

Καλαμαριά, 29-05-2026
Αρ. Πρωτ.: 35202



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΔΟΜΗΣΗΣ**

Πληροφορίες: Καλπίδου Ελπίδα

Μεταμορφώσεως 7-9

Τ.Κ. 55132

Τηλέφωνο: 2313 314303

Email:

antidimarxosty@kalamaria.gr

Καλαμαριά 29/05/2026

Αρ. πρωτ.:

Προς: Υπουργείο Εσωτερικών

Γενική Διεύθυνση Οικονομικών
Τοπικής Αυτοδιοίκησης &
Αναπτυξιακής Πολιτικής

Διεύθυνση Οικονομικών
Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Τμήμα Περιουσίας

Email: info@ypes.gr

Θέμα: Απάντηση στην με Α.Π.: 4048/20.03.2026 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. Μανούσου προς τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικά με το πρώην στρατόπεδο Κόδρα, στον Δήμο Καλαμαριάς.

Σχετ.: Η με Α.Π.: 4048/20.03.2026 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. Μανούσου

Το Κόδρα είναι από τις μοναδικές περιπτώσεις πρώην στρατοπέδων που 50 χρόνια μετά την κατάργηση του ως ενεργού στρατοπέδου, εξακολουθεί να παρουσιάζει την εικόνα μιας εγκαταλειμμένης και απαξιωμένης περιοχής.

Το σύνθετο ιδιοκτησιακό καθεστώς με την κυριότητα να μοιράζεται ανάμεσα στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπ.Πο, ΤΑΕΘΑ, ΑΟΟΑ) και ιδιώτες εξακολουθεί να αποτελεί τροχοπέδη στην συνολική του αξιοποίηση.

Παρά το γεγονός ότι είναι χαρακτηρισμένο ως μητροπολιτικό πάρκο αστικού πρασίνου, ιστορικός τόπος και κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος ο Δήμος Καλαμαριάς καλείται να αποζημιώνει τις απαλλοτριώσεις των ιδιωτών ιδιοκτητών με εξωπραγματικές δικαστικές τιμές μονάδας που τα τελευταία χρόνια φθάνουν τα 2800€/τ.μ. Αν υπολογιστεί ότι τα αναποζημιώτα ιδιωτικά ακίνητα είναι σήμερα περίπου 23 στρέμματα, γίνεται αντιληπτό ότι τα απαιτούμενα χρηματικά ποσά είναι απαγορευτικά για τις οικονομικές δυνατότητες ενός δήμου.

Σήμερα ο δήμος Καλαμαριάς είναι αντιμέτωπος με διαταγές πληρωμής και τον κίνδυνο κατασχέσεων για οφειλές αποζημίωσης απαλλοτριώσεων για ποσά που ξεπερνούν τα 8εκ € ενώ αναμένονται δικαστικές αποφάσεις οριστικών τιμών που ξεπερνούν τα 21 εκ€.

Αυτή η υπαρκτή οικονομική απειλή για τον δήμο Καλαμαριάς δυστυχώς δεν αντιμετωπίζεται με την απαιτούμενη υπευθυνότητα από την πλευρά του Κράτους. Η υποχρέωση διαμόρφωσης ενός υπερτοπικού - μητροπολιτικού πάρκου δεν είναι οικονομική υποχρέωση του δήμου στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται αυτό. Είναι υποχρέωση του Κράτους στο βαθμό μάλιστα που ο χώρος προστατεύεται από την αρχαιολογική νομοθεσία.

Η ύπαρξη 16 κηρυγμένων διατηρητέων κτιρίων τα οποία καταρρέουν και αποτελούν στόχο εμπρησμών επιτείνει μια άσχημη κατάσταση στο πρώην στρατόπεδο. Η διάσωση αυτών των διατηρητέων είναι απόλυτη υποχρέωση του ιδιοκτήτη του χώρου, δηλαδή του κράτους και των αρμόδιων υπουργείων.

Η παραχώρηση της χρήσης 200 στρεμμάτων στο δήμο Καλαμαριάς δεν σημαίνει την κληρονομιά του προβλήματος διάσωσης των επικείμενων διατηρητέων, κόστος που στην καλύτερη περίπτωση ξεπερνά τα 45 εκ €.

Σήμερα ακόμη και η φροντίδα προστασίας της έκτασης των 350 στρεμμάτων του στρατοπέδου, συναντά γραφειοκρατικά εμπόδια από τις κρατικές υπηρεσίες (Δασαρχείο και Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων). Η εγκατάσταση 5 βρυσών ύδατος απαιτεί κατά το Δασαρχείο την εκπόνηση συνολικής διαχειριστικής μελέτης για όλο το στρατόπεδο!! και η εγκατάσταση τους θερινούς μήνες εθελοντικής ομάδας πυρόσβεσης σε μη διατηρητέο κτίσμα απαγορεύεται από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων!!


Στην επόμενη πυρκαγιά εντός του στρατοπέδου ο δήμος Καλαμαριάς θα εγκαλέσει το κράτος για αδράνεια.

Υπό αυτές τις συνθήκες η πλήρης αξιοποίηση του στρατοπέδου βρίσκεται στα χέρια και τις προθέσεις του Κράτους.

Η αξιοποίηση του Κόδρα δεν μπορεί να αποτελεί αποκλειστική ευθύνη της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Απαιτούμε από την Πολιτεία να αναλάβει επιτέλους τις ευθύνες της, με άμεση και ουσιαστική παρέμβαση, αναλαμβάνοντας τη χρηματοδότηση των απαλλοτριώσεων, της εκπόνησης ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδίου (Master Plan) και της αποκατάστασης των διατηρητέων κτιρίων. Το Κόδρα αφορά ολόκληρη τη Θεσσαλονίκη και δεν μπορεί να συνεχίσει να θυσιάζεται στην αδράνεια. Ήρθε η ώρα να μετατραπεί σε πραγματικό Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Πολιτισμού, πριν χαθεί οριστικά.

Η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης




Καλπίδου Ελπίδα