφωνο : 210-3721554  
Ηλ.Ταχ/μείο : [am.konidi@athens.gr](mailto:am.konidi@athens.gr)  
[t.mel.tek.prog.ktiriakis@athens.gr](mailto:t.mel.tek.prog.ktiriakis@athens.gr)

**ΠΡΟΣ** : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Τμήμα Επικοινωνίας και Διαφάνειας

**ΚΟΙΝ.** : 1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης  
Δημάρχου  
2. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης  
Γενικού Γραμματέα  
3. Γραφείο Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών,  
Δημοτικής Περιουσίας & Ψηφιακής  
Διακυβέρνησης  
4. Γραφείο Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών  
Υπηρεσιών και Έργων  
5. Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής  
Τμήμα Μελετών – Τεκμηρίωσης και  
Προγραμματισμού

**Θέμα:** Απάντηση στο υπ' αριθμ. πρωτ. 19337/07-04-2026 (Α.Η.Π.Δ.Α. 94121/07-04-2026) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 4409/06-04-2026 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων και ειδικότερα των βουλευτών του ΚΚΕ κ.κ. Κανέλλη Λ., Παφίλη Θ. κ.ά., με θέμα: «Καθυστερήσεις στο έργο αποκατάστασης του 14ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών "Δημήτρης Πικιώνης"».

**Σχετ.:** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19337/07-04-2026 (Α.Η.Π.Δ.Α. 94121/07-04-2026) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών

Σε απάντηση του ανωτέρου σχετικού εγγράφου με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αρ. πρωτ. 4409/06-04-2026 ερώτηση των Βουλευτών του ΚΚΕ κ.κ. Κανέλλη Λ., Παφίλη Θ. κ.α., με θέμα: «Καθυστερήσεις στο έργο αποκατάστασης του 14ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών "Δημήτρης Πικιώνης"», σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το σχολικό συγκρότημα που στεγάζει το 14ο Νηπιαγωγείο - 14ο Δημοτικό Σχολείο Αθηνών στα Πευκάκια Λυκαβηττού, του αρχιτέκτονα Δημήτρη Πικιώνη μελετήθηκε και κατασκευάστηκε την περίοδο 1931-1932, την περίοδο του μεσοπολέμου, στα πλαίσια ενός πρωτοποριακού προγράμματος του Υπουργείου Παιδείας με στόχο την ανέγερση Νέων Σχολικών Κτιρίων σε ένα ευρύτερο πνεύμα εκπαιδευτικής αναμόρφωσης. Το κτιριακό συγκρότημα έχει χαρακτηριστεί από το ΥΠΠΟ ως

“ιστορικό διατηρητέο μνημείο”, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3371/48204/23-10-1991 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 922/Β/11-11-1991).

Ο Δήμος Αθηναίων, στο πλαίσιο αναβάθμισης των υποδομών του, ανέθεσε την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Αποκατάσταση 14ου δημοτικού σχολείου & νηπιαγωγείου Αθηνών, "ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΙΚΙΩΝΗΣ" αρχιτεκτονική διαρρύθμιση, στατική ενίσχυση και ενεργειακή αναβάθμιση», που χρηματοδοτήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων στο πλαίσιο της Σύμβασης Χρηματοδότησης ΑΘΗΝΑ ΑΝΘΕΚΤΙΚΗ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.

Η ανωτέρω μελέτη υποβλήθηκε στην Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (ΔΠΑΝΣΜ) του Υπουργείου Πολιτισμού και εγκρίθηκε, με παρατηρήσεις, μετά από γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ) με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/709624/27.1.2021 Απόφαση Έγκρισης (ΑΔΑ: 9ΕΕΚ4653Π4-2ΣΝ). Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση, μετά τη συμπλήρωση των μελετών με τους αναφερόμενους σε αυτή όρους, απαιτείται η προσκόμιση των αναθεωρημένων σχεδίων προς έλεγχο και θεώρηση στη ΔΠΑΝΣΜ.

Ο Δήμος Αθηναίων σύναψε με την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. την με Α.Π. 273593/03-11-2025 Προγραμματική Σύμβαση, στο πλαίσιο της οποίας θα ολοκληρωθεί η μελέτη με την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/709624/27.1.2021 Απόφαση Έγκρισης, ώστε στη συνέχεια να συμπεριληφθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου η κατασκευή του έργου.

Η υλοποίηση του έργου αποκατάστασης του σχολικού συγκροτήματος βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης των απαιτούμενων επικαιροποιήσεων της μελέτης, σύμφωνα με τους όρους της εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού, γεγονός που συνιστά την αναγκαία προϋπόθεση για την τελική ωρίμανση και δημοπράτηση του έργου. Η διαδικασία αυτή είναι τεχνικά και διοικητικά σύνθετη λόγω του χαρακτήρα του κτιρίου ως διατηρητέο μνημείο και δεν είναι δυνατό να παρακαμφθεί.

Ως προς το χρονοδιάγραμμα, το έργο θα δύναται να εισέλθει σε φάση υλοποίησης μετά την ολοκλήρωση και εκ νέου θεώρηση των επικαιροποιημένων μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, ενώ ο ακριβής χρόνος δημοπράτησης θα εξαρτηθεί από την ταχύτητα ολοκλήρωσης των ανωτέρω διαδικασιών.

Επιπλέον, σας ενημερώνουμε ότι από το 2007 έως σήμερα έχουν διενεργηθεί δύο πρωτοβάθμιοι προσεισμικοί και ένας μετασεισμικός έλεγχος στο σχολικό συγκρότημα του 14ου Νηπιαγωγείου – 14ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών «Δημήτρης Πικιώνης». Ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος είναι ένας ταχύς οπτικός – μακροσκοπικός έλεγχος που έχει ως στόχο την καταγραφή των υφιστάμενων κτιρίων Δημόσιας και Κοινωφελούς χρήσης και μια πρώτη εκτίμηση της σεισμικής τους διακινδύνευσης προκειμένου να καθοριστούν οι προτεραιότητες σε εθνικό επίπεδο για τον περαιτέρω έλεγχο, με βάση στοιχεία που συλλέγονται και καταγράφονται σε σχετικά δελτία.

Πιο συγκεκριμένα:

- Στο πλαίσιο εφαρμογής της υπ' αριθμ. 2189/29-05-2001 εγκυκλίου του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ, ο Δήμος Αθηναίων ανέθεσε τον Πρωτοβάθμιο Προσεισμικό έλεγχο του συνόλου των Σχολικών Κτιρίων αρμοδιότητάς του, στο Εργαστήριο Αντισεισμικής Τεχνολογίας του Ε.Μ.Π. με επιστημονικώς υπεύθυνο τον ομότιμο καθηγητή του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου κ. Παναγιώτη Καρύδη. Ο Προσεισμικός Έλεγχος του Σχολικού Συγκροτήματος, διενεργήθηκε από κλιμάκιο του Ε.Μ.Π. το έτος 2007. Τα αποτελέσματα του ως άνω προσεισμικού ελέγχου για το σύνολο των Σχολικών Κτιρίων αρμοδιότητας του Δήμου Αθηναίων έχουν υποβληθεί αρμοδίως στον Οργανισμό Αντισεισμικής Προστασίας (ΟΑΣΠ) καθώς και στην ΚΤΥΠ Α.Ε. (πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε.)
- Μετά το σεισμό της 19ης Ιουλίου 2019, διενεργήθηκαν από Μηχανικούς των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων, αυτοψίες – μετασεισμικοί έλεγχοι σε όλα τα Σχολικά Κτίρια αρμοδιότητάς του, προκειμένου να εκτιμηθεί τυχόν ανάγκη παρεμβάσεων.
- Στο πλαίσιο του προγράμματος «Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων Δημόσιας και Κοινωφελούς χρήσης» του ΟΑΣΠ, (το οποίο τελεί εν εξελίξει), έχει ολοκληρωθεί για το Σχολικό Συγκρότημα ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος από Μηχανικούς του Μητρώου Προσεισμικού Ελέγχου του

Τ.Ε.Ε.. Τα αποτελέσματα του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου (Δελτία Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου και Βαθμονόμηση αυτών), σύμφωνα με το αυτοματοποιημένο μήνυμα του ΟΑΣΠ προς τους Φορείς στις 14-02-2025, περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες, είναι δε προσβάσιμα στο φορέα μας μέσω πλατφόρμας απογραφής την οποία διαχειρίζεται ο ΟΑΣΠ.

Συγκεκριμένα για τα κτίρια του 14ου Νηπιαγωγείου – 14ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών «Δημήτρης Πικιώνης», τα αποτελέσματα του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου, τα οποία συντάχθηκαν στο πλαίσιο του προγράμματος «Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων Δημόσιας και Κοινωνικού χαρακτήρα χρήσης» του ΟΑΣΠ, τελούν υπό εξέταση από τη Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής, για τις περαιτέρω ενέργειες αρμοδιότητάς της.

Τέλος, επισημαίνεται ότι οι αναφερόμενες τεχνικές εκθέσεις και έλεγχοι αποτελούν εργαλεία εσωτερικής τεχνικής αξιολόγησης και προτεραιοποίησης παρεμβάσεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το θεσμικό πλαίσιο του ΟΑΣΠ και δεν συνιστούν αυτοτελή πιστοποίηση δημόσιας κοινοποίησης πορισμάτων.

Σε ό,τι αφορά την ασφάλεια λειτουργίας του σχολείου, αυτή διασφαλίζεται μέσω της συνεχούς παρακολούθησης της κατάστασης του κτιρίου και της εκτέλεσης στοχευμένων εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης όπου απαιτείται. Επισημαίνεται ότι, λόγω του χαρακτηρισμού του ως διατηρητέου μνημείου, κάθε επέμβαση τελεί υπό την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης των οριστικών μελετών και την εξασφάλιση των απαιτούμενων χρηματοδοτικών εργαλείων, υλοποιούνται αποκλειστικά παρεμβάσεις συντήρησης και αποκατάστασης μικρής κλίμακας, στο πλαίσιο των εγκεκριμένων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**ΔΙΑΜΕΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----