



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Ι.-Α. Γιαννάκης
Τηλ.: 210 9098571
Email: ke@mindigital.gr**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ε. Κωνσταντινίδη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 4648/22.4.2026 Ερώτηση του βουλευτή κ. Ε. Κωνσταντινίδη»

Σχετικά με την εν θέματι Ερώτηση, και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου διέπεται από τις διατάξεις των ν. 2308/1995 και ν. 2664/1998 και συνίσταται στην καταγραφή των εγγραπτέων δικαιωμάτων επί ακινήτων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές. Στο πλαίσιο αυτό, οι δικαιούχοι υποβάλλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας και σχετικά αποδεικτικά στοιχεία, τα οποία εξετάζονται και επεξεργάζονται κατά τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία.

Κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης καταρτίζονται προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία, τα οποία αναρτώνται δημόσια προκειμένου να ασκηθούν τα προβλεπόμενα ένδικα βοηθήματα και διοικητικές διαδικασίες διόρθωσης από κάθε έχοντα έννομο συμφέρον. Οι αιτήσεις διόρθωσης, οι αντιρρήσεις και τα πρόδηλα σφάλματα εξετάζονται σύμφωνα με τις ειδικότερες διαδικασίες που προβλέπονται στον ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

Μετά την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου σε συγκεκριμένη περιοχή, οι πρώτες εγγραφές παράγουν τα έννομα αποτελέσματα που προβλέπονται στον ν. 2664/1998. Ωστόσο, οι εγγραφές αυτές υπόκεινται στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία αμφισβήτησης του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εντός της οποίας κάθε πραγματικός δικαιούχος δύναται να επιδιώξει δικαστικώς τη διόρθωση ανακριβούς εγγραφής.

Ειδικότερα, οι εγγραφές με δικαιούχο το Ελληνικό Δημόσιο, όπως και κάθε άλλη αρχική εγγραφή υπέρ φυσικού ή νομικού προσώπου, δεν καθίστανται οριστικές πριν από την άπρακτη παρέλευση της προβλεπόμενης εκ του νόμου προθεσμίας ή πριν από την έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης επί ασκηθείσας αγωγής. Μέχρι τότε, το περιεχόμενο των πρώτων εγγραφών δύναται νομίμως να αμφισβητηθεί από τους ενδιαφερόμενους.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 7α του ν. 2664/1998, σε περίπτωση άσκησης αγωγής διόρθωσης αρχικής εγγραφής, ο ενάγων διατηρεί, υπό τις προϋποθέσεις του νόμου, τη δυνατότητα άσκησης και διάθεσης του δικαιώματός του επί του επίδικου ακινήτου μέχρι την αμετάκλητη δικαστική κρίση.

Ως προς το ζήτημα της μη καταβολής αγροτικών ενισχύσεων και της χρήσης στοιχείων του λειτουργούντος Κτηματολογίου από άλλους φορείς της Διοίκησης, επισημαίνεται ότι το Ελληνικό Κτηματολόγιο τηρεί και παρέχει τα κτηματολογικά δεδομένα σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Εν προκειμένω άλλωστε, πρόσφατη νομοθετική ρύθμιση φαίνεται να αντιμετωπίζει ουσιαστικά τα ζητήματα που είχαν ανακύψει ως προς τη χορήγηση αγροτικών ενισχύσεων σε περιπτώσεις εκκρεμοτήτων συγκυριότητας με το Ελληνικό Δημόσιο, έως την οριστικοποίηση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται η απρόσκοπτη συνέχιση της καταβολής των ενισχύσεων και η αποφυγή δυσανάλογων διοικητικών συνεπειών για τους παραγωγούς.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης θα συνεχίσει να συνεργάζεται στενά με τα συναρμόδια Υπουργεία και τους αρμόδιους φορείς, στο πλαίσιο των θεσμικών του αρμοδιοτήτων, με στόχο τη διαρκή βελτίωση της διαλειτουργικότητας των συστημάτων της Δημόσιας Διοίκησης, την ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου και την αποτελεσματική αντιμετώπιση ζητημάτων που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή του κτηματολογικού πλαισίου.

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. ΠΡ 507/2619257/24.04.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (1)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (3)