



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

**ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ. Α. Σπυριδάκη,
Ε. Χριστοδουλάκη**
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5313/15.5.2026 Ερώτηση των βουλευτών κ.κ. Α. Σπυριδάκη και Ε. Χριστοδουλάκη»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Αναφορικά με την καταχώριση εμπράγματων δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου, και ειδικότερα των δικαιωμάτων που δηλώθηκαν από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες (Διεύθυνση Δασών) στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου, επισημαίνεται ότι κατά την εκπόνηση της μελέτης κτηματογράφησης εφαρμόστηκαν πλήρως οι διατάξεις του άρθρου 152 του ν. 4819/2021, με το οποίο προστέθηκε η περίπτωση IV στην παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3208/2003.

Με τη διάταξη αυτή προβλέπεται ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επί δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων που βρίσκονται στις περιοχές του άρθρου 62 του ν. 998/1979, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά δύο προϋποθέσεις: αφενός το Δημόσιο δεν διαθέτει τίτλους ιδιοκτησίας ή άλλα επαρκή αποδεικτικά στοιχεία της κυριότητάς του, όπως πράξεις μίσθωσης, παραχώρησης, αξιοποίησης ή προστασίας της έκτασης ως δημόσιας, και αφετέρου οι διεκδικούντες την έκταση διαθέτουν οι ίδιοι ή οι δικαιοπάροχοί τους τίτλους ιδιοκτησίας που έχουν συνταχθεί το αργότερο έως την 1^η.7.2001, έστω και αν έχουν μεταγραφεί μεταγενέστερα.

Κατά συνέπεια, ο νομοθέτης έχει ήδη προβλέψει ειδική ρύθμιση για τις περιοχές στις οποίες δεν ισχύει το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η

Κρήτη, καθορίζοντας τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επί των ανωτέρω εκτάσεων.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι η ως άνω διάταξη δεν καταλύει ιδιωτικά δικαιώματα που έχουν αποκτηθεί με άλλους νόμιμους τρόπους, όπως η χρησικτησία ή τίτλοι μεταγενέστεροι της 1^{ης}.7.2001, ως προς τα οποία εξακολουθεί να εφαρμόζεται το ισχύον νομοθετικό και δικαστικό πλαίσιο.

Ως προς το ειδικότερο ιδιοκτησιακό καθεστώς της Κρήτης, σημειώνεται ότι ο Κρητικός Αστικός Κώδικας, ο οποίος τέθηκε σε ισχύ το έτος 1904 και διατηρήθηκε μέχρι την έναρξη ισχύος του Αστικού Κώδικα το 1946, περιείχε ειδικές ρυθμίσεις σχετικά με τα δημόσια και τα κρατικά κτήματα, καθώς και τους τρόπους κτήσης κυριότητας επί ακινήτων.

Ειδικότερα, προβλεπόταν η δυνατότητα κτήσης κυριότητας με τακτική και έκτακτη χρησικτησία υπό τις προϋποθέσεις που όριζε ο Κώδικας, ενώ το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων στην Κρήτη μετά το έτος 1915 διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας που εφαρμόζονται στο σύνολο της χώρας.

Οι ανωτέρω νομοθετικές ρυθμίσεις και το ειδικό νομικό καθεστώς που διέπει την Κρήτη ελήφθησαν υπόψη κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης και εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκειά της από τους εμπλεκόμενους φορείς και τον ανάδοχο της μελέτης, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Κατά συνέπεια, η διαδικασία κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου υλοποιήθηκε βάσει των προβλεπόμενων νομοθετικών διατάξεων και των ειδικών ρυθμίσεων που αφορούν στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της Κρήτης.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί συστηματικά την εξέλιξη των διαδικασιών κτηματογράφησης, με στόχο τη διασφάλιση της ορθής εφαρμογής του θεσμικού πλαισίου, της ασφάλειας δικαίου και της αποτελεσματικής προστασίας των δικαιωμάτων των πολιτών.

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. ΠΡ 622/ΑΠ 2623498/29.05.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (3)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (5)