



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

**Βαθμός Ασφαλείας** : Α διαβάθμητο  
**Βαθμός Προτεραιότητας** : Επείγον  
**Χρόνος Διατήρησης** : Διημερές

Ταχ. Δ/νση : Αθηνάς 16 και Βύσσης  
Πλατεία Καραμάνου  
Ταχ. Κώδικας : 105 51  
Πληροφορίες : Αθ. Παναγιωτοπούλου  
Τηλέφωνο : 210-3721546  
Ηλ.Ταχ/μείο : [t.mel.tek.prog.ktiriakis@athens.gr](mailto:t.mel.tek.prog.ktiriakis@athens.gr)

**ΠΡΟΣ** : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

**ΚΟΙΝ.** : 1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου  
2. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Γενικού Γραμματέα  
3. Γραφείο Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, Δημοτικής Περιουσίας & Ψηφιακής Διακυβέρνησης  
4. Γραφείο Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων  
5. Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής Τμήμα Μελετών – Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού

**Θέμα:** **Απάντηση στο υπ' αριθμ. πρωτ. 22015/23-04-2026 (Α.Η.Π.Δ.Α. 106707/23-04-2026) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 1996/22-04-2026 Αναφορά των βουλευτών του ΚΚΕ κ.κ. Κανέλλη Λ., Παφίλη Θ. κ.ά., με θέμα: «Για την καθυστέρηση αποκατάστασης του 14<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αθηνών "Δημήτρης Πικιώνης"»**

**Σχετ.:**

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 22015/23-04-2026 (Α.Η.Π.Δ.Α. 106707/23-04-2026) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.
2. Το από 28/04/2026 ενημερωτικό σημείωμα της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε.
3. Το από 28/04/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Τμήματος Επίβλεψης της Δ/νσης Κτιριακής Υποδομής.

Σε απάντηση του ανωτέρου σχετικού εγγράφου με το οποίο μας διαβιβάστηκε το με αρ. πρωτ. 1996/22-04-2026 έγγραφο των Βουλευτών του ΚΚΕ κ.κ. Κανέλλη Λ., Παφίλη Θ. κ.α., με θέμα: «Καθυστερήσεις στο έργο αποκατάστασης του 14<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αθηνών "Δημήτρης Πικιώνης"», με το οποίο καταθέτουν Αναφορά την ανοικτή επιστολή διαμαρτυρίας του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 14<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αθηνών "Δημήτρης Πικιώνης", σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο Δήμος Αθηναίων αναγνωρίζει τη σημασία του σχολικού συγκροτήματος "Δημήτρης Πικιώνης", ως χαρακτηρισμένου "ιστορικού διατηρητέου μνημείου" ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας (Υπουργική

Απόφαση χαρακτηρισμού ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3371/48204/23-10-1991, ΦΕΚ 922/Β/11-11-1991) και αντιμετωπίζει με τη δέουσα σοβαρότητα κάθε ζήτημα που αφορά στη λειτουργία, στη συντήρηση και στη αναβάθμισή του. Για το λόγο αυτό, στο πλαίσιο της βελτίωσης των υποδομών του σχολικού συγκροτήματος, ανέθεσε την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Αποκατάσταση 14<sup>ου</sup> δημοτικού σχολείου & νηπιαγωγείου Αθηνών, "ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΙΚΙΩΝΗΣ" αρχιτεκτονική διαρρύθμιση, στατική ενίσχυση και ενεργειακή αναβάθμιση», η οποία χρηματοδοτήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων στο πλαίσιο της Σύμβασης Χρηματοδότησης «ΑΘΗΝΑ ΑΝΘΕΚΤΙΚΗ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ». Η μελέτη υποβλήθηκε στην Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων (ΔΠΑΝΣΜ) του Υπουργείου Πολιτισμού και εγκρίθηκε, με παρατηρήσεις, κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ) με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/709624/27.1.2021 Απόφαση Έγκρισης (ΑΔΑ: 9ΕΕΚ4653Π4-2ΣΝ). Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω απόφαση, μετά την ενσωμάτωση των σχετικών όρων στις μελέτες, απαιτείται εκ νέου η προσκόμιση των αναθεωρημένων σχεδίων στη ΔΠΑΝΣΜ για έλεγχο και θεώρηση. Για το λόγο αυτό, ο Δήμος Αθηναίων σύναψε με την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε. την με αριθμ. πρωτ. 273593/03-11-2025 Προγραμματική Σύμβαση, στο πλαίσιο της οποίας προβλέπεται η ενημέρωση της μελέτης με την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων της ανωτέρω εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού.

Σύμφωνα με το από 28/04/2026 ενημερωτικό σημείωμα της Αναπτυξιακής Αθήνας Α.Ε. :

«Τον Νοέμβριο 2025 στην Προγραμματική Σύμβαση Μελετών μεταξύ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε» και ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ περιλήφθηκε η Δράση 4.2 με θέμα:

«Αναβάθμιση υποδομών και αποκατάσταση 14ου Δημοτικού Σχολείου στην οδό Σίνα 70 (συγκρότημα Πικιώνη)».

Ουσιαστικά η Δράση 4. 2. περιλαμβάνει την εκπόνηση των απαραίτητων συμπληρωματικών μελετών και αντιμετώπιση των παρατηρήσεων που έχουν ζητηθεί από το ΚΝΣΜ και τις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ .

Οι επιλεγέντες μελετητές έχουν κληθεί να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά ώστε να υπογραφθούν οι σχετικές συμβάσεις έργου με την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε».)

Το έργο αποκατάστασης του σχολικού συγκροτήματος βρίσκεται στο στάδιο της υλοποίησης των απαιτούμενων επικαιροποιήσεων της μελέτης, σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω εγκριτικής απόφασης, γεγονός που συνιστά αναγκαία προϋπόθεση για την τελική ωρίμανση και δημοπράτηση του έργου. Πρόκειται για διαδικασία τεχνικά και διοικητικά σύνθετη λόγω του χαρακτήρα του κτιρίου ως χαρακτηρισμένου "ιστορικού διατηρητέου μνημείου" και δεν είναι δυνατό να παρακαμφθεί, δεδομένου ότι το σχολικό συγκρότημα "ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΙΚΙΩΝΗΣ" υπάγεται σε ειδικό καθεστώς προστασίας και κάθε επέμβαση σε αυτό οφείλει να πληροί τις απαιτήσεις του Υπουργείου Πολιτισμού και της ισχύουσας νομοθεσίας περί διατηρητέων μνημείων. Σε ό,τι αφορά το χρονοδιάγραμμα, το έργο θα δύναται να εισέλθει σε φάση υλοποίησης αμέσως μετά την ολοκλήρωση και εκ νέου θεώρηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού των επικαιροποιημένων μελετών. Ο ακριβής χρόνος δημοπράτησης θα εξαρτηθεί από την ταχύτητα ολοκλήρωσης των ανωτέρω διαδικασιών.

Σε ό,τι αφορά ζητήματα ασφάλειας και στατικής επάρκειας, σας ενημερώνουμε ότι από το 2007 έως σήμερα έχουν διενεργηθεί στο σχολικό συγκρότημα του 14<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου – 14<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αθηνών «Δημήτρης Πικιώνης» δύο Πρωτοβάθμιοι Προσεισμικοί Έλεγχοι και ένας Μετασεισμικός. Ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος αποτελεί ταχύ οπτικό και μακροσκοπικό έλεγχο, με σκοπό την καταγραφή των υφιστάμενων κτιρίων δημόσιας και κοινωφελούς χρήσης και την πρώτη εκτίμηση της σεισμικής διακινδύνευσής τους, ώστε να καθοριστούν οι προτεραιότητες για περαιτέρω ελέγχους σε εθνικό επίπεδο.

Ειδικότερα, το έτος 2007, στο πλαίσιο εφαρμογής της υπ' αριθμ. 2189/29-05-2001 εγκυκλίου του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ, ο Δήμος Αθηναίων ανέθεσε τον Πρωτοβάθμιο Προσεισμικό Έλεγχο των σχολικών κτιρίων αρμοδιότητάς του στο Εργαστήριο Αντισεισμικής Τεχνολογίας του Ε.Μ.Π., με επιστημονικά υπεύθυνο τον ομότιμο καθηγητή κ. Π. Καρύδη, ενώ τα αποτελέσματα υποβλήθηκαν αρμοδίως στον Οργανισμό Αντισεισμικής Προστασίας (ΟΑΣΠ) και στην ΚΤΥΠ Α.Ε. (πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε.). Μετά τον σεισμό της 19ης Ιουλίου 2019, μηχανικοί των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων διενήργησαν αυτοψίες και μετασεισμικούς ελέγχους σε όλα τα σχολικά κτίρια, προκειμένου να εκτιμηθεί τυχόν ανάγκη παρεμβάσεων.

Παράλληλα, στο πλαίσιο του εν εξελίξει προγράμματος του ΟΑΣΠ «Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων δημόσιας και κοινωφελούς χρήσης», ολοκληρώθηκε για το συγκεκριμένο σχολικό συγκρότημα και νεότερος πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος το έτος 2025, από μηχανικούς του Μητρώου Προσεισμικού Ελέγχου του Τ.Ε.Ε. Συγκεκριμένα για τα κτίρια του σχολικού συγκροτήματος του 14<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου – 14<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αθηνών «Δημήτρης Πικιώνης», τα αποτελέσματα του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου που συντάχθηκαν στο πλαίσιο του ανωτέρω προγράμματος,

τελούν υπό εξέταση από τη Διεύθυνση Κτιριακής Υποδομής, για τις περαιτέρω ενέργειες αρμοδιότητάς της.

Επισημαίνεται ότι τα αποτελέσματα του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου (Δελτία Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου και Βαθμονόμηση αυτών), σύμφωνα με το αυτοματοποιημένο μήνυμα του ΟΑΣΠ προς τους Φορείς στις 14-02-2025, περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες και είναι προσβάσιμα στο φορέα μας μέσω πλατφόρμας απογραφής, την οποία διαχειρίζεται ο ΟΑΣΠ. Ακόμα, οι αναφερόμενες τεχνικές εκθέσεις και έλεγχοι αποτελούν εργαλεία εσωτερικής τεχνικής αξιολόγησης και προτεραιοποίησης παρεμβάσεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το θεσμικό πλαίσιο του ΟΑΣΠ, και δεν συνιστούν αυτοτελή πιστοποίηση δημόσιας κοινοποίησης πορισμάτων.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, λόγω του χαρακτηρισμού του ως "ιστορικού διατηρητέου μνημείου", κάθε επέμβαση στο σχολικό συγκρότημα του 14<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου – 14<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αθηνών («Δημήτρης Πικιώνης») τελεί υπό την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης των οριστικών μελετών και την εξασφάλιση των απαιτούμενων χρηματοδοτικών εργαλείων, υλοποιούνται αποκλειστικά στοχευμένες εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης μικρής κλίμακας, στο πλαίσιο των εγκεκριμένων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών.

Σύμφωνα με το από 28/04/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Τμήματος Επίβλεψης της Δ/νσης Κτιριακής Υποδομής:

« Κατόπιν επανειλημμένων αυτοψιών από τεχνικούς υπαλλήλους στο υπόψη συγκρότημα , η Δ/νση Κτιριακής Υποδομής προέβη σε πλήρη τεχνικό έλεγχο του συγκροτήματος και εκτέλεσε τις ακόλουθες εργασίες:

1. Επανειλημμένη αποκατάσταση των εξωτερικών όψεων των κτηρίων οι οποίες φιλοξενούσαν συνθήματα (graffiti).
2. Αποκατάσταση στη λειτουργία των συρόμενων θυρών στις κλιμακωτές αίθουσες του σχολείου.
3. Έλεγχος όλων των κουφωμάτων του συγκροτήματος.
4. Ξεμπλοκάρισμα και λίπανση κλείστρων παραθύρων, φεγγιτών και αποκαταστάσεις σε μεντεσέδες.
5. Στοκάρισμα περιμετρικά των υαλοπινάκων (εκτός ελαχίστων κουφωμάτων που υπήρχε αδυναμία πρόσβασης, το στοκάρισμα έγινε μέσα/έξω)
6. Τοπικές αποκαταστάσεις οξειδώσεων και βαφή των κουφωμάτων
7. Αποκατάσταση και βαφή σιδηρών κουφωμάτων επάλληλων πορτών στα υφιστάμενα χρώματα.
8. Προσθήκη stop ώστε να μην χτυπάνε όταν είναι ανοικτά.
9. Τμηματική αποκατάσταση χρωματισμών εσωτερικά των αιθουσών.
10. Αποκατάσταση της επιφάνειας σε εξωτερικό κλιμακοστάσιο.
11. Συντήρηση της υγραμόνωσης η οποία υπόκειται συχνά σε δολιοφθορά(θραύση εξαιριστήρων)
12. Αντικατάσταση θραυσμένου υαλοπίνακα στο 14ο Νηπιαγωγείο.
13. Διαγράμμιση γηπέδου καλαθοσφαίρισης.

οι πραγματοποιούμενες επεμβάσεις περιορίζονται αποκλειστικά σε εργασίες , αποκατάστασης βλαβών και αντιμετώπισης κατεπειγουσών αναγκών, με γνώμονα τη διατήρηση των μορφολογικών και αρχιτεκτονικών του χαρακτηριστικών.»

Συν.: Τα 2&3 σχετικά.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**ΔΙΑΜΕΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----

Digitally signed by ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΟΦΟΥΛΟΣ  
Date: 2026.05.08:15:41 EEST  
Reason: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

**ΘΕΜΑ : «μελέτη αποκατάστασης 14ου Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Αθηνών, «Δημήτρης Πικιώνης», αρχιτεκτονική διαρρύθμιση, στατική ενίσχυση και ενεργειακή αναβάθμιση, επί της οδού Σίνα 70, στην Αθήνα, ιδιοκτησίας Δήμου Αθηναίων».**

### ΣΧΕΤΙΚΑ:

α. ΥΠΠΟΑ 27/01/2021 Α. Π.: 709624 Απάντηση στο έγγραφο: 709624

β. ΥΠΠΟΑ 21/04/2021 Α. Π.181434

γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Παροχής υπηρεσιών ωρίμανσης μελετών τεχνικών έργων του Δήμου Αθηναίων με Α.Π.273593/03.11.2025

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σε σχέση με το έργο του θέματος σας πληροφορώ τα εξής;

Από το 2021 έχουν συνταχθεί οριστικές μελέτες και με διαβιβαστικό (12/01/2021) προς το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων ( ΚΣΝΜ) ζητήθηκε η γνωμοδότηση και έγκριση των .

Με το α. σχετικό το ΚΣΝΜ. Αποφάσισε την έγκριση της μελέτης αποκατάστασης του έργου , θέτοντας παράλληλα μια σειρά όρων και παρατηρήσεων .

Με το β σχετικό δόθηκαν διευκρινίσεις σχετικά με την υποβολή προς θεώρηση των σχεδίων της εγκεκριμένης μελέτης για την «Αποκατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση του 14ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών» επί της οδού Σίνα 70.

Τον Νοέμβριο 2025 στην Προγραμματική Σύμβαση Μελετών μεταξύ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε» και ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ περιλήφθηκε η Δράση 4.2 με θέμα:

«Αναβάθμιση υποδομών και αποκατάσταση 14ου Δημοτικού Σχολείου στην οδό Σίνα 70 (συγκρότημα Πικιώνη)».

Ουσιαστικά η Δράση 4. 2. περιλαμβάνει την εκπόνηση των απαραίτητων συμπληρωματικών μελετών και αντιμετώπιση των παρατηρήσεων που έχουν ζητηθεί από το ΚΝΣΜ και τις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ .

Οι επιλεγέντες μελετητές έχουν κληθεί να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά ώστε να υπογραφθούν οι σχετικές συμβάσεις έργου με την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε»

Συνεπώς είμαστε στη φάση όπου οι οριστικές μελέτες τροποποιούνται, διορθώνονται και συμπληρώνονται με τις παρατηρήσεις που επέβαλλε το ΚΣΝΜ και η αρμόδια υπηρεσία ΥΠΠΟ και παράλληλα να συνταχθούν Τεύχη Δημοπράτησης

ΑΘΗΝΑ 20/4/2026

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ε.ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ

Δντης Τεχνικής Υπηρεσίας

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.

#### ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Το α. Σχετικό του ΥΠΠΟ (ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΣΝΜ με παρατηρήσεις)
2. Το β. σχετικό του ΥΠΠΟ με διευκρινίσεις επί των παραδοσεων.
3. Απόσπασμα με την Περιγραφή της Δράσης 4.2 της Προγραμματικής (γ.Σχετικό)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ  
 ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ**  
**ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**  
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ  
 ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΩΝ



Ταχ. Διεύθυνση : Γ' Σεπτεμβρίου 42 &  
 Πολυτεχνείου  
 Τ.Κ. : 104.33, Αθήνα  
 Πληροφορίες : Ο. Σπυριδάκη,  
 Α. Αλβέρτη  
 Τηλέφωνο : (210) 52.19.011  
 Φαξ : (210) 32.26.549  
 Ηλ. Ταχ. : dpansm@culture.gr

**ΠΡΟΣ:**

1. Δήμο Αθηναίων  
 Δ/ση Κτιριακής Υποδομής Τμήμα  
 Μελετών – Τεκμηρίωσης και  
 Προγραμματισμού  
 Αθηνάς 16 και Βύσσης,  
 105 51, Αθήνα
2. Μελετητές του έργου του θέματος

**ΚΟΙΝ:**

1. Υπουργό Πολιτισμού
2. Γενικό Γραμματέα Πολιτισμού
3. Γεν. Δ/ντριας ΑΜΤΕ
4. ΥΝΜΤΕ Αττικής, Ανατολικής Στερεάς  
 Ελλάδας και Κυκλάδων
5. Εταιρεία «Δημήτρης Πικιώνης, Α.Μ.Κ.Ε»  
 Email:dimitrispikionisamke@gmail.com

**ΘΕΜΑ:** Διευκρινίσεις σχετικά με την υποβολή προς θεώρηση των σχεδίων της εγκεκριμένης μελέτης για την «Αποκατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση του 14ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών» επί της οδού Σίνα 70, στην Αθήνα.

Σε συνέχεια της επικοινωνίας μας σχετικά με την υποβολή σχεδίων προς θεώρηση, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/709624/27.01.2021 Απόφασης έγκρισης της μελέτης αποκατάστασης του κτηρίου του 14ου Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Αθηνών «Δημήτρης Πικιώνης», σας διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

**Α)** Ως προς τον όρο (1) θα πρέπει να υποβληθεί σχέδιο αποτύπωσης – τεκμηρίωσης της αρχικής μορφής των κουφωμάτων. Επίσης θα πρέπει να υποβληθεί τεχνική έκθεση και κατασκευαστικό σχέδιο λεπτομέρειας του προτεινόμενου κιγκλιδώματος με το πλέγμα και να τεκμηριωθεί η αναγκαιότητα αύξησης του ύψους του στο 1,10 μ.

**Β)** Ως προς τον όρο (2) θα πρέπει να υποβληθεί από τον Δήμο Αθηναίων πρόταση για την αναδιαμόρφωση και τον διαχωρισμό του χώρου του ΕΠΑΛ ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία εκτόνωση και δίοδοι διαφυγής του σχολείου στη ΒΑ πλευρά του προς δημόσιο χώρο, μέσω των εξόδων - ανεμοφρακτών που αποκαθίστανται. Να διερευνηθούν εναλλακτικοί τρόποι στην διαμόρφωση του ορίου μεταξύ των δύο σχολείων.

**Γ)** Ως προς τον όρο (3) και (5) θα πρέπει να υποβληθεί σχέδιο καθαιρέσεων, στο οποίο να αποτυπώνονται τα τμήματα τοιχοποιιών και λοιπών κατασκευών που θα πρέπει να καθαιρεθούν και να τεκμηριωθεί η αναγκαιότητά καθαιρέσεώς τους με την υποβολή συμπληρωματικής Τεχνικής Έκθεσης.

**Δ)** Ως προς τον όρο (9), να διερευνηθεί - τεκμηριωθεί η φάση κατασκευής του αρτιφισιέλ επιχρίσματος και ανάλογα να διατηρηθεί ή να ανακατασκευαστεί.

**Ε)** Ως προς τον όρο (6), και αφού καθοριστούν οι προδιαγραφές και η σύσταση των νέων υλικών, να διερευνηθεί η αναγκαιότητα κατασκευής αποστραγγιστικών σχαρών και φρεατίων στην κεντρική αυλή.

**ΣΤ)** Ως προς τον όρο (13), μετά από την πραγματοποίηση των ερευνητικών εργασιών και τομών στα δάπεδα και τους τοίχους του κτηρίου και του περιβάλλοντα χώρου, να αποτυπωθούν-τεκμηριωθούν όλα τα υλικά διαμόρφωσης δαπέδου συμπεριλαμβανομένης της περιοχής από την καμπύλη λιθοδομή ως το όριο του οικοπέδου επί της Σίνα, καθώς και η αρχική στάθμη της οροφής των WC και η φάση κατασκευής του τοίχου έξω από αυτά.

**Ζ)** Ως προς τον όρο (11), να υποβληθεί η μορφή και ο τύπος των προτεινόμενων φωτοβολταϊκών πανέλων. Να διερευνηθεί η χρήση σε αυτά υαλοπινάκων που να μην αντανακλούν.

Θα πρέπει να συμπληρωθούν τα σχέδια του περιβάλλοντος χώρου με την αποτύπωση της σημερινής κατάστασης του τμήματος ανάμεσα στο κτήριο και την πλευρά του οικοπέδου με τα σημεία ΜΝΞ (επί της οδού Οίτης) και την τεκμηρίωση της αρχικής του διαμόρφωσης.

Τέλος, θα πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα σχεδιασμού των καθιστικών πάγκων από υλικό που θα εξασφαλίζει την αντοχή και την λειτουργικότητά τους αλλά και την αναστρεψιμότητα της επέμβασης.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση και συνεργασία.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Διεύθυνσης  
Ιωάννα Κεράνη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός