



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 175

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-361, 363,604
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Χουσεΐν Ζεϊμπέκ
2. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
4. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
5. Υπουργείο Ανάπτυξης
6. Υπουργείο Εσωτερικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 4681/22.4.2026 Ερώτηση με θέμα: «Ανισότητες, λειτουργική υποβάθμιση και ανάγκη ειδικών μέτρων για τους κατοίκους της Παλιάς Πόλης Ξάνθης».

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 4618/22.4.2026 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Χουσεΐν Ζεϊμπέκ και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η προστασία του παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Ξάνθης, τη δεκαετία του 1970 (ΦΕΚ 661/Β/17-5-1976), και συγκεκριμένων κτισμάτων μετέπειτα (ΦΕΚ 73/Β/28.02.1986, 455/Β/21.08.1987 κ.ά.), είχε ως αποτέλεσμα τη διάσωση του αστικού πυρήνα της παλιάς πόλης, που σταδιακά οδήγησε στην ανάπτυξη της πόλης ως τόπο προορισμού.

Επισημαίνεται ότι κτίσματα, που έχουν χαρακτηριστεί από το ΥΠΠΟ ως μνημεία, προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

Όταν πρόκειται για μνημεία τα οποία παρουσιάζουν επικινδυνότητα ή ετοιμορροπία, σύμφωνα με το άρθρο 41 του ν.4858/2021, συγκροτείται πενταμελής Επιτροπή που εξετάζει την κατάσταση διατήρησής τους, προτείνοντας τα μέτρα άρσης επικινδυνότητας/ετοιμορροπίας που πρέπει να ληφθούν για την προστασία αυτών.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4858/2021, «ο κύριος ή ο νομέας μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας ετοιμορροπικού μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας σύμφωνα και με τα άρθρα 40 και 41. Αν ο κύριος ή ο νομέας αδρανή, την ίδια υποχρέωση έχει ο κάτοχος, ο οποίος μπορεί να αναχθεί κατά του κυρίου ή του νομέα». Ως εκ τούτου, οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των χαρακτηρισμένων ως μνημείων κτισμάτων έχουν την υποχρέωση φύλαξης, διατήρησης ή συντήρησης και, σε κάθε περίπτωση, προστασίας αυτών.

Αναφορικά με τα χρηματοδοτικά εργαλεία για διατηρητέα και ιστορικά κτίρια, επίκειται η έναρξη του χρηματοδοτικού προγράμματος «ΔΙΑΤΗΡΩ Ιδιωτικού Τομέα» που έχει ενταχθεί στο ΕΣΠΑ 2021-2027 και αφορά σε ιδιωτικά κτίρια και μνημεία με υψηλό ανθρακικό

αποτύπωμα, που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα ή μνημεία από τα Υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού.

Τέλος, επισημαίνεται ότι σχετικά με την τοποθέτηση οπτικών ινών, δικτύου αερίου κτλ., η αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟ γνωμοδοτεί σχετικά με τη συμβατότητα των εγκαταστάσεων με το χαρακτήρα της παλιάς πόλης και εγκρίνει μελέτες εγκατάστασης σύγχρονων υποδομών, όποτε αυτές υποβάλλονται και όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό. Σύμφωνα με ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας, αναφορικά με την εγκατάσταση φυσικού αερίου στην παλιά πόλη της Ξάνθης, δεν έχει υποβληθεί σχετική μελέτη.

Το Υπουργείο Πολιτισμού παραμένει σταθερά προσανατολισμένο στην προστασία του ιστορικού χαρακτήρα της Παλιάς Πόλης Ξάνθης, και θα συνεχίσει να συμβάλλει με τεχνική τεκμηρίωση και εξειδικευμένη γνώση σε κάθε πρωτοβουλία, που αποσκοπεί στη βιώσιμη ανάπτυξη και την προστασία του μοναδικού ιστορικού οικισμού της Παλιάς Πόλης Ξάνθης.

Τέλος, επισημαίνεται ότι τα λοιπά ζητήματα που τίθενται στην Ερώτηση εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΓΔΑΠΚ
4. ΔΠΑΝΣΜ
- 5.ΥΝΜΤΕ Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης
6. ΕΦΑ Ξάνθης