



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Αυτοτελές Τμήμα Δημάρχου
Ληλαντίων & Μεγασθένους
Χαλκίδα 341 00
Πληρ. Αναστασία Ζέρβα
Τηλ: 2221 3 55112
email: dimarxos@dchalkideon.gr

Χαλκίδα, 12/5/2026
Αρ. πρωτ.: 30495

Προς
Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/νση Οικονομικών
Υπηρεσιών & Διοικητικής Υποστήριξης
Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελιστρίας 2, ΤΚ 10563 Αθήνα
Υπόψιν κου Σ.Τσολάκη
info@ypes.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτημα βουλευτή

Σχετ: α) Το υπ' αριθμ. 24373/5-5-2026 (30495/5-5-2026 πρωτ. Δήμου)
β) Το υπ' αριθμ. 24156/4-5-2026 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών
δ) Το υπ' αριθμ. 4938/30-4-2026 ερώτημα της βουλευτή Ευβοίας κας Αικατερίνης Καζάνη του «ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής»

Με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903 (ΦΕΚ 6046/Β/20-12-2021) Υ.Α. αποφασίστηκε η κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης ΤΠΣ και ΕΠΣ, μεταξύ των οποίων και το ΤΠΣ Δήμου Χαλκιδέων (ΔΕ Ληλαντίων, ΔΕ Χαλκιδέων) σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ», **με κύριο του έργου το ΥΠΕΝ και Αναθέτουσα Υπηρεσία το Τ.Ε.Ε.**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης είναι τριάντα έξι (36) μήνες. Η μελέτη εκπονείται βάσει της Σύμβασης 23SYMV013442677 2023-09-20 και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/2021 (ΦΕΚ 3545 Β'/2021).

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Χαλκιδέων είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των Δ.Ε. Ληλαντίων και Δ.Ε. Χαλκιδέων.

Τα ΤΠΣ διαμορφώνονται από μια σειρά σημαντικών επιστημονικών μελετών, όπως:

- Κύρια Πολεοδομική Μελέτη ΤΠΣ, στην οποία περιλαμβάνονται επιπλέον τυχόν συμπληρωματικές μελέτες ή τεχνικές εκθέσεις σύμφωνα με τις ανάγκες σχεδιασμού της περιοχής μελέτης (π.χ. Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή, Γενικά Σχέδια Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και Διαχείρισης

Συνεπειών, Χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας, πυρκαγιάς, Χάρτες Αξιολόγησης Τρωτότητας σε Εδαφική Διάβρωση, Μελέτη καθορισμού ΖΥΣ, κ.λπ.).

- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΠΜΓΚ), ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης ΤΠΣ, σε κλίμακα 1:25000 για το σύνολο της περιοχής μελέτης και 1:10000 για τις προς πολεοδόμηση περιοχές.
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων που προκύπτουν από την Κύρια Μελέτη.
- Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών και των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά μέσω του ΤΠΣ, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης.

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο της εκπόνησης του ΤΠΣ Δήμου Χαλκιδέων έχει εκπονηθεί και θεωρηθεί αρμοδίως από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για την περιοχή μελέτης (υπ' αρ. 44358/01.08.24 έγγραφο του Αναπληρωτή Γ.Δ. Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας) και επίκεινται η θεώρηση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας Β' Φάσης και της Μελέτης Προσωρινής Οριοθέτησης Υδατορεμάτων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες στις οποίες έχουν αντίστοιχα διαβιβαστεί οι εκπονηθείσες μελέτες.

Η μελέτη και η έγκριση του ΤΠΣ συντελείται σε δύο φάσεις.

Η Α' φάση (εκπόνηση της μελέτης), διακρίνεται σε δύο (2) Στάδια, ως εξής:

- 1^ο Στάδιο: περιλαμβάνει τη διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, τη συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, τη διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και την αρχική πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και όρων δόμησης.
- 2^ο Στάδιο: περιλαμβάνει την διατύπωση πρότασης, την τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης, την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης και την οριστικοποίηση της πρότασης.

Η Β' φάση περιλαμβάνει τις διαδικασίες έγκρισης της μελέτης, όπως την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ, τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ, την οριστική έγκριση της μελέτης και τον έλεγχο νομιμότητας του σχεδίου προεδρικού διατάγματος του ΤΠΣ από το ΣτΕ.

Η μελέτη του ΤΠΣ Δήμου Χαλκιδέων βρίσκεται στο 2^ο Στάδιο της Α΄ Φάσης. Έχουν υποβληθεί **εμπρόθεσμα** η Κύρια Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού και οι υποστηρικτικές αυτής μελέτες [Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ) Β΄ Φάσης, Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Υδατορεμάτων, Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)] και η Επιτροπή Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής (Ε.Π.Ε.Π.) βρίσκεται στο **τελικό στάδιο ελέγχων προκειμένου να εισηγηθεί την προώθηση της μελέτης στην Αρχή Σχεδιασμού και να ακολουθήσει η διαδικασία διαβούλευσης.**

Στο πλαίσιο του ΤΠΣ Δήμου Χαλκιδέων εξετάζεται και η οριοθέτηση των οικισμών της περιοχής που εμπίπτουν στο πλαίσιο εφαρμογής του Π.Δ./τος της 11-15/04/2025 (ΦΕΚ 194Δ/2025).

Στο πλαίσιο του ΤΠΣ δεν προβλέπεται ο καθορισμός οδών σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΒΑΚΑ