



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

**Κτηματολόγιο**

Αθήνα, 15.05.2026  
ΠΡ 550/2620614

Πληροφορίες: Ελ. Ανδρεδάκη  
Τηλέφωνο: 2106505840  
Email: [eandreda@ktimatologio.gr](mailto:eandreda@ktimatologio.gr)

**Προς:**  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Νομικών και  
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων  
E-mail: [ke@mindigital.gr](mailto:ke@mindigital.gr)  
[a.giannakis@mindigital.gr](mailto:a.giannakis@mindigital.gr)

**ΘΕΜΑ:** Καθυστέρηση ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης στην Ηλεία

**Σχετικό:** Η με Α.Π. 4826/28.04.2026 Ερώτηση Βουλής

Η μελέτη κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εντάσσεται στο συνολικό έργο του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την ολοκλήρωση του κτηματολογίου στη χώρα. Το έργο ακολουθεί συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές, συντελείται με αυστηρά χρονικούς περιορισμούς και εφαρμόζεται βέλτιστη υλοποίηση και παρακολούθηση σε πανελλήνιο επίπεδο.

Ειδικότερα η μελέτη ΚΤ5-18 προγραμματίζεται να περαιωθεί έως το τέλος του τρέχοντος μήνα οπότε και θα ξεκινήσει η λειτουργία του κτηματολογίου. Το ποσοστό των ακινήτων αγνώστου ιδιοκτήτη στη μελέτη είναι 27,3%. Αμέσως μετά την περαίωση της μελέτης κτηματογράφησης προβλέπεται να συγκροτηθούν οι επιτροπές εξέτασης υποθέσεων και θα ακολουθήσει η εκδίκαση των αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6<sup>Α</sup> του Ν.2308/95. Οι Επιτροπές λειτουργούν ανεξάρτητα από τον Φορέα, προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθότητα των κτηματολογικών στοιχείων. Η διαδικασία λειτουργίας των Επιτροπών ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 7α του ν. 2308/1995, και σύμφωνα με αυτές η Επιτροπή αποφαινεται αιτιολογημένα μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την παράδοση σε αυτήν των φακέλων των υποθέσεων. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται για δύο (2) ακόμη μήνες με απόφαση του Φορέα.

Έως την 24<sup>η</sup> Απριλίου 2026 είχαν κατατεθεί στο Υποκατάστημα του Πύργου 2.069 αιτήσεις του άρθρου 6 §4 του Ν. 2664/1998 ενώ στο Υποκατάστημα Αμαλιάδας 1.643. Με γνώμονα τη μείωση του χρόνου των συναλλαγών που έχει επιτευχθεί και την σε σύντομο χρονικό διάστημα άρση των εκκρεμοτήτων και των πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία της χώρας, τα συμβόλαια και οι πράξεις που έχουν ήδη κατατεθεί στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο εκτιμάται ότι θα διεκπεραιωθούν εύρυθμα.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο συνεχίζει με προτεραιότητα την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, τη μείωση των εκκρεμοτήτων και την πλήρη ανάπτυξη των ψηφιακών υπηρεσιών προς όφελος των πολιτών.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Αθανάσιος Λίπας**