



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου  
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα  
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης  
Τηλ.: 210 9098571  
Email: ke@mindigital.gr**

**ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων**  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

**ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γ. Μουλκιώτη**  
Διά της Βουλής των Ελλήνων

**Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5307/15.5.2026 Ερώτηση του βουλευτή κ. Γ. Μουλκιώτη»**

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1. Ως προς τις εκκρεμείς αιτήσεις, ενστάσεις και υποθέσεις διόρθωσης, αυτές ανέρχονται σήμερα σε 8.353 για τις συμβάσεις στις οποίες έχει επέλθει περαίωση της κτηματογράφησης. Το σύνολο των ανωτέρω υποθέσεων αναμένεται να διαβιβαστεί στις αρμόδιες Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995 έως τον Ιούνιο του 2026, με στόχο την οριστική διεκπεραίωσή τους.
2. Αναφορικά με τη στελέχωση του φορέα, στο Ελληνικό Κτηματολόγιο προβλέπονται σήμερα 1.120 οργανικές θέσεις και 593 προσωποπαγείς θέσεις, οι οποίες καταργούνται με την αποχώρηση των υπαλλήλων που τις καταλαμβάνουν. Οι συνολικές καλυμμένες θέσεις μόνιμου προσωπικού ανέρχονται σε 1.200.

Οι συνολικές κενές θέσεις ανέρχονται σε 484, εκ των οποίων οι 297 έχουν ήδη εγκριθεί προς κάλυψη μέσω διαδικασιών του ΑΣΕΠ κατόπιν σχετικών Πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου των ετών 2020 έως και 2026. Από τις θέσεις αυτές, οι 65 αναμένεται να καλυφθούν έως τις 17.6.2026, ενώ για τις λοιπές βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαδικασίες προκήρυξης ή πλήρωσής τους μέσω αναπλήρωσης σε περιπτώσεις μη αποδοχής διορισμού από επιτυχόντες. Επιπλέον, υφίστανται 29 δεσμευμένες οργανικές θέσεις λόγω ύπαρξης προσωποπαγών θέσεων και εφαρμογής δικαστικών αποφάσεων.

3. Ως προς την αποτροπή σφαλμάτων στις εγγραφές και τη διασφάλιση των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας των πολιτών, εφαρμόζεται ολοκληρωμένο Σύστημα Ελέγχου και Διασφάλισης Ποιότητας στα παραδοτέα των μελετών κτηματογράφησης. Το σύστημα αυτό περιλαμβάνει αυστηρό πλαίσιο ελέγχων και διαδικασιών, που καλύπτουν την πληρότητα, την επάρκεια και την ποιότητα των νομικών και χωρικών δεδομένων.

Ειδικότερα, διενεργούνται καθολικοί έλεγχοι στο σύνολο των παραδοτέων, καθώς και δειγματοληπτικοί έλεγχοι σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 2859-2:1985. Παράλληλα, τα στοιχεία ελέγχονται ως προς τη νομιμότητά τους από εξειδικευμένους νομικούς επιστήμονες, οι οποίοι εξετάζουν την επάρκεια και καταλληλότητα των τίτλων κτήσης και των λοιπών εγγράφων που θεμελιώνουν τα εγγραπτά δικαιώματα.

Τα ανωτέρω μέτρα εφαρμόζονται ήδη και αποτελούν τον βασικό μηχανισμό πρόληψης και αντιμετώπισης σφαλμάτων στις εγγραφές. Παράλληλα, το Υπουργείο και το Ελληνικό Κτηματολόγιο αξιολογούν διαρκώς την αποτελεσματικότητά τους και προβαίνουν, όπου απαιτείται, σε βελτιώσεις των σχετικών διαδικασιών, με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της προστασίας των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας και της ασφάλειας των συναλλαγών.

4. Αναφορικά με τα ακίνητα για τα οποία δεν υποβλήθηκε εμπρόθεσμα δήλωση κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης και τα οποία εμφανίζονται στις πρώτες εγγραφές ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο προβλέπει σειρά εγγυήσεων για την προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών. Ειδικότερα, παρέχεται η δυνατότητα διόρθωσης των πρώτων εγγραφών τόσο μέσω διοικητικών διαδικασιών, οι οποίες συνοδεύονται από κατάλληλες ασφαλιστικές δικλίδες, όσο και μέσω της δικαστικής οδού, σύμφωνα με τις προβλέψεις της κτηματολογικής νομοθεσίας.

5. Σε σχέση με τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των εγγραφών και της ασφάλειας των συναλλαγών κατά τη μεταβατική περίοδο διαχείρισης των εκκρεμοτήτων, επισημαίνεται ότι για κάθε εκκρεμότητα που προβλέπεται από το άρθρο 3 του ν. 5142/2024 καταχωρίζεται σχετική σημείωση στα οικεία κτηματολογικά φύλλα. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η πλήρης δημοσιότητα της κατάστασης του ακινήτου και η ενημέρωση κάθε ενδιαφερομένου.

Οι σχετικές σημειώσεις δεν εμποδίζουν τη διενέργεια συναλλαγών επί του ακινήτου, ενώ η οριστική ολοκλήρωση των μεταβολών πραγματοποιείται μετά την άρση των καταχωρισμένων εκκρεμοτήτων. Για την επεξεργασία και διεκπεραίωση των υποθέσεων, εφαρμόζεται η αρχή της χρονικής προτεραιότητας. Κάθε εκκρεμότητα λαμβάνει αριθμό πρωτοκόλλου και καταχωρίζεται με αυστηρή σειρά υποβολής, ώστε η εξέτασή της να πραγματοποιείται κατά την ίδια σειρά, διασφαλίζοντας το αδιάβλητο της διαδικασίας και την ασφάλεια των συναλλαγών.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί συστηματικά την πορεία ολοκλήρωσης του Εθνικού Κτηματολογίου και βρίσκεται σε διαρκή συνεργασία με τον φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την επιτάχυνση της εκκαθάρισης των εκκρεμοτήτων, την ενίσχυση των υπηρεσιών του, τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και

την περαιτέρω θωράκιση της ασφάλειας δικαίου και των συναλλαγών προς όφελος των πολιτών και της εθνικής οικονομίας.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αριθ. ΠΡ 621/ΑΠ 2623497/2.6.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (15)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (18)