



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων/ΥΠΕΝ

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ. : 11523
Πληροφορίες : Δ. Ματσούκα
Τηλέφωνο : 213-1515-236
e-mail : daoka@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ : Ερώτηση στη Βουλή με θέμα: «Σε κίνδυνο η “Οικία Αλεξάνδρου” στη Λάρισα – Συνεχίζεται η αποψίλωση του κτιρίου, ενώ εκκρεμεί η διαδικασία χαρακτηρισμού του ως «διατηρητέου», που προτείνεται από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΝ»

ΣΧΕΤ.: (α) Η υπ’ αρ. 4655/22.4.26 Ερώτηση (αρ.πρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/45222/1210/23.4.26)

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης στη Βουλή και των ερωτημάτων που τίθενται σε αυτή, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων τα εξής:

Η Υπηρεσία μας, με το υπ’ αρ. ΔΑΟΚΑ/72084/2204/06.03.2026 έγγραφο διαβίβασε προς τον Δήμο Λαρισαίων Αιτιολογική Έκθεση με πρόταση χαρακτηρισμού του κτιρίου επί των οδών Παπακυριαζή 48 με Παύλου Μελά (Ο.Τ. 823B) ως διατηρητέου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α). Στο έγγραφο αυτό επισημαίνεται ότι, σύμφωνα την παρ. 3.β) του παραπάνω νόμου και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας, απαγορεύεται κάθε επέμβαση στο προς χαρακτηρισμό κτίριο κι ότι τυχόν εκτελούμενες οικοδομικές εργασίες με οικοδομική άδεια προγενέστερη της αιτιολογικής έκθεσης διακόπτονται.

Σχετικά με τυχόν αυθαίρετες παρεμβάσεις στο κτίριο η Υπηρεσία μας δεν έχει καμία αρμοδιότητα.

Το θέμα του χαρακτηρισμού ή μη του κτιρίου του θέματος, θα εξεταστεί από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (συνεδρίαση 4.5.2026).

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΑΟΚΑ

ΑΘΗΝΑ ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός