



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
 ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 159
 ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 112 52 ΑΘΗΝΑ
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ
 ΤΗΛ.: 214 411 7420
 E-MAIL: t.epik.diafaneias@athens.gr

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθητο
 Χρόνος Διατήρησης: Διηνεκές
 Προτεραιότητα: Εξ. Επείγον

Αθήνα, 5 Μαΐου 2026

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 Ευαγγελιστρίας 2, 105 63 Αθήνα
 E-mail: info@ypes.gr
 Διανομή μέσω συστήματος «ΙΡΙΔΑ»

ΚΟΙΝ.: 1) ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
 2) ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
 3) ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΨΗΦΙΑΚΗΣ
 ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
 4) ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΈΡΓΩΝ
 5) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
 6) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 - ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

Θέμα: *Απάντηση στη με αριθμ.: 1996/22.04.2026 ερώτηση βουλευτών του ΚΚΕ με θέμα «Για την καθυστέρηση αποκατάστασης του 14^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αθηνών “Δημήτρης Πικιώνης”*

Σχετ.: α) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 22015/23.04.2026 (Α.Η.Π.Δ.Α.: 106707/23.04.2026) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με συνημμένη τη με αριθμ.: 1996/22.04.2026 ερώτηση των βουλευτών κ.κ. Κανέλλη Λ., Παφίλη Θ., κ.ά.
 β) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 115662/05.05.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής

Σε συνέχεια του ως άνω (α) σχετικού εγγράφου σας και της με αριθμ.: 1996/22.04.2026 Ερώτησης των βουλευτών της κοινοβουλευτικής ομάδας του ΚΚΕ κ.κ. Λ. Κανέλλη, Θ. Παφίλη, κ.ά. με θέμα «Για την καθυστέρηση αποκατάστασης του 14^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αθηνών “Δημήτρης Πικιώνης”» και δια της οποίας κατατίθεται η ανοικτή επιστολή διαμαρτυρίας του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 14^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αθηνών “Δημήτρης Πικιώνης” «Το σχολείο - μνημείο που καταρρέει», σας διαβιβάζουμε το (β) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Ο Δήμος Αθηναίων αναγνωρίζει τη σημασία του σχολικού συγκροτήματος "Δημήτρης Πικιώνης", ως χαρακτηρισμένου "ιστορικού διατηρητέου μνημείου" ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας (Υπουργική Απόφαση χαρακτηρισμού ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3371/48204/23-10-1991, ΦΕΚ 922/Β/11-11-1991) και αντιμετωπίζει με τη δέουσα σοβαρότητα κάθε ζήτημα που αφορά στη λειτουργία, στη συντήρηση και στην αναβάθμισή του.

Για τον λόγο αυτό, στο πλαίσιο της βελτίωσης των υποδομών του σχολικού συγκροτήματος, ανέθεσε την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Αποκατάσταση 14ου δημοτικού σχολείου & νηπιαγωγείου Αθηνών "ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΙΚΙΩΝΗΣ" αρχιτεκτονική διαρρύθμιση, στατική ενίσχυση και ενεργειακή αναβάθμιση», η οποία χρηματοδοτήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων στο πλαίσιο της Σύμβασης Χρηματοδότησης «ΑΘΗΝΑ ΑΝΘΕΚΤΙΚΗ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ». Η μελέτη υποβλήθηκε στην Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (ΔΠΑΝΣΜ) του Υπουργείου Πολιτισμού και εγκρίθηκε, με παρατηρήσεις, κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ) με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/709624/27.1.2021 Απόφαση Έγκρισης (ΑΔΑ: 9ΕΕΚ4653Π4-2ΣΝ). Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω απόφαση, μετά την ενσωμάτωση των σχετικών όρων στις μελέτες, απαιτείται εκ νέου η προσκόμιση των αναθεωρημένων σχεδίων στη ΔΠΑΝΣΜ για έλεγχο και θεώρηση. Για τον λόγο αυτό, ο Δήμος Αθηναίων σύναψε με την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. τη με αριθμ. πρωτ. 273593/03-11-2025 Προγραμματική Σύμβαση, στο πλαίσιο της οποίας προβλέπεται η ενημέρωση της μελέτης με την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων της ανωτέρω εγκριτικής απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.

Σύμφωνα με το από 28/04/2026 ενημερωτικό σημείωμα της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε.:

«Τον Νοέμβριο 2025 στην Προγραμματική Σύμβαση Μελετών μεταξύ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε» και ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ περιλήφθηκε η Δράση 4.2 με θέμα: «Αναβάθμιση υποδομών και αποκατάσταση 14ου Δημοτικού Σχολείου στην οδό Σίνα 70 (συγκρότημα Πικιώνη)».

Ουσιαστικά η Δράση 4.2 περιλαμβάνει την εκπόνηση των απαραίτητων συμπληρωματικών μελετών και αντιμετώπιση των παρατηρήσεων που έχουν ζητηθεί από το ΚΝΣΜ και τις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ. Οι επιλεγέντες μελετητές έχουν κληθεί να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά ώστε να υπογραφθούν οι σχετικές συμβάσεις έργου με την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.»

Το έργο αποκατάστασης του σχολικού συγκροτήματος βρίσκεται στο στάδιο της υλοποίησης των απαιτούμενων επικαιροποιήσεων της μελέτης, σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω εγκριτικής απόφασης, γεγονός που συνιστά αναγκαία προϋπόθεση για την τελική ωρίμανση και δημοπράτηση

του έργου. Πρόκειται για διαδικασία τεχνικά και διοικητικά σύνθετη λόγω του χαρακτήρα του κτιρίου ως χαρακτηρισμένου "ιστορικού διατηρητέου μνημείου" και δεν είναι δυνατό να παρακαμφθεί, δεδομένου ότι το σχολικό συγκρότημα "ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΙΚΙΩΝΗΣ" υπάγεται σε ειδικό καθεστώς προστασίας και κάθε επέμβαση σε αυτό οφείλει να πληροί τις απαιτήσεις του Υπουργείου Πολιτισμού και της ισχύουσας νομοθεσίας περί διατηρητέων μνημείων. Σε ό,τι αφορά το χρονοδιάγραμμα, το έργο θα δύναται να εισέλθει σε φάση υλοποίησης αμέσως μετά την ολοκλήρωση και εκ νέου θεώρηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού των επικαιροποιημένων μελετών. Ο ακριβής χρόνος δημοπράτησης θα εξαρτηθεί από την ταχύτητα ολοκλήρωσης των ανωτέρω διαδικασιών.

Σε ό,τι αφορά ζητήματα ασφάλειας και στατικής επάρκειας, σας ενημερώνουμε ότι από το 2007 έως σήμερα έχουν διενεργηθεί στο σχολικό συγκρότημα του 14ου Νηπιαγωγείου - 14ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών «Δημήτρης Πικιώνης» δύο Πρωτοβάθμιοι Προσεισμικοί Έλεγχοι και ένας Μετασεισμικός. Ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος αποτελεί ταχύ οπτικό και μακροσκοπικό έλεγχο, με σκοπό την καταγραφή των υφιστάμενων κτιρίων δημόσιας και κοινωφελούς χρήσης και την πρώτη εκτίμηση της σεισμικής διακινδύνευσής τους, ώστε να καθοριστούν οι προτεραιότητες για περαιτέρω ελέγχους σε εθνικό επίπεδο.

Ειδικότερα, το έτος 2007, στο πλαίσιο εφαρμογής της υπ' αριθμ. 2189/29-05-2001 εγκυκλίου του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ, ο Δήμος Αθηναίων ανέθεσε τον Πρωτοβάθμιο Προσεισμικό Έλεγχο των σχολικών κτιρίων αρμοδιότητάς του στο Εργαστήριο Αντισεισμικής Τεχνολογίας του Ε.Μ.Π., με επιστημονικά υπεύθυνο τον ομότιμο καθηγητή κ. Π. Καρύδη, ενώ τα αποτελέσματα υποβλήθηκαν αρμοδίως στον Οργανισμό Αντισεισμικής Προστασίας (ΟΑΣΠ) και στην ΚΤΥΠ Α.Ε. (πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε.). Μετά τον σεισμό της 19ης Ιουλίου 2019, μηχανικοί των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων διενήργησαν αυτοψίες και μετασεισμικούς ελέγχους σε όλα τα σχολικά κτίρια, προκειμένου να εκτιμηθεί τυχόν ανάγκη παρεμβάσεων.

Παράλληλα, στο πλαίσιο του εν εξελίξει προγράμματος του ΟΑΣΠ «Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων δημόσιας και κοινωφελούς χρήσης», ολοκληρώθηκε για το συγκεκριμένο σχολικό συγκρότημα και νεότερος πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος το έτος 2025, από μηχανικούς του Μητρώου Προσεισμικού Ελέγχου του Τ.Ε.Ε. Συγκεκριμένα για τα κτίρια του σχολικού συγκροτήματος του 14ου Νηπιαγωγείου – 14ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών «Δημήτρης Πικιώνης», τα αποτελέσματα του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου που συντάχθηκαν στο πλαίσιο του ανωτέρω προγράμματος, τελούν υπό εξέταση από τη Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής, για τις περαιτέρω ενέργειες αρμοδιότητάς της.

Επισημαίνεται ότι τα αποτελέσματα του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου (Δελτία Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου και Βαθμονόμηση αυτών), σύμφωνα με το αυτοματοποιημένο μήνυμα του ΟΑΣΠ προς τους Φορείς στις 14-02-2025, περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες και είναι προσβάσιμα στο φορέα μας μέσω πλατφόρμας απογραφής, την οποία διαχειρίζεται ο ΟΑΣΠ. Ακόμα, οι αναφερόμενες τεχνικές εκθέσεις και έλεγχοι αποτελούν εργαλεία εσωτερικής τεχνικής αξιολόγησης και προτεραιοποίησης παρεμβάσεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το θεσμικό πλαίσιο του ΟΑΣΠ, και δεν συνιστούν αυτοτελή πιστοποίηση δημόσιας κοινοποίησης πορισμάτων.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, λόγω του χαρακτηρισμού του ως “ιστορικού διατηρητέου μνημείου”, κάθε επέμβαση στο σχολικό συγκρότημα του 14ου Νηπιαγωγείου - 14ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών «Δημήτρης Πικιώνης» τελεί υπό την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης των οριστικών μελετών και την εξασφάλιση των απαιτούμενων χρηματοδοτικών εργαλείων, υλοποιούνται αποκλειστικά στοχευμένες εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης μικρής κλίμακας, στο πλαίσιο των εγκεκριμένων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών.

Σύμφωνα με το από 28/04/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Τμήματος Επίβλεψης της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής:

«Κατόπιν επανειλημμένων αυτοψιών από τεχνικούς υπαλλήλους στο υπόψη συγκρότημα, η Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής προέβη σε πλήρη τεχνικό έλεγχο του συγκροτήματος και εκτέλεσε τις ακόλουθες εργασίες:

1. Επανειλημμένη αποκατάσταση των εξωτερικών όψεων των κτηρίων οι οποίες φιλοξενούσαν συνθήματα (graffiti)
2. Αποκατάσταση στη λειτουργία των συρόμενων θυρών στις κλιμακωτές αίθουσες του σχολείου.
3. Έλεγχος όλων των κουφωμάτων του συγκροτήματος
4. Ξεμπλοκάρισμα και λίπανση κλείστρων παραθύρων, φεγγιτών και αποκαταστάσεις σε μεντεσέδες
5. Στοκάρισμα περιμετρικά των υαλοπινάκων (εκτός ελαχίστων κουφωμάτων που υπήρχε αδυναμία πρόσβασης, το στοκάρισμα έγινε μέσα/έξω)
6. Τοπικές αποκαταστάσεις οξειδώσεων και βαφή των κουφωμάτων
7. Αποκατάσταση και βαφή σιδηρών κουφωμάτων επάλληλων πορτών στα υφιστάμενα χρώματα.
8. Προσθήκη stop ώστε να μην χτυπάνε όταν είναι ανοικτά
9. Τμηματική αποκατάσταση χρωματισμών εσωτερικά των αιθουσών

10. Αποκατάσταση της επιφάνειας σε εξωτερικό κλιμακοστάσιο
11. Συντήρηση της υγρομόνωσης η οποία υπόκειται συχνά σε δολιοφθορά(θραύση εξαιριστήρων)
12. Αντικατάσταση θραυσμένου υαλοπίνακα στο 14ο Νηπιαγωγείο
13. Διαγράμμιση γηπέδου καλαθοσφαίρισης

Οι πραγματοποιούμενες επεμβάσεις περιορίζονται αποκλειστικά σε εργασίες αποκατάστασης βλαβών και αντιμετώπισης κατεπειγουσών αναγκών, με γνώμονα τη διατήρηση των μορφολογικών και αρχιτεκτονικών του χαρακτηριστικών».

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Συν.: Το (β) σχετικό έγγραφο

**Με εντολή Δημάρχου
Ο Γενικός Γραμματέας**

Γιάννης Βακουντούζης

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----

Digitally signed by PANAGIOTIS FOTOPoulos
Date: 2026.05.25 11:52:57 EEST
Reason: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ