



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Αθήνα, 05 - 06 - 2026  
Αριθ. πρωτ.: 31288**

Πληροφορίες: Σ. Βασιλοπούλου  
Κ. Κωνσταντινίδου  
Τηλέφωνα: 2131313195  
2131361155  
e-mail: syntonismos2@ypes.gr

**Προς:**  
Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων &  
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

**Κοινοποίηση:**  
Βουλευτή κ. Γεώργιο Μανούσο  
Βουλή των Ελλήνων  
(με το συνημμένο)

**Θέμα:** «Κατάσταση εγκατάλειψης και ιδιοκτησιακό καθεστώς του πρώην στρατοπέδου Κόδρα στην Καλαμαριά»  
**Σχετ:** Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4048/21-03-2026 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, διαβιβάζουμε, για ενημέρωση, το υπ' αριθμ. πρωτ. 35202/29-05-2026 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς και επιπλέον σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η έκταση του πρώην στρατοπέδου "Κόδρα" έχει χαρακτηριστεί ως «ιστορικός τόπος» σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΔΝΣΑΚ/43539/1141/28.06.2005 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 986/Β'/14.07.2005) και τμήμα της περιοχής έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΑΡΧ/Α1/Φ43/35723/2084/02.08.1995 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 727/Β'/24.08.1995), τα όρια του οποίου φαίνονται στη λίστα συντεταγμένων του ανωτέρω ΦΕΚ. Επίσης, δεκαέξι (16) κτήρια έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία (τα δώδεκα σε επίπεδο κελύφους) εντός του χώρου (Υ.Α ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/12366/321/14.03.2007-ΦΕΚ 113/ΑΑΠ/28-03-2007).

Συνεπώς, εκτός από τις γενικές διατάξεις για την έκδοση αδειών που αφορούν σε οικοδομικές εργασίες (Ν.4495/2017), ισχύουν και οι ειδικές διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) και για οποιαδήποτε επέμβαση στους προστατευόμενους χώρους ή την εγκατάσταση οποιασδήποτε χρήσης σε αυτούς ή στο περιβάλλον τους, θα πρέπει να υποβάλλονται σχετικά αιτήματα στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

Επιπροσθέτως, σημειώνεται ότι στην υπ' αριθ. 59280/19.12.2014 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3/ΑΑΠ/15.01.2015 «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Καλαμαριάς της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης»), αναφέρονται για την περιοχή του πρώην Στρατοπέδου Κόδρα τα εξής: «Χώρος αστικού πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα. Καθορίζεται χρήση αστικού πρασίνου σύμφωνα με το άρθ. 9 του από 23-2/6-3-87 (Δ' 166) και με την απαγόρευση οποιασδήποτε επιπλέον δόμησης πλην της υφιστάμενης. Επίσης προβλέπονται οι χώροι του Μουσείου Προϊστορικών Αρχαιοτήτων και

του ανοικτού θεάτρου όπως ορίζονται από τις παρ. 4 και 6 του άρθρου 31 του Ν. 2508/1997. Στα (16) στρατιωτικά κτίρια του στρατοπέδου που είναι χαρακτηρισμένα ως μνημεία και μόνο σε αυτά, επιτρέπεται η εγκατάσταση πολιτιστικών λειτουργιών (πολιτιστικά κέντρα, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ**

**Συνημμένα:**

Τρεις (3) σελίδες

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης
- Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα