



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 19.05.2026  
ΠΡ 557/2621006

Πληροφορίες: Ελ. Ανδρεδάκη  
Τηλέφωνο: 2106505840  
Email: [eandreda@ktimatologio.gr](mailto:eandreda@ktimatologio.gr)

Προς:  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Νομικών και  
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων  
E-mail: [ke@mindigital.gr](mailto:ke@mindigital.gr)  
[a.giannakis@mindigital.gr](mailto:a.giannakis@mindigital.gr)

**Θέμα:** Ιδιοκτησιακό Νέας Αλικαρνασσοῦ – Ηρακλείου Κρήτης  
**Σχετικό:** Η υπ' αριθμ. 4908/30.04.2026 Ερώτηση Βουλής

Επί των ερωτημάτων που τίθενται, παραθέτουμε τα κάτωθι:

### **Ερώτημα 1**

Ο Δήμος Ηρακλείου κατά την περίοδο συλλογής δηλώσεων υπέβαλε δηλώσεις ιδιοκτησίας για σύνολο 76 ακινήτων εντός σχεδίου πόλεως της Νέας Αλικαρνασσοῦ στα κάτωθι Ο.Τ.

11,15,35,40,47,70,75,84,111,115,116,119,120,121,122,123,142,115<sup>A</sup>,98<sup>A</sup>,4,5,6,7,8,12,13,14,  
23,24,42,43,53,54,57,66,68,71,73,74,75,105,107,108,117,131,132,133,134,135,136,137,138,  
139,140,141,143,144,145,5<sup>A</sup>.

### **Ερώτημα 2**

Τα στοιχεία των δηλώσεων του Δήμου Ηρακλείου, στην περιοχή της Νέας Αλικαρνασσοῦ, δημοσιεύονται εντός των επόμενων ημερών μέσω των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων της Ανάρτησης, η οποία ορίστηκε με την υπ' αρ. **ΔΣ 414/2/30.04.2026** απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, και με ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης την **25<sup>η</sup>-05-2026**,

### **Ερώτημα 3**

Στις 22/11/2021 , και σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 εδάφ.1 του Ν.2308/95, ως ισχύει, κλήθηκαν με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο όσοι έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής να υποβάλουν δήλωση με περιγραφή του δικαιώματος και αναφορά στην αιτία

κτήσης του, στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης που συγκροτήθηκε, κατά το άρθρο 2 παρ.1 εδάφ.3 του Ν.2308/95, ως ισχύει.

Ακολούθως, και σύμφωνα με το άρθρο 3α του Ν.2308/95, ως ισχύει, τα στοιχεία που έχουν συλλεγεί αποτελούν αντικείμενο ελέγχου νομιμότητας, ο οποίος διενεργείται υποχρεωτικά από τους νομικούς του Γραφείου Κτηματογράφησης. Στο πλαίσιο του ελέγχου αυτού εξετάζεται αν ο τίτλος που προσκομίζεται από τον δηλούντα είναι πρόσφορος για την κτήση του δικαιώματος που δηλώθηκε. Σε περίπτωση δηλώσεων που είναι αντίθετες μεταξύ τους και προκειμένου να διαπιστωθεί ποιο από τα δικαιώματα που δηλώθηκαν θα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά διαγράμματα και στους κτηματολογικούς πίνακες, ήτοι γίνεται πρόκριση ενός εκ των αντικρουόμενων δικαιωμάτων, καθώς επίσης σε κάθε άλλη περίπτωση, που από τα στοιχεία που συλλέχθηκαν και υποβλήθηκαν σε επεξεργασία παρίσταται ανάγκη να ληφθούν υπόψη και οι απώτεροι τίτλοι, ο έλεγχος καταλαμβάνει και τους τίτλους αυτούς.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεξεργαστεί τις πληροφορίες που περιέχονται στις δηλώσεις και στις συνυποβαλλόμενες πράξεις που θεμελιώνουν την κτήση του δηλωθέντος δικαιώματος, σε συνδυασμό με το σύνολο της πληροφορίας, η οποία συλλέχθηκε κατά τη διαδικασία της σύνταξης του προκαταρκτικού κτηματογραφικού υποβάθρου και της συλλογής των δηλώσεων και του εντοπισμού των ακινήτων, προκειμένου να δημιουργήσει την κτηματολογική βάση, το περιεχόμενο της οποίας θα αποτελέσει τη βάση για τη σύνταξη των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της Ανάρτησης, κατά το άρθρο 4 του Ν.2308/95, ως ισχύει.

Κατά των ως άνω περιγραφέντων στοιχείων της Ανάρτησης και σύμφωνα με το άρθρο 6Α του Ν.2308/95, ως ισχύει, όποιος έχει έννομο συμφέρον υποβάλλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων πινάκων και διαγραμμάτων. Μαζί με την αίτηση συνυποβάλλονται όλα τα απαραίτητα έγγραφα που την θεμελιώνουν.

Η κτηματογράφηση περαιώνεται σύμφωνα με το άρθρο 11<sup>Α</sup> του Ν.2308/95, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 ν. 5142/24 και του άρθρου 38 ν.5256/25.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Αθανάσιος Λίπας**