



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 3885/14.03.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 44302 ΕΞ 2026 /16.03.2026 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 3885/14.03.2026 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 5092/2024, προβλέπονται τα εξής:

«...3. Δεν παραχωρούνται αιγιαλός και παραλία για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των τεσσάρων (4) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων....»

Επίσης με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, προβλέπονται τα εξής:

«...4. Δεν παραχωρούνται αιγιαλός και παραλία για απλή χρήση σε όμορη επιχείρηση, όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των τεσσάρων (4) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων εκτός από τις περιπτώσεις που είναι σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης και μέχρι τη λήξη τους. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας του πρώτου εδαφίου σε ξενοδοχειακά καταλύματα σύμφωνα με τους όρους του παρόντος...»

Σύμφωνα με την ΑΣΥΡ του ν. 5092/2024, οι εν λόγω περιορισμοί τίθενται ως προς τα τμήματα αιγιαλών και παραλιών που μπορούν να παραχωρηθούν (μέγιστο εμβαδόν παραχωρούμενου χώρου και ποσοστό του διακριτού τμήματος αιγιαλού και παραλίας), ώστε να μην αναιρείται ο

κοινόχρηστος χαρακτήρας τους, ενώ περαιτέρω, υπάρχει πρόβλεψη ειδικότερων περιορισμών σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων ή σωματείων. Συγκεκριμένα προβλέπεται ότι το ανώτατο εμβαδόν κάθε παραχώρησης είναι πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) και σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνει άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) του εμβαδού ή του μήκους του μετώπου του διακριτού τμήματος. Η απόφαση καθορισμού πρέπει να διασφαλίζει ελάχιστη απόσταση έξι (6) μέτρων ανάμεσα στα τμήματα αιγιαλών και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση, ανεξαρτήτως του χρόνου ή της διαδικασίας που παραχωρούνται, ώστε να μπορεί να διασφαλίζεται η πρόσβαση του κοινού από και προς τον αιγιαλό. Δεν επιτρέπεται παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας για απλή χρήση όταν το μήκος ή πλάτος αυτών είναι μικρότερο των τεσσάρων (4) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του διακριτού τμήματος αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατόν πενήντα (150) τ.μ..

Μέχρι σήμερα δεν έχουμε ενημέρωση για αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου σχετικά με το παραπάνω πλαίσιο παραχώρησης, της παρ. 3 του άρθρου 9 και της παρ. 4 του άρθρου 11 του ν.5092/2024.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη