



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Χολαργός, 05.05.2026

Α.Π.: ΠΡ 493/2618985

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288,  
Τ.Κ. 15562 Χολαργός  
Πληροφορίες: κα. Ε. Κουκούτση  
Τηλέφωνο : 210650620  
E-mail: [rkoukout@ktimatologio.gr](mailto:rkoukout@ktimatologio.gr)

Προς:  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης  
Υπηρεσία Συντονισμού,  
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών  
Θεμάτων  
E-mail: [ke@mindigital.gr](mailto:ke@mindigital.gr)  
[a.giannakis@mindigital.gr](mailto:a.giannakis@mindigital.gr)

**ΘΕΜΑ:** Άμεση ενίσχυση του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου Κρήτης και άμεσες ενέργειες για την διασφάλιση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων των πολιτών

**Σχετικό:** Η υπ'αρ. ΑΠ 4574/20.04.2026 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την εν θέματι Ερώτηση του Βουλευτού κ. Φ. Παρασύρη με θέμα: «Άμεση ενίσχυση του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου Κρήτης και άμεσες ενέργειες για την διασφάλιση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων των πολιτών» παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Μετά την περαίωση της κτηματογράφησης σε περιοχές της ΠΕ Ηρακλείου, το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης (έδρα Ηράκλειο) κατέστη εκ του νόμου αρμόδιο για την αυτεπάγγελτη μεταφορά στα κτηματολογικά βιβλία των εμπράγματων συναλλαγών που καταχωρίστηκαν στα πρώην Βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών κατά το διάστημα που το τότε Γραφείο Κτηματογράφησης επεξεργαζόταν τους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα και είχε ανασταλεί η παραλαβή νέων πράξεων.

Παράλληλα το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης, όπως και κάθε άλλο Κτηματολογικό Γραφείο, είναι πλέον αρμόδιο να διεκπεραιώσει την καταχώριση των αποφάσεων επί των ενστάσεων που εκδίδονται από τις Επιτροπές Ενστάσεων της κτηματογράφησης, καθόσον με το ν. 4821/2021 και προς το σκοπό της επιτάχυνσης της κτηματογράφησης, κατά την περαίωση της κτηματογράφησης, οι σχετικές εκκρεμότητες μεταπίπτουν στα λειτουργούντα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα.

Το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης (έδρα Ηράκλειο) ενισχύθηκε με νομικό προσωπικό και συγκεκριμένα (2) υπαλλήλους ΠΕ Νομικών που συνδράμουν στο νομικό έργο, ενώ εξακολουθεί να είναι ενεργή Προγραμματική Σύμβαση με το Δικηγορικό Σύλλογο Ηρακλείου ήδη από το έτος 2022, για την παροχή νομικών υπηρεσιών νομικού ελέγχου εγγραπτέων πράξεων.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το ίδιο Κτηματολογικό Γραφείο εκ μεταφοράς από το πρώην Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου, παρέλαβε μεγάλο αριθμό εκκρεμοτήτων,

τόσο στο Σύστημα των Κτηματολογικών Βιβλίων, όσο και στο Σύστημα των Βιβλίων Μεταγραφών και Υποθηκών, ενώ υπό το ίδιο Κτηματολογικό Γραφείο απορροφήθηκαν και όλα τα προϋφιστάμενα υποθηκοφυλακεία της ΠΕ Ηρακλείου.

Ανεξάρτητα από τα προαναφερόμενα, λαμβάνοντας υπόψη τα παρεχόμενα σύγχρονα εργαλεία της τεχνολογίας για την εξ αποστάσεως διεκπεραίωση εργασιών στις υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς τις ισχύουσες νομοθετικές προβλέψεις για την υπερτοπική απασχόληση των υπαλλήλων του, ο Φορέας σε συνεργασία με το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης θα εξετάσει την ανάγκη ενίσχυσης της υπηρεσίας του αξιολογώντας και συνεκτιμώντας τη ροή των συναλλαγών και συνακόλουθα κάθε παρεχόμενη δυνατότητα ανακατανομής πόρων, όπου απαιτείται. Ως προς δε τις εκκρεμότητες χωρικών μεταβολών, σύμφωνα με τα τηρούμενα στοιχεία, από την 01.01.2026 μέχρι σήμερα, η κεντρική τεχνική υπηρεσία έχει επεξεργαστεί και διαβιβάσει εισήγηση στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης για (305) αιτήσεις, εκ των οποίων οι (177) αφορούν σε διορθώσεις και αναμένεται η προβλεπόμενη κατά το ν. 2664/1998 έκδοση απόφασης από τον Προϊστάμενο του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου.

Ως προς τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ» η περιπτωσιολογία των εξωδικαστικών διορθώσεων έχει εμπλουτιστεί σημαντικά και οι ενδιαφερόμενοι, ατελώς με ηλεκτρονική υποβολή, μπορούν να υποβάλουν προς εξέταση τα σχετικά αιτήματα. Για τον ΟΤΑ Ηρακλείου η προθεσμία διόρθωσης εξακολουθεί να είναι ενεργή και κατόπιν έκδοσης διαπιστωτικής απόφασης του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την εφαρμογή του συστήματος του Κτηματολογίου σε αντικατάσταση του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών στο σύνολο της επικράτειας, τότε θα συντρέξει καταληκτική προθεσμία (1) έτους από τη δημοσίευση της ίδιας απόφασης για τις σχετικές διορθώσεις (άρθρο. 36 ν. 5160/2024). Αυτό αφορά στα παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης των ετών 1997-1999, όπως ο ΟΤΑ Ηρακλείου, ενώ για τις νέες περιοχές ισχύει οκταετής προθεσμία διόρθωσης (άρθρο 6 ν. 2664/1998).

Τέλος, θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο με αίσθημα ευθύνης ενεργεί για την μεταρρύθμιση της μετάβασης και της ανάληψης της αρμοδιότητας για την λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων σε αντικατάσταση των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων και λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την ευδοκίμησή της.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Αθανάσιος Λίπας**