



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ  
ΤΟΜΕΑ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Α' - Πολιτικής Πιστωτικών Ιδρυμάτων  
Και Ιδιωτικής Ασφάλισης**

Ταχ. Δ/ση : Λέκκα 23-25, 105 62  
Πληροφορίες : Κωνσταντίνος Σινάνης  
Τηλέφωνο : 210 3258188  
Ηλ. Ταχ. : [k.sinanis@minfin.gr](mailto:k.sinanis@minfin.gr)

**Προς:**  
**Υπηρεσία Συντονισμού**  
**Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**  
**ιδίου Υπουργείου**  
Ταχ. Δ/ση: Χαρ. Τρικούπη 6-10, 106 79, Αθήνα  
Υπόψη : Χ. Κυρλιγκίτση  
Τηλ. : 2131339776  
E-mail : [yp.synt.grammateia@minfin.gr](mailto:yp.synt.grammateia@minfin.gr)

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Κοινοβουλευτική Ερώτηση με αριθ. πρωτ. 348 / 15.10.2025»**

*Σχετ: το με ΑΠ 180370 ΕΞ 2025 / 20.10.2025 έγγραφό σας*

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσε ομάδα βουλευτών, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας:

Αρχικά, θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι η θετική οικονομική επίδραση του προγράμματος «Ηρακλής» είναι αδιαμφισβήτητη. Απόδειξη αυτής συνιστά η κατακόρυφη πτώση του δείκτη μη εξυπηρετούμενων δανείων των ελληνικών τραπεζών σε μονοψήφια ποσοστά. Χαρακτηριστικά, σύμφωνα με την Έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας της Τράπεζας της Ελλάδος (Οκτώβριος 2025), ο δείκτης έφτασε το ιστορικά χαμηλό (από την εποχή που η Ελλάδα μπήκε στη ζώνη του Ευρώ) ποσοστό του 3,6% επί του συνόλου των δανείων, τον Ιούνιο του 2025. Η γρήγορη απομείωση των «κόκκινων δανείων» και η εξυγίανση του ενεργητικού των τραπεζών που επέφερε το Πρόγραμμα «Ηρακλής» έχουν συμβάλλει αφενός στην αύξηση της κερδοφορίας των τραπεζών, διευκολύνοντας κατά συνέπεια τα πιστωτικά ιδρύματα να εστιάσουν τις προσπάθειές τους στο βασικό τους ρόλο, αυτόν της χρηματοδότησης της ελληνικής οικονομίας και αφετέρου στην ενίσχυση της ευστάθειας και της ρευστότητας του τραπεζικού συστήματος, χωρίς την επιβάρυνση του Έλληνα φορολογούμενου.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι η τιτλοποίηση δανείων αποτελεί διαδικασία κατά την οποία ένα πιστωτικό ίδρυμα μεταβιβάζει χαρτοφυλάκιο δανείων σε μια εταιρεία ειδικού σκοπού (Special Purpose Vehicle – SPV). Η εταιρεία αυτή εκδίδει ομόλογα (τίτλους), η αποπληρωμή των οποίων βασίζεται στις χρηματοροές που προκύπτουν από το ίδιο το χαρτοφυλάκιο. Το συνολικό ύψος των εκδιδόμενων ομολόγων ισούται με το λογιστικό υπόλοιπο των δανείων που τιτλοποιούνται. Τα ομόλογα αυτά κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες, ανάλογα με τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου:

- i. υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας (senior notes)
- ii. μεσαίας εξοφλητικής προτεραιότητας (mezzanine notes) και
- iii. χαμηλής εξοφλητικής προτεραιότητας (junior notes)

Το πρόγραμμα «ΗΡΑΚΛΗΣ» είναι ένας μηχανισμός προστασίας στοιχείων ενεργητικού (Asset Protection Scheme), στο οποίο προβλέπεται κρατική εγγύηση για τα ασφαλέστερα ομόλογα που θα προκύψουν. Τα εγγυημένα αυτά ομόλογα (senior notes) αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος της αξίας της συναλλαγής και παραμένουν στον ισολογισμό της τράπεζας χωρίς κεφαλαιακή επιβάρυνση (risk weight 0%). Οι επενδυτές, αντίθετα, καταβάλλουν τίμημα για την απόκτηση των ομολόγων υψηλότερου κινδύνου (mezzanine και junior notes), τα οποία έχουν χαμηλότερη προτεραιότητα στην αποπληρωμή και άρα μεγαλύτερη πιθανότητα ζημίας.

Στις 04.04.2016 η εταιρεία «ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Α.Ε.» διορίστηκε ως Ενιαίος Ειδικός Εκκαθαριστής των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων υπό ειδική εκκαθάριση με απόφαση Τράπεζας τους Ελλάδος ΕΠΑΘ 182/1/4.4.2016 – ΦΕΚ Β 925/5.4.2016, η οποία ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό των εν λόγω ιδρυμάτων δυνάμει του υφιστάμενου ειδικού κανονιστικού πλαισίου και των συναφών αποφάσεων των εποπτικών αρχών. Κύρια αρμοδιότητα και ευθύνη του Ενιαίου Ειδικού Εκκαθαριστή δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας (Τραπεζικός Νόμος 4261/2014, Πτωχευτικός Κώδικας Ν. 3588/2007 και 4738/2020, ως εκάστοτε ισχύουν) και των κανονιστικών αποφάσεων της Τράπεζας της Ελλάδος (ιδίως των πράξεων ΕΠΑΘ 180/22.02.2016 και ΕΠΑΘ 536/20.05.2025) είναι η επωφελής για τους πιστωτές των υπό ειδική εκκαθάριση χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων διαχείριση και ρευστοποίηση της πτωχευτικής περιουσίας τους.

Όπως η ίδια η εταιρεία γνωστοποιεί στο κοινό μέσω της ιστοσελίδας της (<https://pqh.gr/>), στις 3 Φεβρουαρίου 2026 ανακοινώθηκε το κλείσιμο της συναλλαγής Alphabet συνολικού λογιστικού υπολοίπου €4,8 δισ., το συνολικό τίμημα της οποίας προσέγγισε τα €500 εκατ.. Η διαγωνιστική διαδικασία άρχισε τον Οκτώβριο του 2023. Η Morgan Stanley & Co. International plc ενήργησε ως χρηματοοικονομικός Σύμβουλος και η δικηγορική εταιρεία PotamitisVekris ως νομικός σύμβουλος για την ΡQH. Οι μεταβιβάσεις ολοκληρώθηκαν ως εξής:

- 15/11/2024 το **χαρτοφυλάκιο Alphabet Ανεξασφάλιστων / Με Περιορισμένες Εξασφαλίσεις** μεταβιβάστηκε σε εταιρεία χρηματοδοτούμενη από επενδυτικά κεφάλαια υπό τη διαχείριση της Fortress Investment Group.

Το χαρτοφυλάκιο Ανεξασφάλιστων / Με Περιορισμένες Εξασφαλίσεις αποτελείται από περίπου 18.000 δανειολήπτες, περίπου 22.000 συμβάσεις και περίπου 30.000 δάνεια, και παρουσιάζει συνολική εκκρεμή απαίτηση ύψους περίπου 4,8 δισεκατομμυρίων ευρώ, εκ των οποίων ποσό περίπου 1,3 δισεκατομμυρίων ευρώ αντιστοιχεί στο λογιστικό υπόλοιπο.

- 17/01/2025 το **χαρτοφυλάκιο Alphabet Εξασφαλισμένων Δανείων Λιανικής** μεταβιβάστηκε σε εταιρεία χρηματοδοτούμενη από επενδυτικά κεφάλαια υπό τη διαχείριση των Fortress Investment Group και Bain Capital's Special Situations business.

Το χαρτοφυλάκιο Εξασφαλισμένων Δανείων Λιανικής αποτελείται από περίπου 17.000 δανειολήπτες, περίπου 26.000 συμβάσεις και περίπου 36.000 δάνεια, και παρουσιάζει συνολική εκκρεμή απαίτηση ύψους περίπου 2,8 δισεκατομμυρίων ευρώ, εκ των οποίων ποσό περίπου 1,4 δισεκατομμυρίων ευρώ αντιστοιχεί στο λογιστικό υπόλοιπο.

- 31/01/2025 το **χαρτοφυλάκιο Alphabet Εξασφαλισμένων Επιχειρηματικών Δανείων** μεταβιβάστηκε σε εταιρεία χρηματοδοτούμενη από επενδυτικά κεφάλαια υπό τη διαχείριση της Bracebridge Capital.

Το χαρτοφυλάκιο Εξασφαλισμένων Επιχειρηματικών Δανείων αποτελείται από περίπου 7.000 δανειολήπτες, περίπου 10.000 συμβάσεις και περίπου 13.000 δάνεια και παρουσιάζει συνολική εκκρεμή απαίτηση ύψους περίπου 7,1 δισεκατομμυρίων ευρώ, εκ των οποίων ποσό περίπου 2,1 δισεκατομμυρίων ευρώ αντιστοιχεί στο λογιστικό υπόλοιπο.

Μετά την ολοκλήρωση της πώλησης του Alphabet στις 31.01.2025, το υπόλοιπο των κόκκινων δανείων που διαχειρίζεται η ΡQH ήταν περίπου €4 δισ. Οι τύποι των δανείων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως: Δάνεια με ποινικές διαδικασίες σε εξέλιξη, Δάνεια με εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου, Γεωργικά δάνεια, Δάνεια χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing).

Τέλος, για την πληρότητα της απάντησης στον κοινοβουλευτικό έλεγχο, επισυνάπτεται η υπ' αριθ. πρωτ. 403571 / 02.02.2026 απαντητική επιστολή της "ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων", στη διοίκηση της οποίας η υπηρεσία μας απευθύνθηκε.

**Η Γενική Γραμματέας Χρηματοπιστωτικού  
Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους**

**Θεώνη Αλαμπάση**

**Κοινοποίηση:**

Γραφείο Υπουργού

**Εσωτερική Διανομή:**

Γραφείο Γενικής Γραμματέως Χρηματοπιστωτικού

Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους

Δ/ση Χρηματοοικονομικής Πολιτικής