



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Τηλέφωνο: 213 1510 996
Email: koinel@civilprotection.gr

Μαρούσι, 29 Μαΐου 2026

Αριθ. Πρωτ.: ΥΠ 1731

ΠΡΟΣ:

Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου»

ΣΧΕΤ: Η υπ' αρ. 2196/06.05.2026 Αναφορά

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σας γνωρίζεται ότι ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος έχει προληπτικό χαρακτήρα και εστιάζει στη δομική τρωτότητα των κτιρίων. Πρόκειται για Ταχύ Οπτικό-Μακροσκοπικό έλεγχο που βασίζεται στα εμφανή δομικά στοιχεία του φέροντος οργανισμού και αποτελεί το πρώτο βήμα συλλογής στοιχείων σε μία διαδικασία τριών αλληπάλληλων φάσεων ελέγχου, η οποία έχει ως στόχο την κατάταξη των κτιρίων που ελέγχονται σε μία σειρά προτεραιότητας ενδεχόμενου μεταγενέστερου ελέγχου (Δευτεροβάθμιος έλεγχος ή και ενίσχυσης).

Δυνάμει του άρθρου 265 του ν. 5037/2023 (Α' 78) και της υπό στοιχεία ΥΠ688/16.02.2026 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1276), ρυθμίζεται η διαδικασία υλοποίησης, ενώ με την παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 5214/2025 (Α' 109), αναβαθμίστηκε ουσιαστικά το πρόγραμμα Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου, το οποίο επεκτάθηκε πλέον και στις αθλητικές εγκαταστάσεις, ενισχύοντας το πλέγμα πρόληψης έναντι του σεισμικού κινδύνου.

Περαιτέρω, και στο πλαίσιο εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων, τίθεται υπόψη σας ότι, μέχρι 07.05.2026 έχουν ελεγχθεί 22.641 κτίρια, υπερκαλύπτοντας τον αρχικό στόχο των 21.970, ενώ έχουν συνταχθεί 42.178 δελτία για στατικώς ανεξάρτητες κατασκευές. Παράλληλα, ξεκίνησε η εφαρμογή του προγράμματος και στις αθλητικές εγκαταστάσεις. Οι έλεγχοι πραγματοποιούνται από εξειδικευμένους και πιστοποιημένους Διπλωματούχους Πολιτικούς Μηχανικούς, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Μηχανικών Προσεισμικού Ελέγχου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, το οποίο αριθμεί περίπου 1.600 μέλη.

Τα μέχρι σήμερα ευρήματα αποτυπώνουν μια σαφή εικόνα της κατάστασης του δομημένου περιβάλλοντος της χώρας:

Πάνω από το 60% των κρίσιμων λειτουργιών (όπως σχολεία, νοσοκομεία, υπηρεσίες ασφάλειας και επιτελικές δομές) στεγάζονται σε κτίρια που έχουν κατασκευαστεί με σύγχρονους αντισεισμικούς κανονισμούς, δηλαδή μετά το έτος 1985.

Περίπου το 20% των ελεγχθέντων κτιρίων κατατάσσεται σε αυξημένη προτεραιότητα για περαιτέρω διερεύνηση μέσω Δευτεροβάθμιου ελέγχου, σύμφωνα με τη μεθοδολογία του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.).

Σε λιγότερο από 1% των περιπτώσεων διαπιστώνεται ανάγκη άμεσης περαιτέρω διερεύνησης, λόγω εμφανών φθορών ή βλαβών.

Με την ολοκλήρωση του ελέγχου των αθλητικών εγκαταστάσεων, προγραμματίζεται η έκδοση νέας κοινής υπουργικής απόφασης για τη θεσμοθέτηση του πλαισίου διενέργειας των Δευτεροβάθμιων Ελέγχων. Στόχος είναι η διασφάλιση ενιαίας μεθοδολογίας, η ορθολογική ιεράρχηση προτεραιοτήτων και η πλήρης αξιοποίηση των δεδομένων που έχουν ήδη συλλεχθεί.

Παράλληλα, επισημαίνεται ότι αρκετοί Φορείς προχωρούν ήδη αυτοτελώς σε Δευτεροβάθμιους Ελέγχους, ιδίως σε περιπτώσεις κτιρίων αυξημένης σεισμικής διακινδύνευσης. Ο Ο.Α.Σ.Π. έχει καταρτίσει και εγκρίνει τις σχετικές μεθοδολογίες, παρέχοντας το αναγκαίο επιστημονικό υπόβαθρο για τεκμηριωμένες και άμεσες παρεμβάσεις, ενισχύοντας περαιτέρω την επιχειρησιακή ετοιμότητα και την ανθεκτικότητα των υποδομών της χώρας.

Ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος δεν περιορίζεται στην εκτίμηση της σεισμικής διακινδύνευσης, αλλά λειτουργεί και ως ουσιαστικό εργαλείο επιθεώρησης του δομημένου περιβάλλοντος, αναδεικνύοντας κτίρια που παρουσιάζουν φθορές ή και δομικές βλάβες. Μέσω της ψηφιακής Πλατφόρμας Προσεισμικού Ελέγχου του Ο.Α.Σ.Π., οι αρμόδιοι Φορείς έχουν άμεση και πλήρη πρόσβαση στα ολοκληρωμένα δελτία, γεγονός που τους επιτρέπει να αξιολογούν τα ευρήματα και, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, να προχωρούν έγκαιρα σε εργασίες συντήρησης ή επισκευής. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται όχι μόνο η δομική επάρκεια, αλλά και η απρόσκοπτη λειτουργία των κτιρίων, όπως αυτή προβλέφθηκε στον αρχικό σχεδιασμό τους.

Τέλος, τονίζεται ότι ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος κτιρίων δεν αποτελεί έλεγχο στατικής-αντισεισμικής επάρκειας του κτιρίου, ούτε έλεγχο καταλληλότητας για χρήση. Η διενέργεια Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου σε κτίρια δεν αναστέλλει τις ευθύνες και υποχρεώσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών και Φορέων για τη λήψη άμεσων και επειγόντων μέτρων προστασίας του κοινού και των εργαζομένων σε κτίρια που κρίνονται -σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία- επικίνδυνα. Δυνάμει δε της παρ. 2 του άρθρου 5 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/16.06.2023 υπουργικής απόφασης (Β' 3985), «η συνεχής συντήρηση του κτιρίου ή δομικού έργου, είναι ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ για τους ιδιοκτήτες». Ειδικά για τα δημόσια σχολικά κτίρια, δυνάμει του άρθρου 75 παρ. Ι, περ. στ του ν. 3463/2006 (Α' 114), στις αρμοδιότητες του Δήμου εμπίπτουν: «Η κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων».

Αναφορικά, δε, με τα ζητήματα που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, και προκειμένου να δοθεί μια σαφής και

ολοκληρωμένη απάντηση επί των τεθέντων ερωτημάτων, αρμόδιο να σας ενημερώσει είναι το
συνερωτώμενο Υπουργείο.

-Ο-

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Ευάγγελος Τουρνάς