



Λ. Εθνάρχου Μακαρίου 1
Νεο Φάληρο, Τ.Κ. 18547, Πειραιάς
Τηλ. 210 4893000
www.sef-stadium.gr
secretary@sef-stadium.gr

Ημερομηνία : 30/04/2026
Αρ. Πρωτ. : Φ1/2390

Γραφείο Προέδρου
Τηλ.: 210-4893313

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων
και Αθλητισμού
Γενική Γραμματεία Αθλητισμού
Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής
Επεξεργασίας και Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΑΠΟΨΕΙΣ ΣΤΑΔΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3921/16.03.2026 ΕΡΩΤΗΣΗΣ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

Ισχύς νομικής πληροφόρησης: έως 29.04.2026.

Η παρούσα απάντηση συντάσσεται με βάση τα διαθέσιμα πραγματικά στοιχεία και το ισχύον θεσμικό πλαίσιο μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία.

Θέμα: Απόψεις του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας επί της υπ' αριθ. 3921/16.03.2026 Ερώτησης Βουλευτών της Νέας Αριστεράς.

Σχετ.: Η υπ' αριθ. 3921/16.03.2026 Ερώτηση Βουλευτών της Νέας Αριστεράς με θέμα «Η διατήρηση υπό δημόσιο έλεγχο κρίσιμων τμημάτων του ΣΕΦ και η εργασιακή ασφάλεια των εργαζομένων».

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, κατά το μέρος που αφορά τις αρμοδιότητες και τα πραγματικά δεδομένα του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α) Θεσμικό πλαίσιο και νομική φύση του ΣΕΦ

1) Το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, το οποίο τελεί υπό τον έλεγχο και την εποπτεία του αρμόδιου για θέματα αθλητισμού Υπουργού. Στο ΣΕΦ ανήκει, κατά το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, η διαχείριση και εκμετάλλευση των κύριων και βοηθητικών χώρων και εγκαταστάσεων που υπάρχουν ή πρόκειται να κατασκευασθούν στην περιοχή του Σταδίου, ενώ η διοίκηση των έργων που εκτελούνται στους χώρους αυτού ανήκει στο ΣΕΦ. Οι αποφάσεις της Διοίκησης του ΣΕΦ υπόκεινται σε έλεγχο νομιμότητας από τον αρμόδιο για θέματα αθλητισμού Υπουργό.



2) Περαιτέρω, ο ισχύων Κανονισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας του ΣΕΦ ορίζει ως σκοπό του Σταδίου την ανάπτυξη του αγωνιστικού και μαζικού αθλητισμού, την αναβάθμιση του πολιτιστικού και αθλητικού επιπέδου και την εξυπηρέτηση του αθλητισμού. Στο πλαίσιο αυτό, το ΣΕΦ μεριμνά για την πραγματοποίηση αθλητικών, ψυχαγωγικών, πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων, για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων και για τη συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς το κοινό.

Β) Διατήρηση δημόσιου ελέγχου και αξιοποίηση χώρων

3) Ως προς το ζήτημα της διατήρησης κρίσιμων τμημάτων του ΣΕΦ υπό δημόσιο έλεγχο, διευκρινίζεται ότι οποιαδήποτε πράξη αξιοποίησης, εκμίσθωσης, παραχώρησης χρήσης ή διάθεσης χώρων του ΣΕΦ δεν μεταβάλλει τον θεσμικό χαρακτήρα του Σταδίου, δεν συνεπάγεται απώλεια της εποπτείας του Δημοσίου και δεν δύναται να οδηγήσει σε εκποίηση ή αποξένωση της δημόσιας λειτουργίας του. Η διαχείριση και αξιοποίηση των χώρων του ΣΕΦ ασκείται πάντοτε εντός των ορίων του νόμου, των κανονιστικών πράξεων, του Κανονισμού Λειτουργίας του ΣΕΦ, των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του ελέγχου νομιμότητας της εποπτεύουσας αρχής.

4) Ειδικότερα, ο Κανονισμός εκμισθώσεων, μισθώσεων και παραχωρήσεων ακινήτων του ΣΕΦ προβλέπει διαδικασίες που αποσκοπούν στη διαφανή, αδιάβλητη και αντικειμενική αξιοποίηση των χώρων του, με γνώμονα την εξυπηρέτηση του δημόσιου σκοπού του Σταδίου και την επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας που διαχειρίζεται. Ο ίδιος Κανονισμός επιβεβαιώνει ότι το ΣΕΦ, ως Ν.Π.Ι.Δ. του ευρύτερου δημόσιου τομέα με δημόσιο σκοπό, οφείλει να εφαρμόζει διαδικασίες που υπηρετούν τη διαφάνεια και την καλύτερη αξιοποίηση των ακινήτων.

5) Κατά συνέπεια, η χρήση επιμέρους χώρων από τρίτους, εφόσον υφίσταται ή αποφασισθεί νομίμως, έχει αυστηρά ενοχικό χαρακτήρα, τελεί υπό συγκεκριμένους όρους, δεν αναιρεί τη δημόσια εποπτεία, δεν καταργεί τον προορισμό του Σταδίου και δεν επιφέρει μεταβίβαση κυριότητας, διοίκησης ή θεσμικής αρμοδιότητας επί των εγκαταστάσεων. Το ΣΕΦ παραμένει ο φορέας διαχείρισης, ελέγχου και εποπτείας των χώρων του, κατά τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία και τις οικείες πράξεις παραχώρησης χρήσης.

Γ) Έργα αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού



6) Ως προς τα έργα ενεργειακής αναβάθμισης, ψύξης, κλιματισμού, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και λοιπών παρεμβάσεων εκσυγχρονισμού, επισημαίνεται ότι πρόκειται για έργα που εξυπηρετούν τη λειτουργική ασφάλεια, την ενεργειακή αποδοτικότητα και τη βιωσιμότητα της εγκατάστασης. Τα έργα αυτά, ανεξαρτήτως της πηγής χρηματοδότησης ή της διαδικαστικής διαδρομής υλοποίησής τους, αφορούν υποδομή δημόσιου αθλητικού και πολιτιστικού χαρακτήρα και παραμένουν προς όφελος της εγκατάστασης και των χρηστών της. Δεν συνιστούν αυτοτελώς ιδιωτικοποίηση χώρων ούτε μεταβολή του δημόσιου προορισμού του Σταδίου.

Δ) Προσωπικό και εργασιακή ασφάλεια

7) Ως προς το προσωπικό, ουδεμία πράξη αξιοποίησης χώρων του ΣΕΦ μπορεί να έχει ως συνέπεια την κατάργηση θέσεων εργασίας, τη μεταφορά εργαζομένων σε τρίτο φορέα ή την αποδυνάμωση υπηρεσιακών δικαιωμάτων χωρίς την τήρηση της ισχύουσας εργατικής και διοικητικής νομοθεσίας. Οι εργαζόμενοι του ΣΕΦ εξακολουθούν να υπάγονται στο θεσμικό, κανονιστικό και συμβατικό πλαίσιο που διέπει την υπηρεσιακή τους κατάσταση. Η λειτουργία, συντήρηση, ασφάλεια, καθαριότητα και τεχνική υποστήριξη του Σταδίου οργανώνονται με βάση τις υπηρεσιακές ανάγκες και τις αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων του ΣΕΦ.

8) Ο Κανονισμός Λειτουργίας του ΣΕΦ προβλέπει ρητώς οργανικές υπηρεσιακές μονάδες, μεταξύ των οποίων Διεύθυνση Διοικητικού, Διεύθυνση Οικονομικού, Διεύθυνση Προγραμματισμού Εκδηλώσεων, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Διεύθυνση Αξιοποίησης και Ανάπτυξης. Ειδικώς, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών περιλαμβάνει τμήματα συντήρησης δομικών έργων, μηχανολογικού, υδραυλικού, ηλεκτρολογικού, ηλεκτρονικού εξοπλισμού και πυρόσβεσης, καθώς και συντήρησης μηχανημάτων, οχημάτων, πρασίνου και περιβάλλοντος χώρου.

9) Ως προς την ασφάλεια εργαζομένων, επισκεπτών, αθλουμένων και φιλάθλων, το ΣΕΦ λαμβάνει τα αναγκαία οργανωτικά και λειτουργικά μέτρα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του. Ο Κανονισμός Λειτουργίας προβλέπει Γραφείο Ασφαλείας, αρμόδιο για την ασφάλεια των γραφείων, των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και για την οργάνωση συστήματος ελέγχου ασφαλείας με το αναγκαίο προσωπικό και τα απαραίτητα μέσα. Προβλέπει, επίσης, Γραφείο Καθαριότητας, αρμόδιο για την οργάνωση, στελέχωση και επίβλεψη της καθαριότητας των χώρων.



Ε) Προσλήψεις και υπηρεσιακές ανάγκες

10) Ως προς το ζήτημα των προσλήψεων προσωπικού, το ΣΕΦ έχει κατ' επανάληψη επισημάνει στις αρμόδιες αρχές τις λειτουργικές του ανάγκες, ιδίως σε κρίσιμες τεχνικές και υποστηρικτικές ειδικότητες. Ωστόσο, ο τελικός προγραμματισμός προσλήψεων και η έγκριση νέων θέσεων δεν ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα του ΣΕΦ, αλλά συναρτώνται με το γενικό πλαίσιο προγραμματισμού ανθρώπινου δυναμικού του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, τις εγκρίσεις των αρμόδιων Υπουργείων και τις προβλεπόμενες διαδικασίες. Το ΣΕΦ, από την πλευρά του, συνεχίζει να αποτυπώνει τις ανάγκες του και να ζητεί την αναγκαία ενίσχυση, ιδίως σε ειδικότητες τεχνικής λειτουργίας, συντήρησης, ασφάλειας και καθαριότητας.

ΣΤ) Συλλογική σύμβαση εργασίας

11) Ως προς τη συλλογική σύμβαση εργασίας των εργαζομένων, το ζήτημα εξετάζεται στο πλαίσιο της ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας, των δημοσιονομικών περιορισμών που τυχόν εφαρμόζονται στους φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και των αρμοδιοτήτων των οργάνων διοίκησης του ΣΕΦ και της εποπτεύουσας αρχής. Η Διοίκηση του ΣΕΦ αναγνωρίζει τη σημασία της θεσμικής κατοχύρωσης των εργασιακών σχέσεων και της διασφάλισης σταθερού πλαισίου εργασίας, χωρίς όμως να είναι δυνατή η παράκαμψη των προβλεπόμενων εγκρίσεων και διαδικασιών.

Ζ) Προστασία θέσεων εργασίας και μετεγκατάσταση προσωπικού

12) Ως προς το ερώτημα περί σχεδίου προστασίας θέσεων εργασίας και μετεγκατάστασης προσωπικού, διευκρινίζεται ότι, με βάση τα μέχρι σήμερα δεδομένα, δεν υφίσταται απόφαση του ΣΕΦ που να προβλέπει κατάργηση θέσεων, μεταφορά εργαζομένων σε ιδιώτη ή υποχρεωτική μετεγκατάσταση προσωπικού συνεπεία αξιοποίησης χώρων. Σε κάθε περίπτωση, οποιαδήποτε οργανωτική μεταβολή θα έπρεπε να γίνει με σεβασμό στην εργατική νομοθεσία, στον Κανονισμό Λειτουργίας του ΣΕΦ, στις υπηρεσιακές ανάγκες του φορέα και στα δικαιώματα των εργαζομένων.

13) Καταληκτικά, το ΣΕΦ επιβεβαιώνει ότι η αξιοποίηση των εγκαταστάσεών του δεν νοείται ως αποδυνάμωση του δημόσιου χαρακτήρα του, αλλά ως μέσο λειτουργικής, οικονομικής και τεχνικής βιωσιμότητας της εγκατάστασης. Ο δημόσιος έλεγχος, η εποπτεία της Πολιτείας, η προστασία των εργαζομένων και η ασφαλής λειτουργία του Σταδίου αποτελούν



αδιαπραγμάτευτες παραμέτρους κάθε σχετικής ενέργειας. Με απλά λόγια: αξιοποίηση ναι, αποξένωση όχι.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε συμπληρωματικό στοιχείο ή διευκρίνιση.

Ενδεικτικές νομοθετικές και κανονιστικές βάσεις

Άρθρο 40 ν. 1828/1989, όπως ισχύει, περί σύστασης, εποπτείας, διαχείρισης, διοίκησης και πόρων του ΣΕΦ.

Υ.Α. 14487/1989, ΦΕΚ Β' 346/1989, περί έγκρισης Κανονισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας ΣΕΦ.

Ν. 3342/2005, κατά το μέρος που αφορά τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις, την αδειοδότηση, τις χρήσεις και τη λειτουργία αυτών.

Κανονισμός εκμισθώσεων, μισθώσεων και παραχωρήσεων ακινήτων του ΣΕΦ, κατά τις ισχύουσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και τον έλεγχο νομιμότητας της εποπτεύουσας αρχής.

Με εκτίμηση

Η Πρόεδρος
Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Φ/α

Χριστίνα Τσιλιγκίρη

ΜΗΤΡΩΠΑΙΚΗ ΜΕΤΑΡΤΙΑ