



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 2  
Ταχ. Κώδ. : 82131, Χίος  
Πληροφορίες : Κωνσταντίνος Μπουλάς  
Τηλέφωνο : 2271 3 51610  
E-mail : [mayor@chios.gov.gr](mailto:mayor@chios.gov.gr)  
[texniki@chios.gov.gr](mailto:texniki@chios.gov.gr)

Προς: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ: Φοίτηση μαθητών του 3ου Γυμνασίου Χίου επί δύο έτη σε προκατασκευασμένες αίθουσες.**

**Σχετ: Το Α.Π. 65115/11.12.2025 δικό σας με θέμα «*Η αρ. 1598/2-12-2025 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Μιχαηλίδη Σ. και Παραστατίδη Σ.*»**

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου σας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα για το ζήτημα του 3ου Γυμνασίου Χίου «*Αδαμάντιος Κοραής*»:

Το σχολικό συγκρότημα του 3ου Γυμνασίου Χίου «*Αδαμάντιος Κοραής*» βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Χίου πλησίον του κεντρικού Λιμένα Χίου. Το σχολείο συναυλίζεται με το ιστορικό 1ο Γυμνάσιο Χίου. Αποτελείται από δύο εν επαφή κτήρια, συνολικής επιφάνειας κάτοψης περίπου 600 τ.μ. και οι χρήσεις του αναπτύσσονται σε τρία επίπεδα, δηλαδή οι συνολικοί στεγασμένοι χώροι του σχολείου ανέρχονται σε περίπου 1.800 τ.μ.

Το σχολείο εκτιμάται ότι ανεγέρθηκε στις αρχές δεκαετίας του 1970 και από το 1972 και συμμετέχει ενεργά στην εκπαιδευτική κοινότητα της πόλης. Έχει φιλοξενήσει στους χώρους του Τεχνικές και Επαγγελματικές σχολές, είχε επιλεχθεί και λειτούργησε ως Αθλητικό Γυμνάσιο, έχει λειτουργήσει ως Κέντρο Ενισχυτικής Διδασκαλίας και τα τελευταία έτη φιλοξενεί και μεταδίδει γνώσεις και αξίες πολιτισμού σε προσφυγόπουλα που φιλοξενούνται στη δομή ΒΙΑΛ. Διαχρονικά το κτίριο κάλυπτε τις λειτουργικές ανάγκες 150 και πλέον μαθητών. Είναι ένα σχολείο

ακμαίο και δυναμικό όσον αφορά στην παροχή υψηλής ποιότητας εκπαίδευσης, αλλά έχει εμφανή σημάδια κτιριακής κόπωσης.

Εξαιτίας των σημαντικών φθορών που εμφανίζουν τα δύο κτήρια και της ανησυχίας και αβεβαιότητας για την αντισεισμική επάρκειά τους, ειδικά μάλιστα μετά τον σεισμό της Σάμου του έτους 2020 που έγινε ιδιαίτερα αισθητός στο νησί μας, το 2023 ανατέθηκε από τον Δήμο Χίου σε ιδιώτη η παροχή υπηρεσιών συμβούλου για τη σύνταξη φακέλου στατικής αποτύπωσης και την τεκμηρίωση στοιχείων/υλικών του φέροντος οργανισμού. Από τις ερευνητικές εργασίες εξακρίβωσης των υλικών και της διάταξης του φέροντος οργανισμού που διενεργήθηκαν στο πλαίσιο της σύμβασης και τα αποτελέσματα της αποτίμησης στατικής και αντισεισμικής επάρκειας, προέκυψε ότι τα κτήρια πρέπει να ενισχυθούν άμεσα, καθώς σε περίπτωση ισχυρού σεισμού υπάρχει σημαντικός κίνδυνος κατάρρευσης, χωρίς προστασία της ζωής των μαθητών και των εργαζομένων. Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου αποφασίστηκε η προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε προκατασκευασμένες αίθουσες, η οποία διατηρείται έως σήμερα.

Πέραν της απαίτησης στατικής και αντισεισμικής ενίσχυσης του κτηρίου, διαπιστώνονται τα ακόλουθα προβλήματα, που πρέπει να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο εκτέλεσης έργου γενικευμένης επισκευής:

α) Σοβαρές αποσαθρώσεις στα κονιάματα των τοιχοποιιών και οροφών. Κατά τους τελευταίους μήνες έχουν σημειωθεί μάλιστα αποκολλήσεις επιχρισμάτων από την οροφή σε διάφορες αίθουσες.

β) Απαρχαιωμένες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θέρμανσης (λέβητας πετρελαίου, εμφανείς σωληνώσεις, παλαιά θερμομαντικά σώματα κτλ) που χρήζουν άμεσης αντικατάστασης.

γ) Λειτουργικά προβλήματα όπως ο αερισμός των αιθουσών, ώστε να επιτευχθούν οι ελάχιστες απαιτήσεις που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας.

δ) Αποκατάσταση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ (οριζόντια και κατακόρυφη) που σήμερα είναι δυνατή μόνο για το ισόγειο.

Για την ωρίμανση του απαιτούμενου έργου, στο οποίο περιλαμβάνονται οι στατικές ενισχύσεις και το σύνολο των απαιτούμενων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την αποκατάσταση των κτηρίων, ο Δήμος μας προέβη το έτος 2024 στην ανάθεση σε ιδιώτη της προετοιμασίας του φακέλου δημόσιας σύμβασης για τη δημοπράτησή του με το σύστημα του άρθρου 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του Ν. 4412/2016.

Η ως άνω διαδικασία ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2025 και το έργο κατέστη ώριμο προς δημοπράτηση. Η εκτιμώμενη δαπάνη των εργασιών ανήλθε σε 5.155.000,00 € με τον ΦΠΑ, υπερέβη δηλαδή κατά πολύ την εγκεκριμένη από το Ταμείο Αλληλεγγύης χρηματοδότηση ύψους 1.600.000,00€ (σχετική η Α.Π. 345126/15.06.2022 Διαπιστωτική Απόφαση Ένταξης). Η απαιτούμενη συμπληρωματική χρηματοδότηση δεν είναι εφικτό να καλυφθεί με ίδια μέσα του Δήμου μας. Ως εκ τούτου, κατόπιν επικοινωνίας με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, ο Δήμος μας, με το Α.Π. 4355/30.01.2026 έγγραφό του, υπέβαλε αίτηση χρηματοδότησης του έργου με τίτλο «Στατική ενίσχυση και ενεργειακή αναβάθμιση του Γυμνασίου Χίου «Αδαμάντιος Κοραής»» από το Ταμείο Αλληλεγγύης με το πλήρες απαιτούμενο ποσό των 5.155.000,00€ με το ΦΠΑ.

Κατά την πρόσφατη επίσκεψη του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου στη Χίο τον Φεβρουάριο του 2026, υπήρξε η ενημέρωση ότι οι διαδικασίες για τη χρηματοδότηση του έργου από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου βρίσκονται σε εξέλιξη.

Είμαστε στη διάθεσή σας για περισσότερες πληροφορίες.

**Με εκτίμηση,**

**Ο Δήμαρχος Χίου**

**Ιωάννης Μαλαφής**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:**

**Υπουργείο Εσωτερικών**

**Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοικητικής Υποστήριξης**

**Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης**

**Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Υπόψη κ. Μ. Κωνσταντέλλου**

**e-mail: [info@ypes.gr](mailto:info@ypes.gr)**

