



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Δ. Κοντογιάννης
Τηλ.: 210 9098330
Email: ke@mindigital.gr**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Φ. Παρασύρη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 4574/20.4.2026 Ερώτηση του βουλευτή κ. Φ. Παρασύρη»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Μετά την περαίωση της κτηματογράφησης σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης (έδρα Ηράκλειο) κατέστη αρμόδιο για την αυτεπάγγελτη μεταφορά στα κτηματολογικά βιβλία των εμπράγματων συναλλαγών που είχαν καταχωρισθεί στα πρώην βιβλία μεταγραφών και υποθηκών κατά το μεταβατικό στάδιο λειτουργίας του Κτηματολογίου. Παράλληλα, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και ιδίως μετά τις ρυθμίσεις του ν. 4821/2021, το Κτηματολογικό Γραφείο είναι αρμόδιο και για τη διεκπεραίωση των εκκρεμοτήτων που μεταπίπτουν από τη διαδικασία κτηματογράφησης, συμπεριλαμβανομένης της καταχώρισης αποφάσεων επί ενστάσεων και της εξέτασης αιτήσεων διόρθωσης.

Το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης έχει ήδη ενισχυθεί με πρόσθετο νομικό προσωπικό και συγκεκριμένα με δύο (2) υπαλλήλους ΠΕ Νομικών, ενώ παραμένει ενεργή από το έτος 2022 προγραμματική σύμβαση με τον Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου για την υποστήριξη του έργου του νομικού ελέγχου εγγραπτών πράξεων.

Περαιτέρω, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι το ίδιο Κτηματολογικό Γραφείο παρέλαβε, κατά τη μετάβαση από το σύστημα των Υποθηκοφυλακείων στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου, σημαντικό αριθμό εκκρεμοτήτων τόσο από το πρώην Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου όσο και από τα λοιπά προϋφιστάμενα υποθηκοφυλακεία της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, γεγονός που επιβάρυνε ουσιαδώς τον όγκο των εκκρεμών εργασιών.

Ωστόσο, αξιοποιώντας τα σύγχρονα ψηφιακά εργαλεία και τις δυνατότητες υπερτοπικής απασχόλησης προσωπικού που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, ο Φορέας

Ελληνικό Κτηματολόγιο, σε συνεργασία με το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης, εξετάζει διαρκώς τις ανάγκες ενίσχυσης της υπηρεσίας και τη δυνατότητα ανακατανομής ανθρωπίνων πόρων, με γνώμονα την επιτάχυνση της διεκπεραίωσης των συναλλαγών και των εκκρεμών υποθέσεων.

Ως προς τις χωρικές μεταβολές, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, από 01.01.2026 έως σήμερα η κεντρική τεχνική υπηρεσία του Φορέα έχει ήδη επεξεργαστεί και διαβιβάσει εισηγήσεις για 305 αιτήσεις προς το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης, εκ των οποίων οι 177 αφορούν διορθώσεις για τις οποίες αναμένεται η προβλεπόμενη από τον ν. 2664/1998 έκδοση σχετικής απόφασης από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου.

Αναφορικά με τα ακίνητα που εμφανίζονται με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ», επισημαίνεται ότι το θεσμικό πλαίσιο εξωδικαστικής διόρθωσης έχει ήδη διευρυνθεί σημαντικά, παρέχοντας στους ενδιαφερόμενους τη δυνατότητα ατελούς ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων διόρθωσης. Για τον ΟΤΑ Ηρακλείου, η προθεσμία διόρθωσης εξακολουθεί να είναι ενεργή, ενώ σύμφωνα με το άρθρο 36 του ν. 5160/2024 προβλέπεται πρόσθετη προθεσμία ενός (1) έτους από την έκδοση της σχετικής διαπιστωτικής πράξης για την πλήρη εφαρμογή του συστήματος του Κτηματολογίου σε αντικατάσταση του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών. Για τις νεότερες κτηματογραφημένες περιοχές εξακολουθεί να ισχύει η οκταετής προθεσμία του άρθρου 6 του ν. 2664/1998.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί συστηματικά τη λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων και τη μετάβαση στο νέο ψηφιακό και ενιαίο κτηματολογικό σύστημα, με στόχο την ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου, την επιτάχυνση των συναλλαγών και τη διασφάλιση της προστασίας των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων των πολιτών. Στο πλαίσιο αυτό, σε συνεργασία με το Ελληνικό Κτηματολόγιο, αξιολογούνται διαρκώς οι επιχειρησιακές ανάγκες των υπηρεσιών και λαμβάνονται τα αναγκαία οργανωτικά, τεχνικά και θεσμικά μέτρα για τη βελτίωση της λειτουργίας τους, με ιδιαίτερη μέριμνα για περιοχές όπου παρατηρείται αυξημένος φόρτος εργασίας και συσσωρευμένες εκκρεμότητες

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. ΠΡ 493/2618985/5.5.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (2)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)