



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

**ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ. Χ. Μαμουλάκη,
Π. Τσαπανίδου**
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 4908/30.4.2026 Ερώτηση των βουλευτών κ.κ. Χ. Μαμουλάκη και Π. Τσαπανίδου»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης και κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

I. Ο Δήμος Ηρακλείου, κατά την περίοδο συλλογής δηλώσεων, υπέβαλε δηλώσεις ιδιοκτησίας για συνολικά εβδομήντα έξι (76) ακίνητα εντός σχεδίου πόλεως της Νέας Αλικαρνασσού, στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) 11, 15, 35, 40, 47, 70, 75, 84, 111, 115, 116, 119, 120, 121, 122, 123, 142, 115Α, 98Α, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 23, 24, 42, 43, 53, 54, 57, 66, 68, 71, 73, 74, 75, 105, 107, 108, 117, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145 και 5Α.

II. Τα στοιχεία των δηλώσεων του Δήμου Ηρακλείου στην περιοχή της Νέας Αλικαρνασσού πρόκειται να δημοσιευθούν μέσω των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων της Ανάρτησης, η οποία ορίστηκε με την υπ' αρ. ΔΣ 414/2/30.04.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, με ημερομηνία έναρξης την 25η.05.2026.

III. Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, στις 22.11.2021 εκδόθηκε απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, με την οποία κλήθηκαν όσοι έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής να υποβάλουν σχετική δήλωση στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Ακολούθως, σύμφωνα με το άρθρο 3Α του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, τα συλλεγόμενα στοιχεία υποβάλλονται σε έλεγχο νομιμότητας, ο οποίος διενεργείται υποχρεωτικά από τους νομικούς του αρμόδιου Γραφείου Κτηματογράφησης. Στο πλαίσιο του ελέγχου αυτού εξετάζεται εάν ο προσκομιζόμενος τίτλος είναι πρόσφορος για την κτήση του δηλωθέντος δικαιώματος. Σε περιπτώσεις αντικρουόμενων δηλώσεων ή όταν απαιτείται η εξέταση απώτερων τίτλων, διενεργείται σχετικός έλεγχος προκειμένου να προσδιορισθεί το δικαίωμα που θα καταχωρισθεί στους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα.

Ο ανάδοχος της κτηματογράφησης επεξεργάζεται τις πληροφορίες που περιέχονται στις δηλώσεις και στα συνυποβαλλόμενα έγγραφα, σε συνδυασμό με το σύνολο των στοιχείων που συλλέχθηκαν κατά τη διαδικασία σύνταξης του προκαταρκτικού κτηματογραφικού υποβάθρου και εντοπισμού των ακινήτων, με σκοπό τη δημιουργία της κτηματολογικής βάσης, η οποία αποτελεί τη βάση σύνταξης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της Ανάρτησης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

Κατά των στοιχείων της Ανάρτησης, κάθε έχων έννομο συμφέρον δύναται, σύμφωνα με το άρθρο 6Α του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων πινάκων και διαγραμμάτων, συνυποβάλλοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά που θεμελιώνουν το σχετικό αίτημα.

Τέλος, η διαδικασία της κτηματογράφησης περατώνεται σύμφωνα με το άρθρο 11Α του ν. 2308/1995, όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις που επήλθαν με το άρθρο 3 του ν. 5142/2024 και το άρθρο 38 του ν. 5256/2025.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της διαδικασίας κτηματογράφησης και συνεργάζεται με το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για την ομαλή και έγκαιρη ολοκλήρωσή της, με γνώμονα τη διασφάλιση της νομιμότητας και της προστασίας των δικαιωμάτων του Δημοσίου και των πολιτών.

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. ΠΡ 557/2621006/19.5.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (2)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)