



α

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 176 71 Καλλιθέα
Πληρ.: Δ. Κοντογιάννης
Τηλ.: 210 9098330
Email: ke@mindigital.gr**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ε. Στυλιανίδη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 4564/20.4.2026 Ερώτηση του βουλευτή κ. Ε. Στυλιανίδη»

Σχετικά με την εν θέματι Ερώτηση, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου διέπεται από τις διατάξεις των ν. 2308/1995 και ν. 2664/1998 και συνίσταται στην καταγραφή των εγγραπτών δικαιωμάτων επί ακινήτων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές. Στο πλαίσιο αυτό, οι δικαιούχοι υποβάλλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας και σχετικά αποδεικτικά στοιχεία, τα οποία εξετάζονται και επεξεργάζονται κατά τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία.

Κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης καταρτίζονται προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία, τα οποία αναρτώνται δημόσια προκειμένου να ασκηθούν τα προβλεπόμενα ένδικα βοηθήματα και διοικητικές διαδικασίες διόρθωσης από κάθε έχοντα έννομο συμφέρον. Οι αιτήσεις διόρθωσης, οι αντιρρήσεις και τα πρόδηλα σφάλματα εξετάζονται σύμφωνα με τις ειδικότερες διαδικασίες που προβλέπονται στον ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

Μετά την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου σε συγκεκριμένη περιοχή, οι πρώτες εγγραφές παράγουν τα έννομα αποτελέσματα που προβλέπονται στον ν. 2664/1998. Ωστόσο, οι εγγραφές αυτές υπόκεινται στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία αμφισβήτησης του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εντός της οποίας κάθε πραγματικός δικαιούχος δύναται να επιδιώξει δικαστικώς τη διόρθωση ανακριβούς εγγραφής.

Ειδικότερα, οι εγγραφές με δικαιούχο το Ελληνικό Δημόσιο, όπως και κάθε άλλη αρχική εγγραφή υπέρ φυσικού ή νομικού προσώπου, δεν καθίστανται οριστικές πριν από την άπρακτη παρέλευση της προβλεπόμενης εκ του νόμου προθεσμίας ή πριν από την έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης επί ασκηθείσας αγωγής. Μέχρι τότε, το περιεχόμενο των πρώτων εγγραφών δύναται νομίμως να αμφισβητηθεί από τους ενδιαφερόμενους.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 7α του ν. 2664/1998, σε περίπτωση άσκησης αγωγής διόρθωσης αρχικής εγγραφής, ο ενάγων διατηρεί, υπό τις προϋποθέσεις του νόμου, τη δυνατότητα άσκησης και διάθεσης του δικαιώματός του επί του επίδικου ακινήτου μέχρι την αμετάκλητη δικαστική κρίση.

Ως προς το ζήτημα της μη καταβολής αγροτικών ενισχύσεων και της χρήσης στοιχείων του λειτουργούντος Κτηματολογίου από άλλους φορείς της Διοίκησης, επισημαίνεται ότι το Ελληνικό Κτηματολόγιο τηρεί και παρέχει τα κτηματολογικά δεδομένα σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Τα ζητήματα που αφορούν την επιλεξιμότητα εκτάσεων, την εφαρμογή του κωδικού 54350, καθώς και τις συνέπειες στις άμεσες ενισχύσεις, στα αγροπεριβαλλοντικά προγράμματα, στα σχέδια βελτίωσης και στα προγράμματα νέων αγροτών εκφεύγουν της αρμοδιότητας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ωστόσο, και με γνώμονα την προστασία των πολιτών και εν προκειμένω των δικαιούχων ενισχύσεων, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης θα συνεργαστεί στενά με τα συναρμόδια Υπουργεία και θα υποστηρίξει κάθε αναγκαία νομοθετική ή κανονιστική πρωτοβουλία που θα αποσκοπεί στην αποτροπή δυσανάλογων συνεπειών εις βάρος των παραγωγών και στη διασφάλιση της απρόσκοπτης πρόσβασής τους στις προβλεπόμενες αγροτικές ενισχύσεις και προγράμματα, μέχρι την οριστική επίλυση των σχετικών εκκρεμοτήτων.

Συναφώς επισυνάπτεται το υπ' αριθ. ΠΡ 494/2618986/23.04.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (1)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (1)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (2)