



α

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Δ. Κοντογιάννης
Τηλ.: 210 9098330
Email: ke@mindigital.gr**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Έ. Καραγεωργοπούλου
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 4500-360/16.4.2026 Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων της βουλευτού κ. Έ. Καραγεωργοπούλου»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

I. Η εξέλιξη, κατά την τελευταία τριετία, του αριθμού:

α. ακινήτων «αγνώστου ιδιοκτήτη»

Τα ακίνητα για τα οποία δεν έχει υποβληθεί δήλωση ανέρχονται σε 1.680.646 στις μελέτες κτηματογράφησης που περαιώθηκαν κατά την τελευταία τριετία.

Επισημαίνεται ότι οι πρώτες εγγραφές του Κτηματολογίου δεν καθίστανται οριστικές πριν από την άπρακτη παρέλευση των προθεσμιών που προβλέπονται στο άρθρο 6 του ν. 2664/1998 ή πριν από την έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης επί τυχόν ασκηθείσας αγωγής διόρθωσης. Ως εκ τούτου, παρέχεται στους πραγματικούς δικαιούχους η δυνατότητα να επιδιώξουν τη διόρθωση ανακριβών εγγραφών σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

β. εκκρεμών ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης

Οι εκκρεμείς ενστάσεις και αιτήσεις διόρθωσης ανέρχονται σε 16.509 για τις συμβάσεις στις οποίες έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995 και έχει πραγματοποιηθεί η περαίωση της κτηματογράφησης. Οι σχετικές υποθέσεις αναμένεται να διαβιβασθούν προς εξέταση στις επιτροπές του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995 έως τον Ιούνιο 2026.

Παράλληλα, έχουν ήδη ληφθεί μέτρα επιτάχυνσης της εξέτασης των αιτήσεων και ενστάσεων, μέσω της ψηφιοποίησης των διαδικασιών, της ενίσχυσης της λειτουργίας των επιτροπών εξέτασης υποθέσεων και της αξιοποίησης εργαλείων τηλεδιάσκεψης, με στόχο την ταχύτερη διεκπεραίωση των εκκρεμοτήτων και την ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου.

II. Περαιτέρω, για την άμεση εκκαθάριση των εκκρεμών ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης, με στόχο την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαβίβασης εντός του 2028, έχουν ληφθεί και υλοποιούνται τα ακόλουθα μέτρα:

1. Ψηφιακός μετασχηματισμός και επιτάχυνση διαδικασιών

Ψηφιακή πλατφόρμα διαχείρισης επιτροπών

Από το 2024 λειτουργεί πλήρως ψηφιακή πλατφόρμα για τη διαχείριση των μελών, τη συγκρότηση των επιτροπών, την ανάθεση πινακίων και τις πληρωμές των επιτροπών.

Η χρήση της πλατφόρμας μείωσε τον χρόνο από τη συγκρότηση της επιτροπής έως την έκδοση απόφασης, από δεκαοκτώ (18) σε έξι (6) μήνες κατά μέσο όρο.

Τηλεδιασκέψεις

Εισήχθη η δυνατότητα συνεδρίασης των επιτροπών μέσω τηλεδιάσκεψης, γεγονός που περιορίζει σημαντικά τις αναβολές που παλαιότερα οφείλονταν στην ανάγκη φυσικής παρουσίας.

Ενημέρωση πολιτών

Η πορεία εξέτασης της αίτησης ή ένστασης παρακολουθείται ψηφιακά, ενώ δρομολογείται η διάθεση των αποφάσεων στους πολίτες μέσω της εφαρμογής Myktima.

2. Επιχειρησιακή ενίσχυση των επιτροπών

Αύξηση παραγωγικότητας

Αυξήθηκε ο αριθμός των εξεταζόμενων πινακίων ανά επιτροπή ετησίως από πενήντα (50) σε εκατό (100). Πλέον ανατίθενται είκοσι (20) πινάκια ανά επιτροπή, έναντι δέκα έως δώδεκα (10-12) που ίσχυε παλαιότερα.

Διεύρυνση μητρώου μελών

Υπάρχει ενεργή συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) για την αύξηση των μηχανικών στο μητρώο των επιτροπών.

Κίνητρα συμμετοχής

Αυξήθηκαν οι αμοιβές των μελών και μειώθηκε δραστικά ο χρόνος πληρωμής τους, από επτά (7) μήνες σε λιγότερο από έναν (1) μήνα.

Ο στρατηγικός σχεδιασμός προβλέπει την πλήρη διεκπεραίωση των 233.000 ενστάσεων εντός του 2028, ώστε η έκδοση των αποφάσεων να μην υπερβαίνει τη διετία από την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοσιοποίησης των εκθέσεων, σύμφωνα με το άρθρο 6Α.

Σύμφωνα με τα στοιχεία παρακολούθησης της προόδου εξέτασης των αιτήσεων και ενστάσεων από τις επιτροπές εξέτασης υποθέσεων, ο ρυθμός εξέτασης κρίνεται ικανοποιητικός, δεδομένου ότι δεν σημειώνονται καθυστερήσεις στη διαβίβαση των υποθέσεων στις επιτροπές και έχει ήδη διαβιβασθεί το σύνολο των υποθέσεων για τις περιοχές όπου έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες του άρθρου 6Α και έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση.

III. Οι συμβάσεις κτηματογράφησης διέπονται από το νομοθετικό πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων (ν. 3316/2005 και ν. 4412/2016). Σύμφωνα με το άρθρο 132 του ν. 4412/2016 προβλέπεται η δυνατότητα τροποποίησης συμβάσεων λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων.

Όλες οι τροποποιήσεις των συμβάσεων έχουν διέλθει από τους προβλεπόμενους ελέγχους του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής για τα συγχρηματοδοτούμενα έργα.

Οι λόγοι που στοιχειοθετούν τις απρόβλεπτες περιστάσεις έχουν κριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο, προκειμένου να εκδοθεί θετική πράξη για την τροποποίηση κάθε σύμβασης.

Η συνολική αύξηση του οικονομικού αντικειμένου οφείλεται στην ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών που απαιτήθηκαν λόγω τροποποιήσεων του νομοθετικού πλαισίου, οι οποίες επηρεάζουν την κτηματογράφηση και δεν αφορούν αύξηση του φυσικού αντικειμένου. Η

αύξηση αυτή ανέρχεται σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) της αρχικής συμβατικής αμοιβής κατά την τελευταία τριετία.

Οι τροποποιήσεις των συμβάσεων κτηματογράφησης κατά την τελευταία τριετία ανέρχονται σε διακόσιες σαράντα δύο (242) για το σύνολο των εν εξελίξει συμβάσεων.

Εξ αυτών:

- εκατόν δέκα (110) αφορούν συμπληρωματικές συμβάσεις και
- εκατόν τριάντα δύο (132) αφορούν τροποποιήσεις λόγω παράτασης προθεσμιών ή λόγω τροποποίησης των συμβατικών τευχών κατόπιν μεταβολών του νομοθετικού πλαισίου της κτηματογράφησης.

IV. Το Ελληνικό Κτηματολόγιο εφαρμόζει ολοκληρωμένο Σύστημα Ελέγχου και Διασφάλισης Ποιότητας στα παραδοτέα κτηματογράφησης, το οποίο περιλαμβάνει αυστηρό πλαίσιο ελέγχων και διαδικασιών που καλύπτουν την πληρότητα, την επάρκεια και την ποιότητα των νομικών και χωρικών δεδομένων.

Διενεργούνται καθολικοί έλεγχοι στο σύνολο των παραδοτέων, καθώς και δειγματοληπτικοί έλεγχοι βάσει του διεθνούς προτύπου ISO 2859-2:1985.

Επιπλέον, τα στοιχεία υποβάλλονται σε έλεγχο νομιμότητας από εξειδικευμένους νομικούς, οι οποίοι εξετάζουν την καταλληλότητα των τίτλων κτήσης.

Όσον αφορά στους ελέγχους αποδοτικότητας, ο φορέας εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία που αφορά στους δημόσιους φορείς και υποβάλλεται στα συστήματα αξιολόγησης που προβλέπονται για τον δημόσιο τομέα.

V. το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και σε συνεργασία με τους αρμόδιους ελεγκτικούς και εποπτικούς μηχανισμούς της Πολιτείας, παρακολουθεί συστηματικά την πορεία υλοποίησης των έργων κτηματογράφησης και τη λειτουργία του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Επισημαίνεται ότι οι προβλεπόμενοι από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο έλεγχοι διενεργούνται από τα αρμόδια συλλογικά όργανα και τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές, συμπεριλαμβανομένου του Ελεγκτικού Συνεδρίου και των αρμόδιων διαχειριστικών αρχών για τα συγχρηματοδοτούμενα έργα.

Στο πλαίσιο αυτό, έχουν ήδη ληφθεί μέτρα για την επιτάχυνση των διαδικασιών, την ενίσχυση της παραγωγικότητας των επιτροπών εξέτασης υποθέσεων, την ψηφιοποίηση κρίσιμων λειτουργιών και τη βελτίωση της εξυπηρέτησης των πολιτών.

Το Υπουργείο θα συνεχίσει να συμβάλλει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, στην ενίσχυση της διαφάνειας, της αποτελεσματικότητας και της ορθής εφαρμογής του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τις δημόσιες συμβάσεις και τη λειτουργία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Συναφώς επισυνάπτονται τα υπ' αριθ. ΠΡ 467/2618076/15.05.2026 και ΠΡ 467/2618076/18.05.2026 έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου, το έγγραφο με τίτλο «ΣΤΟΙΧΕΙΑ_ΓΙΑ_ΑΚΙΝΗΤΑ_ΑΓΝΩΣΤΟΥ_ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» και το έγγραφο με τίτλο «ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΠ».

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (5)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (12)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (17)